



# 北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

## 2014 年半年度报告

2014-089

2014 年 08 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人侯占军先生、主管会计工作负责人宋学武先生及会计机构负责人（会计主管人员）黄瑛女士声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

## 目 录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介 .....	5
第三节 会计数据和财务指标摘要 .....	7
第四节 董事会报告 .....	8
第五节 重要事项 .....	23
第六节 股份变动及股东情况 .....	43
第七节 优先股相关情况 .....	46
第八节 董事、监事、高级管理人员情况 .....	47
第九节 财务报告 .....	48
第十节 备查文件目录 .....	137

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司	指	北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	深圳证券交易所
控股股东	指	国美控股集团有限公司
元	指	人民币元

## 第二节 公司简介

### 一、公司简介

股票简称	中关村	股票代码	000931
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	北京中关村科技发展（控股）股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	中关村		
公司的外文名称（如有）	BEIJING CENTERGATE TECHNOLOGIES (HOLDING) CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	无		
公司的法定代表人	侯占军		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄志宇	田玥
联系地址	北京市海淀区中关村南大街 31 号神舟大厦 8 层	北京市海淀区中关村南大街 31 号神舟大厦 8 层
电话	010-57768018	010-57768018
传真	010-57768100	010-57768100
电子信箱	investor@centek.com.cn	investor@centek.com.cn

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用  不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2013 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2013 年年报。

### 3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用  不适用

公司注册登记日期和地点、企业法人营业执照注册号、税务登记号码、组织机构代码等注册情况在报告期无变化，具体可参见 2013 年年报。

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,119,316,217.99	1,385,139,082.70	-19.19%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-42,297,630.23	-26,251,698.03	61.12%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-48,388,115.87	-27,415,956.48	76.50%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-404,887,293.65	-6,302,072.44	6,324.67%
基本每股收益（元/股）	-0.0627	-0.0389	61.18%
稀释每股收益（元/股）	-0.0627	-0.0389	61.18%
加权平均净资产收益率	-7.41%	-3.51%	-3.90%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,048,882,827.04	4,345,437,854.03	-6.82%
归属于上市公司股东的净资产（元）	578,099,498.42	563,177,945.65	2.65%

#### 二、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	47,535.51	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	9,000,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,110,706.94	
减：所得税影响额	1,800,389.14	
少数股东权益影响额（税后）	45,953.79	
合计	6,090,485.64	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第四节 董事会报告

### 一、概述

报告期内全国经济形势相对低沉。政府主动调低经济增速以促进结构转型优化，但宏观经济减速压力仍呈现增大迹象。

医药行业，外部环境日益复杂。新一轮的省级基药招标持续蚕食公司的利润空间，但国家新推出的低价药政策亦给公司医药业务带来了新的市场机遇。

房地产领域，2014年上半年，中国房地产开发投资热情明显降温，整体市场成交急剧萎缩，观望气氛蔓延，同比增速持续回落。

2014年上半年，公司管理层坚持“扭亏保盈、持续创新、聚焦主业发展”的经营思路，针对内外部环境，直面集团公司主业发展中存在的问题和压力，加快战略调整节奏，盘活资产，在解决主要“亏损源”的同时，回收资金，促进主业发展。与此同时，通过机制和模式的创新，谋划长远发展。并结合内控正式实施，继续完善各项制度、流程，严控经营风险。

企业内部，主要业务正在经历一个调整和建设期，经营中存在诸多困难。

#### **（1）医药业务：面对严峻的外部环境，继续调整管理机制和营销模式，为未来发展奠定基础。**

报告期内，公司医药业务——北京中关村四环医药开发有限责任公司及其主要子公司-北京华素制药股份有限公司（以下简称：华素制药）处方药业务与非处方药业务按各自的业务特点，根据各自的业务发展规律积极探索发展之道。

华素制药处方药业务面对政策性招标降价等不利因素影响，为了谋划长远的良性发展，该事业部积极启动内部机制改革，为未来发展奠定扎实的管理基础。

非处方药业务面对经销商GSP认证、基药扩容等不利因素，创新求变，通过管理机制和营销模式的调整完善，激发团队战斗力，迎接挑战。

报告期内，山东中关村医药科技发展有限公司山东威海医药产业园区项目按计划推进，完成一期主体结构封顶。

#### **（2）地产业务：市场低迷，调整项目定位，优化销售体系。**

报告期内，哈尔滨中关村开发建设股份有限公司所在区域房地产市场持续低迷，观望情绪浓郁，商品房销售成交意向不足。面对严酷的外部环境，管理团队对项目定位和营销思路进行调整，优化销售体系，提升小区品质，树立公司品牌形象，利用“事件营销”创造销售机会。

#### **（3）混凝土业务：竞争激烈，外拓市场，内挖成本。**

报告期内，混凝土市场竞争日趋激烈，北京地区混凝土价格已经降至近年来低位，区域内地铁工程开工不足，以上因素均对混凝土业务业绩达成产生较大压力。为此，北京中实混凝土有限责任公司一方面通过内部挖掘，细化管理，严控成本。另一方面，通过加强安全生产，提升产品质量和服务，维护企业品牌形象，持续提高市场竞争力，确保业务拓展力度。同时，全力推进葫芦岛中实混凝土有限责任公司的市场拓展工作。

#### **（4）施工业务：战略调整，轻装上阵。**

报告期内，北京中关村开发建设股份有限公司（以下简称：“中关村建设”）在正常业务推进的同时，积极探索及推进历史遗留项目解决，清收历史项目欠款。同时，因为该公司多年来盈利不佳且难以在短期内改变。为了实现公司主业发展目标，增强核心竞争力，报告期内，上市公司启动此业务“剥离”工作，拟向北京中建云霄投资管理有限公司出售本公司持有的中关村建设的90%股份。

#### **（5）其他业务：按计划推进各项工作，经营基本正常。**



## 二、主营业务分析

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	1,119,316,217.99	1,385,139,082.70	-19.19%	
营业成本	917,153,160.04	1,134,259,950.80	-19.14%	
销售费用	104,881,005.21	122,526,785.16	-14.40%	
管理费用	73,731,721.49	73,702,165.58	0.04%	
财务费用	41,422,106.78	37,953,036.44	9.14%	
所得税费用	7,702,673.93	12,292,276.23	-37.34%	所得税费用本期金额为人民币 770.27 万元，较上年同期金额减少 37.34%，主要是由于本期本公司之子公司北京中实混凝土有限责任公司缴纳企业所得税减少所致。
研发投入		0.00		
经营活动产生的现金流量净额	-404,887,293.65	-6,302,072.44	6,324.67%	经营活动产生的现金流量净额本期发生额为人民币-40488.73 万元，较上年同期金额增加 6324.67%，主要原因：支付其他与经营活动有关的现金本期金额为人民币 44,459.34 万元，较上年同期金额增加 195.50%，主要是由于本期支付的往来款增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	897,195.38	-46,651,699.16	-101.92%	投资活动产生的现金流量净额本期发生额为人民币 89.72 万元，较上年同期金额减少 101.92%，主要原因：（1）取得投资收益收到的现金本期没有发生额。（2）处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额本期金额为人民币 4.20 万元，较上年同期金额减少 65.09%，主要是由于本期本公司之子公司处置固定资产减少所致。（3）处置子公司及其他营业单位收到的现金净额本期发生额为人民币 160 万元，主要是由于本公司之子公司北京中关村开发建设股份有限公司收取天津宁渠实业公司的股权转让款所致。（4）收到其他与投资活动有关的现金本期金额为人民币 59.26 万元，较上年同期金额减少 65.11%，主要是由于本期本公司及其子公司收取银行存款利息减少所致。（5）购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金本期发生额为人民币 833.74 万元，较上年同期金额减少 52.19%，主要是由于上期本公司之子公司北京中科霄云资产管理有限公司增加房产所致。（6）取得子公司及其他营业单位支付的现金净额本期没有发生额。
筹资活动产生的现金流量净额	44,037,665.58	31,764,432.36	38.64%	筹资活动产生的现金流量净额本期发生额为人民币 4403.77 万元，较上年同期金额增加 38.64%，主要原因：（1）吸收投资收到的现金本期没有发生额。（2）取得借款收到的现金本期发生额为人民币 28,500 万元，较上年同期金额增加 75.93%，主要是由于本公司之子公司北京中关村开发建设股份有限公司及本公司之孙公司北京华素制药股份有限公司取得银行贷款所致。（3）收到其他与筹资活动有关的现金本期没有发生额。（4）偿还债务支付的现金本期金额为人民币 21,100 万元，较上年同期金额增加 62.31%，主要是由于本公司及其子公司北京中关村开发建设股份有限公司、本公司之孙公司北京华素制药股份有限公司偿还银行贷款所致。（5）分配股利、利润或偿付利息支付的现金本期金额为人民币 2,897 万元，较上年同期金额增加 106.97%，主要是由于本公司及其子公司、孙公司偿付银行贷款利息增加所致。
现金及现金等价物净增加额	-359,952,432.69	-21,189,339.24	1,598.74%	现金及现金等价物净增加额本期发生额为人民币-35995.24 万元，较上年同期增加 1598.74%，主要是由于经营活动产生的现金流量净额、投资活动产生的现金流量净额、筹资活动产生的现金流量净额分别影响所致。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中披露的未来发展与规划延续至报告期内的情况

适用  不适用

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中没有披露未来发展与规划延续至报告期内的情况。

公司回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

(1) 医药业务：面对严峻的外部环境，继续调整管理机制和营销模式，为未来发展奠定基础。

(2) 房地产业务：市场低迷，调整项目定位，优化销售体系。

(3) 混凝土业务：竞争激烈，外拓市场，内挖成本。

(4) 施工业务：战略调整，轻装上阵。

(5) 其他业务：按计划推进各项工作，经营基本正常。

### 三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
分行业						
建安施工	891,779,043.18	845,126,436.14	5.23%	-18.63%	-18.97%	0.40%
房地产开发	37,907,448.21	27,774,703.13	26.73%	-42.18%	-18.17%	-21.49%
生物医药	161,107,486.68	31,795,894.98	80.26%	-8.98%	5.75%	-2.75%
物业管理	11,072,861.90	8,470,800.60	23.50%	35.04%	-6.18%	33.61%
广告服务	2,540,633.32	838,673.00	66.99%	-14.78%	34.94%	-12.16%
其他	12,226,327.26	1,509,369.03	87.65%	-53.50%	-90.65%	49.03%
合计	1,116,633,800.55	915,515,876.88	18.01%	-18.65%	-19.18%	0.53%
分产品						
建安施工	891,779,043.18	845,126,436.14	5.23%	-18.63%	-18.97%	0.40%
房地产开发	37,907,448.21	27,774,703.13	26.73%	-42.18%	-18.17%	-21.49%
生物医药	161,107,486.68	31,795,894.98	80.26%	-8.98%	5.75%	-2.75%
物业管理	11,072,861.90	8,470,800.60	23.50%	35.04%	-6.18%	33.61%
广告服务	2,540,633.32	838,673.00	66.99%	-14.78%	34.94%	-12.16%
其他	12,226,327.26	1,509,369.03	87.65%	-53.50%	-90.65%	49.03%
合计	1,116,633,800.55	915,515,876.88	18.01%	-18.65%	-19.18%	0.53%
分地区						
华北及东北地区	842,907,430.86	757,516,197.51	10.13%	-25.16%	-24.36%	-0.95%
华东地区	47,457,561.64	23,932,082.74	49.57%	-49.55%	-53.39%	4.16%
华中及华南地区	79,663,949.75	14,347,169.90	81.99%	32.53%	-23.26%	13.09%
西部地区	146,604,858.30	119,720,426.73	18.34%	53.41%	95.44%	-17.56%
合计	1,116,633,800.55	915,515,876.88	18.01%	-18.85%	-19.18%	0.33%

### 四、核心竞争力分析

本公司是在国务院批准北京市政府建设中关村科技园区的大背景下应运而生，于1999年6月注册成立，并于当年7月在深交所重组上市的一家控股企业。公司注册资本67,484.694万元，总股本674,846,940股。自成立以来，以集团控股的管理

模式投资设立了十多家分子公司，致力于房地产开发建设、医药业务和发展高科技产业，积极参与了中关村科技园区基础设施和创业环境建设，积累了丰富的资源，并拥有“中关村科技”的品牌优势。为企业未来的发展壮大奠定了基础。

医药业务方面，拥有自主研发机构，致力于口腔、咽喉、镇痛、神经（急救）、心血管等方面药品的研究与开发。形成了较为完善的生产质量管理体系和高素质的管理团队。截止报告期末全部生产车间通过新版GMP认证。营销方面，拥有广泛的全国性医院网络、连锁药店网络和权威专家网络，形成了遍布全国的营销体系，以“华素片”为代表的多个产品在行业内拥有广泛的知名度。报告期内，华素制药子公司海南华素医药营销有限公司顺利通过海南省食品药品监督管理局现场核查，取得新版《药品经营质量管理规范》（简称GSP）证书。

## 五、投资状况分析

### 1、对外股权投资情况

#### （1）持有金融企业股权情况

适用  不适用

公司报告期末持有金融企业股权。

#### （2）证券投资情况

适用  不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例	期末持股数量（股）	期末持股比例	期末账面值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
股票	600577	精达股份	288,085.88	1,960,000	94.95%	1,960,000	94.95%	9,231,600.00	39,200.00	可供出售金融资产	发起人
股票	002181	粤传媒	69,324.00	41,340	2.00%	41,340	2.00%	653,172.00		可供出售金融资产	购买
股票	400006	京中兴	62,000.00	40,000	1.94%	40,000	1.94%	45,600.00		可供出售金融资产	购买
股票	400005	海国实	7,260.00	11,000	0.53%	11,000	0.53%	11,330.00		可供出售金融资产	购买
股票	400007	华凯实业	11,640.00	12,000	0.58%	12,000	0.58%	11,160.00		可供出售金融资产	购买
合计			438,309.88	2,064,340	--	2,064,340	--	9,952,862.00	39,200.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			2012年05月26日								

持有其他上市公司股权情况的说明

适用  不适用

证券代码	证券简称	初始投资金额（元）	占该公司股权比例	期末账面值（元）	报告期损益（元）	报告期所有者权益变动（元）	会计核算科目	股份来源
600577	精达股份	288,085.88	1.46%	9,231,600.00	39,200.00	1,264,200.00	可供出售金融资产	发起人
002181	粤传媒	69,324.00	0.01%	653,172.00		161,536.05	可供出售金融资产	购买
合计		357,409.88		9,884,772.00		1,425,736.05	-	-

### 2、主要子公司、参股公司分析

适用  不适用

## 主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
北京中实混凝土有限责任公司	子公司	混凝土制造销售	制造销售商品混凝土、水泥制品等	30,000,000.00	337,433,758.26	178,479,395.10	121,142,439.65	4,960,494.73	3,339,082.61
北京中关村四环医药开发有限责任公司	子公司	医药制造	外用试制、片剂、注射剂、胶囊制剂的技术开发、制造	210,000,000.00	807,354,124.52	409,261,318.10	163,789,904.12	5,455,653.38	1,672,384.29
北京中关村数据科技有限公司	子公司	计算机应用服务	数据中心业务、提供设备及网络管理服务、技术开发、技术支持及信息服务	99,354,000.00	451,511.65	-2,050,916.22	0.00	0.00	0.00
北京中关村青年科技创业投资有限公司	子公司	信息咨询、服务	项目投资、投资管理及咨询等	80,000,000.00	78,010,142.61	73,504,691.34	0.00	-480,340.94	-480,340.94
北京中科泰和物业服务有限公司	子公司	物业管理	法律、法规未规定审批的，企业自主选择经营项目，开展经营活动；取得专项审批之后可停车场经营；餐饮	3,000,000.00	29,898,791.82	4,281,072.35	7,010,458.93	276,093.99	240,971.30
北京中关村科贸电子城有限公司	子公司	物业管理	承办北京中关村科贸电子城；上市商品；销售计算机软硬件及外围设备、五金交电、电子元器件、机械、电器设备、日用百货	3,000,000.00	11,544,620.97	2,922,940.65	15,328,552.30	2,348,820.47	249,264.93
山东中关村医药科技发展有限公司	子公司	房地产开发	医药技术开发、科技园区开发及建设，房地产开发及销售	30,000,000.00	42,956,590.40	27,747,476.74	0.00	-903,502.96	-903,502.96
北京中关村开发建设股份有限公司	子公司	土木工程建筑	科技园区开发；建设项目投资；多类工程项目施工总承包；建设装饰装修；设备安装工程施工；房地产开发、销售；物业管理；各类建材销售	400,000,000.00	1,955,209,563.18	-18,824,913.87	794,022,831.29	-15,363,964.94	-16,629,064.08
成都中关村科技发展有限公司	子公司	房地产开发、建安施工	科技园区开发与建设；公路工程总承包、市政公用工程总承包、机电安装工程总承包、房屋建设工程总承包（凭资质许可证从事经营）；房地产开发、销售	50,000,000.00	79,249.79	51,306,681.05	0.00	-139,105.26	-139,105.26
哈尔滨中关村开发建设有限责任公司	子公司	房地产开发	按资质证书核定的范围从事建筑开发、施工总承包；销售商品房	50,000,000.00	593,053,489.31	92,798,392.85	16,838,968.01	-4,028,340.32	-4,028,340.32
重庆海德实业有限公司	子公司	服务业	许可经营项目：歌舞厅、住宿、公共浴室、游泳池；大型餐馆；零售卷烟、雪茄烟；打字、复印。一般经营项目：房屋租赁，物业管理，机械设备租赁、安	238,300,000.00	253,121,875.74	240,077,987.59	9,805,582.50	-4,657,211.02	-4,618,584.89

			装、采购，旅游商品零售、批发，酒店管理咨询及酒店经营管理，停车场，代订飞机票、火车票						
北京中科霄云资产管理	子公司	资产管理	资产管理；投资管理；出租办公用房	100,000,000.00	178,697,860.64	178,642,592.90	1,768,620.82	-1,272,112.64	-1,272,112.64
北京美仑房地产开发	子公司	房地产开发	房地产开发；销售商品房；房地产信息咨询(中介除外)；自由房屋的物业管理；接受委托提供劳务服务；销售建筑材料、装饰材料、机电电器设备、五金交电	50,000,000.00	55,727,792.68	31,209,365.66	0.00	-663.21	-663.21

### 3、非募集资金投资的重大项目情况

适用  不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

## 六、对 2014 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

业绩预告情况：亏损

业绩预告填写数据类型：区间数

	年初至下一报告期期末		上年同期	增减变动				
累计净利润的预计数（万元）	-3,000	--	-2,200	-1,697.16	下降	29.63%	--	76.77%
基本每股收益（元/股）	-0.0445	--	-0.0326	-0.0251	下降	29.88%	--	77.29%
业绩预告的说明	<p>本公司及控股子公司 2014 年 1-9 月经营情况较之上年同期无较大变动。本期与上年同期相比利润产生差异原因主要是本公司之控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司（以下简称：中关村建设）前三季度因在施项目利润率较低，无法覆盖营运成本，预计报告期亏损 2,600 万元。根据本公司与北京中建云霄投资管理有限公司签署的《股份转让协议》，中关村建设 90% 股权转让价格为 521.70 万元，根据《股份转让协议》第三条，中关村建设在过渡期间的亏损相应调减股份转让价格，但是最终转让价格不低于 0 元，详见 2014 年 6 月 13 日披露的《重大资产出售暨关联交易报告书》。</p> <p>2014 年 7-9 月份公司将采取以下措施，力争完成年度工作目标：</p> <p>1、本公司及其子公司决定在房地产大环境整体低迷的影响下，改变销售策略，力争在下半年加大房地产开发产品及存量房产的销售力度；</p> <p>2、本公司医药业务及时进行经营模式和市场策略的调整和优化，加大对新产品的销售力度。</p>							

## 七、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 八、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

## 九、公司报告期利润分配实施情况

报告期内实施的利润分配方案特别是现金分红方案、资本公积金转增股本方案的执行或调整情况

适用  不适用

公司上年度利润分配方案为不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 十、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014年01月03日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：截至十二月，公司股东人数是多少？答：根据中国证券登记结算公司的数据，截至十二月末，公司股东人数为 135,337。
2014年01月07日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	请问贵公司：公司股票虽然以中关村命名，但是其实业务与中关村园区开发建设并没有什么关系。据悉 2010 年北京成立中关村发展集团并明确有上市要求，如未来中发展上市，那么贵公司有没有主动或迫于某些压力卖出或者让出公司股票简称“中关村”的可能？（很多投资者其实是冲着贵公司这金字招牌买入的股票）答：中关村科技是在国务院批准北京市政府建设中关村科技园区的大背景下应运而生，于 1999 年 6 月注册成立，并于当年 7 月在深交所挂牌上市的一家控股企业。公司拥有的“中关村科技”品牌是公司的核心竞争力之一，其权益属于中关村上市公司 13 万股东，管理层无权处置。
2014年01月08日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：你们公司怎么老上不去，你们领导是怎么管理的，你们当领导的是不是天天不管束，都想怎么把钱搞进自己口袋？答：二级市场的股价受多重因素影响。所谓‘股市有风险，入市需谨慎’。公司严格按照监管要求规范运作，没有应披露而未披露的重要事项。
2014年01月28日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：您好，对于 24 日的新三板扩容，将会对公司的业绩有何影响？幅度会是多大？公司对于这件事情将会怎么对待？谢谢！答：目前我公司控股子公司及参股公司没有在新三板挂牌交易的情况，对公司业绩暂无影响，感谢您的关注！
2014年02月09日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	请问贵公司对主业中“科技地产”的定义是什么？是科技园区的建设吗？答：公司将充分利用“中关村”品牌资源，运用在开发与管理科技园区业务方面积累的丰富经验，将“中关村”的品牌效应与科技理念应用于地产开发，合理配置资源，整合开发和建安施工业务，创建全新的经营理念和发展模式，成为众多地产企业里有独特竞争优势的企业，拓展与地方城市合作开发管理科技园的业务领域，创造公司业务新的增长点。
2014年02月14日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	建议：不一定要房地产啊，可以收购医药或置换高科技（园区内的）企业。答：感谢您的建议和关注。
2014年03月09日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：你好，我想收购贵公司（000931）50%的股权，请问应该如何购买？答：请聘请券商作为财务顾问并向其咨询。
2014年03月19日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：你们公司去年重组失败了不是讲三个月不再重组，现在快一年了怎么还不重组，你们看了你们的股票都跌成怎么样了？答：公司目前没有应披露而未披露的重大事项。感谢投资者关注。
2014年03月21日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：截至现在有多少人和机构持有贵公司上市股票？比例是多少？这个在哪里可以查到？谢谢。答：中国证券登记结算公司提供的数据显示：截至二月底，公司有 133,605 位股东，其中个人股东 133,415 户，持股 449,257,158；机构股东 190 户，持股 225,589,782。相关股东情况会在公司定期报告中体现，敬请关注。
2014年03月25日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：河北涿水县 CBD 商务新区项目，项目由北京中关村科技发展（控股）股份有限公司投资建设，总投资 200 亿元，主要建设集金融、办公、教育、文化、信息、商业、居住等多种功能的现代化新型城区，总建筑面积 400 万平方米。答：未知投资者的问题是什么。本公司全称“北京中关村科技发展

					(控股)股份有限公司", 您所提项目与本公司无关。
2014 年 03 月 25 日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问: 目前京津冀一体化是趋势, 听说公司在保定涑水投资 200 亿承担了商务 CBD 项目, 请问是否属实? 公司如何把握京津冀发展的机会, 有无规划? 答: 不属实。公司目前无相关规划。
2014 年 03 月 25 日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问: 上市公司中关村(000931)与河北翔海房地产开发有限公司投资 200 亿建设涑水县 CBD 商务新区项目, 主要建设集金融、办公、教育、文化、信息、商业、居住等多种功能的现代化新型城区, 总建筑面积 400 万平方米。请问这条 2011 年关于公司的新闻是真的吗? 若是真的, 现在进展如何? 谢谢。答: 不真实。本公司未曾与河北翔海房地产开发有限公司投资 200 亿建设涑水县 CBD 商务新区项目。
2014 年 03 月 25 日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问: 河北保定涑水县京津冀一体化环首都绿色经济圈项目日前举行了签约仪式, 共有 11 个项目集中签约, 协议引资 293.64 亿元。北京中关村科技发展(控股)股份有限公司 CBD 及物流项目投资 200 亿元? 答: 本公司未参与此项目。
2014 年 03 月 25 日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问: 涑水县 CBD 商务新区项目, 项目由河北翔海房地产开发有限公司、北京中关村科技发展(控股)股份有限公司投资建设, 总投资 200 亿元, 主要建设集金融、办公、教育、文化、信息、商业、居住等多种功能的现代化新型城区, 总建筑面积 400 万平方米。请问是否属实, 谢谢! 答: 不属实。本公司与该项目无关。
2014 年 03 月 25 日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	据河北涑水县官网报道: 公司参与了总投资 200 亿的涑水 CBD 商务新区项目, 该项目是涑水县承接环首都绿色经济圈产业的重要项目, 总建筑面积 400W 平方米。请问是否属实, 谢谢! 答: 不属实。本公司与该项目无关。谢谢。
2014 年 03 月 25 日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问: 为何在河北省涑水的官方网站上有明确的文件显示你公司参与相关的 CBD 项目文件? 贵公司能解释一下吗? 答: 本公司与涑水的 CBD 项目无关。谢谢。
2014 年 03 月 26 日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问: 涑水县政府网站于 2013 年 3 月 7 日刊登了贵公司参与涑水县 200 亿 CBD 商务新区项目, 但从互动平台看, 贵公司予以否认, 请问: 1. 公司股价最近因参与京津冀项目而暴涨, 成交量剧增, 如公司没有参与此项目, 是否应该发布澄清公告? 2. 如公司没有参与此项目, 鉴于涑水县政府的报道, 公司是否有起诉涑水县政府、驳斥其赤裸裸虚假报道、误导投资者、侵犯上市公司名誉权并赔偿投资者损失的准备? 答: 1、上市公司股价受多重复杂因素影响, 公司不能主观臆断股价变动原因。公司舆情监控人员如发现主流媒体不实报道, 误导投资者, 会发布澄清公告; 或者股价异动达到法定条件, 公司会展开自查并公告自查结果。2、相关事项如果给上市公司造成损失, 公司会依法维护自身权益。
2014 年 03 月 27 日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问: 根据贵公司 3 月 26 日 15 点 20 分给我的答复"公司舆情监控人员如发现主流媒体不实报道, 误导投资者, 会发布澄清公告" 请问公司: 涑水县政府网站发布的公告难道不算主流媒体发布的权威公告吗? 难道搜狐、网易、新浪发布的才算主流媒体? 政府网站的权威性不如这些互联网公司? 而且来水县政府发布公司参与该县 CBD 项目的报道至今还在, 影响并未消除, 公司何以掩耳盗铃, 让这种虚假消息继续存在? 答: 上市公司发布澄清公告有明确格式指引要求, 涉及诸多复杂因素, 因此我们在处理此类问题上力求慎重, 以求最大限度保护投资者利益。谢谢。
2014 年 03 月 28 日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问: 保定涑水政府网显示涑水县 CBD 商务新区项目由河北翔海房地产开发有限公司、北京中关村科技发展(控股)股份有限公司投资建设, 总投资 200 亿元, 主要建设集金融、办公、教育、文化、信息、商业、居住等多种功能的现代化新型城区, 总建筑面积 400 万平方米。是否属实? 答: 不属实。本公司未参与该项目。



2014年03月31日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	请问贵公司未来3个月内是否有重大重组计划？答：公司目前没有应披露而未披露的重大事项。谢谢。
2014年04月03日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	请问贵公司的总裁是谁？把公司经营的年年亏损，您还好意思坐总裁的位置吗？臀部不痒？脸不红？答：侯占军先生。
2014年04月03日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	请求开股东大会免掉现任总裁及董秘。把公司经营的如此不堪，年年亏损。真是厚着脸皮占坑。答：欢迎您通过合法合规途径对公司经营提出建设性意见。
2014年04月09日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	请问贵公司何时选举正式董事长，或者黄秀虹何时出任正式董事长？答：我们将按法定程序尽快完成新董事长的选举工作。谢谢。
2014年04月16日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：你好中关村：我公司是浙江适康能新材料科技，希望和北京华素制药讨论合作的事项。因为北京华素的控股大股东是中关村，所以能否告诉我负责这一块业务的中关村的具体人员或部门的电话地址？谢谢。答：华素制药总机010-57768181，欢迎联系。
2014年04月17日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：听说公司在武清建科技园、在天津多地建创新社区，河北方向也有大动作，是吧？答：不是。公司曾于2011年与天津市红桥区、河西区政府签署战略合作协议，但并无具体项目落实。投资者所说的其他地方公司亦无项目。公司情况请参阅《2013年度报告》。
2014年04月17日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：新三板全国统一平台后对公司有何影响？答：暂无影响。
2014年04月27日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	请问贵公司这样年年亏损，又不知转型重组，会有ST并退市的可能性吗？答：公司自重组以来，只有2013年度经营亏损。公司管理层将从战略与战术两个层面全面提升公司资产质量和盈利能力，聚焦主业。避免ST或退市情况的发生。
2014年04月28日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	你们把股民逼惨了，就等着被举报，就不信你们身上没沾泥。答：公司股价受多重因素影响，并非公司管理层可以左右。但我们会虚心接受投资者的监督和意见，带领上市公司走出困境。
2014年04月28日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：你们把股民逼惨了，就等着被举报，就不信你们身上没沾泥。答：公司股价受多重因素影响，并非公司管理层可以左右。但我们会虚心接受投资者的监督和意见，带领上市公司走出困境。
2014年05月05日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：公司停牌多久，为什么停牌？答：公司正在筹划重大事项，因相关事项尚存在不确定性，根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，为维护广大投资者的利益，避免公司股价异常波动，经公司向深圳证券交易所申请，公司股票于2014年5月5日（星期一）起停牌。公司将自股票停牌之日起不超过5个交易日披露有关事项的进展情况。
2014年05月06日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：你好，你们公司董事长是黄秀虹还是侯占军？答：现任董事长是侯占军先生。
2014年05月12日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：公司停牌多久，有个大概时间吗？答：公司承诺争取停牌时间不超过30个自然日，即最晚将在2014年6月11日前按照26号格式准则的要求披露重大资产重组信息。若公司未能在上述期限内召开董事会审议并披露相关事项且公司未提出延期复牌申请或申请未获交易所同意的，公司证券最晚将于2014年6月11日恢复交易，公司承诺在证券恢复交易后3个月内不再筹划重大资产重组事项。若在上述停牌期满前向交易所申请延期复牌，公司承诺累计停牌时间不超过3个月；在上述期限内若公司仍未能召开董事会审议并披露相关事项的，公司将发布终止重大资产重组公告并股票复牌，同时承诺自公告之日起至少6个月内不再筹划重大资产重组事项。
2014年05月19日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：网传说你们公司准备6月11号公告重组失败以此使得开盘后股价暴跌，然后和机构勾结抄底股份，然后3个月后再公布成功的重组消息。是否属实？答：请不要主观猜测臆断，影响重组成败的

					现实因素很复杂，岂能尽如人意，但求无愧我心！
2014年05月26日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：你们确定6月11号能开盘吗？答：公司承诺争取停牌时间不超过30个自然日，即最晚将在2014年6月11日前按照26号格式准则的要求披露重大资产重组信息。若公司未能在上述期限内召开董事会审议并披露相关事项且公司未提出延期复牌申请或申请未获交易所同意的，公司证券最晚将于2014年6月11日恢复交易，公司承诺在证券恢复交易后3个月内不再筹划重大资产重组事项。若在上述停牌期满前向交易所申请延期复牌，公司承诺累计停牌时间不超过3个月；在上述期限内若公司仍未能召开董事会审议并披露相关事项的，公司将发布终止重大资产重组公告并股票复牌，同时承诺自公告之日起至少6个月内不再筹划重大资产重组事项。
2014年05月26日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：北京是不是要在中关村办证券公司啊，是真的吗？答：不清楚。请咨询相关政府部门。
2014年05月27日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：你们确定下个月11号能开盘吗？答：公司承诺争取停牌时间不超过30个自然日，即最晚将在2014年6月11日前按照26号格式准则的要求披露重大资产重组信息。若公司未能在上述期限内召开董事会审议并披露相关事项且公司未提出延期复牌申请或申请未获交易所同意的，公司证券最晚将于2014年6月11日恢复交易，公司承诺在证券恢复交易后3个月内不再筹划重大资产重组事项。若在上述停牌期满前向交易所申请延期复牌，公司承诺累计停牌时间不超过3个月；在上述期限内若公司仍未能召开董事会审议并披露相关事项的，公司将发布终止重大资产重组公告并股票复牌，同时承诺自公告之日起至少6个月内不再筹划重大资产重组事项。
2014年06月06日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	希望你们这欠重组要成功，也希望你们不要骗我们。答：管理层一直在努力，希望不辜负投资者的厚望。
2014年06月16日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：公司进入养老医疗、生物领域？答：公司未进入养老医疗、生物领域。
2014年06月16日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：购买元治、元坦医药资产对公司有何影响？答：增加了公司的药品品种，对公司的经营有积极作用。
2014年06月16日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：从网络上看到公司在招聘手游、电商、互联彩票街相关人才，属实吗？答：不属实。
2014年06月16日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：华素制药啥时拍卖？答：华素制药目前无拍卖意向。
2014年06月16日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：军事医学院和公司是什么关系，公司是军工企业吗？答：本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司前身为军事医学科学院毒物药物研究所所属实验药厂，1988年9月改建为北京四环制药厂，并于1989年11月1日在北京市工商行政管理局注册成立，上级主管单位为军医科院。1999年2月，军医科院将北京四环制药厂移交给北京市政府，确定为市计划单列管理企业，上级主管部门为北京市经济委员会。1999年11月11日，北京四环制药厂的资产划转给北京市国有资产经营公司。2000年6月16日，就收购北京四环制药厂事宜，本公司与北京市国有资产经营公司签定《资产收购协议》。2001年6月6日，北京四环制药厂改制为北京中关村四环医药开发有限责任公司。目前公司的主打产品均为军事医学科学院研制，军事医学科学院和公司没有隶属关系，公司也不是军工企业。
2014年06月16日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：公司有全国医院网络、连锁店网络、权威专家网络，是吗？有O2O模式吗？答：公司有全国医院网络、连锁店网络、权威专家网络，没有O2O模式。
2014年06月16日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：公司创投项目有卖吗？答：中关村青年创业投资有限公司已投资项目近期未有出售。
2014年06月16日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：国美电器能借壳上市吗？答：国美电器已经是香港上市公司，国内A股再借壳上市，涉及的法律问题比较复杂，请咨询专业律师。

2014年06月16日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：中关村软件都在哪个领域？有军工用吗？答：本公司所持中关村软件公司大部分股权已出售，目前持有 5% 股份，不参与其具体经营业务。
2014年06月16日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：公司瘦身变壳为国美借壳铺路，明眼人一看便知。答：我们尊重所有投资者的个人见解。
2014年06月16日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：公司参与 2014 国产软件产业链合作峰会"上发布《大型企业信息系统的国产化路径》白皮书？答：本公司未参与 2014 国产软件产业链合作峰会。
2014年06月17日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：就算每个公司有自己的特性，但是同类公司都能做好的事情，为什么公司就做不好，同类能发现的投资亮点，而公司看不到，同类公司没有发生的事情，却在公司上面依次发生，请问到底是谁错了？？公司虽然没放弃，但是却一直没发展，股东一直没有感受一点公司的业绩提升带来的好处，请问这到底是为什么，公司投资这么谨慎，却这么失败？？答：公司历史包袱沉重、病去如抽丝，我们一直在努力。
2014年06月17日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：管理层不要脑筋僵化，要创新，不要保守，怎么就不能收购兼并呢？？熊票一个。答：公司近几年来，在资产经营方面一直贯彻剥离非主业劣质资产，并购主业相关优质资产的思路，涉及股权交易多起。
2014年06月17日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：公司有何投资亮点？答：中关村科技是在国务院批准北京市政府建设中关村科技园区的大背景下应运而生，于 1999 年 6 月注册成立，并于当年 7 月在深交所挂牌上市的一家控股企业。公司注册资本 67,484.694 万元，总股本 674,846,940 股。自成立以来，以集团控股的管理模式投资设立了十多家分子公司，致力于房地产开发建设、医药业务和发展高科技产业，积极参与了中关村科技园区基础设施和创业环境建设，积累了丰富的资源，并拥有"中关村科技"的品牌优势。为企业未来的发展壮大奠定了基础。医药业务方面，拥有自主研发机构，致力于口腔、咽喉、镇痛、神经（急救）、心血管等方面药品的研究与开发。形成了较为完善的生产质量管理体系和高素质的管理团队。截止报告期末全部生产车间通过新版 GMP 认证。营销方面，拥有广泛的全国性医院网络、连锁药店网络和权威专家网络，形成了遍布全国的营销体系，以"华素片"为代表的多个产品在行业内拥有广泛的知名度。
2014年06月18日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：公司的主打产品均为军事医学科学院研制？答：是的。
2014年06月18日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：公司投资石墨矿？答：没有。
2014年06月18日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	16日，北京出入境检验检疫局在中关村试点开展进境动植物生物材料检验检疫改革，多项利好政策将为中关村(000931)乃至北京地区的生物产业发展保驾护航。答：该事项对本公司无影响。
2014年06月18日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	中关村试点生物材料检验检疫改革 答：该事项与本公司无关。
2014年06月18日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：中关村为何选择了海东 打造西部硅谷？答：该事项与本公司无关。
2014年06月18日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	"医疗中关村""教育中关村" 将服务北京的城市副中心。答：本公司战略为"科技地产+医药"。
2014年06月18日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：进军医疗器械 ?? 答：大健康产业是我们关注的相关领域。
2014年06月18日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	中关村要有大动作，总裁董事监事都相继辞职了,看来中关村要有大动作,估计是有新的大股东要进来哈。答：我们尊重所有投资者的个人看法。
2014年06月18日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	请问两年内华素制药是否有分拆单独上市的计划？公司现在为何不这样做呢？可以获得高溢价啊。答：公司没有应披露而未披露的重大事项，谢谢。

2014年06月19日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：公司投资大健康产业？答：目前是关注。
2014年06月19日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：公司是怎么运作大健康产业的相关领域。答：目前是关注。如有作为，会按相关监管要求，经公司有权机构审批，并履行信息披露义务。
2014年06月19日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	申报上市的孚琪已制证完毕。答：孚琪是我公司成熟的上市销售产品，各种批件证件齐全。
2014年06月19日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：飞赛乐是 OTC 药吗？答：是的。
2014年06月19日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：四环医药、华素医药、国美、中关村高科技产业促进中心这几个之间是啥关系？答：国美控股集团有限公司与中关村高科技产业促进中心是本公司股东。四环医药是本公司控股子公司。华素制药是四环医药控股子公司。
2014年06月19日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	黄光裕减刑 10 个月，最快今年出狱。答：不清楚。
2014年06月19日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：北京实创实业科技发展总公司，北京高科技产生促进中心，北大方正集团有限公司，这几家中关村股东所持有的限售股份何时解禁？还是根本就永不上市流通？请问他们有限售期限吗？答：这几家股东的限售期已过，与大股东就垫付股改对价的偿付问题达成协议后，可以解禁。
2014年06月19日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：你们这次重组怎么这么小的规模的，你们看看公司的股票复后没有一天涨了，看人家重组的股票开后最少 5 个涨停板，仅 522 万还讲重大资产重组，不知道你们怎么讲出口的，你们怎么不发布北京银行给你们三年贷款 800 亿这条消息怎么不发布，是不是你们有意不让股票涨，你们还想跌到何年马月。后面还会重组吗？答：1、是否构成重大资产重组，《重大重组管理办法》有明确规定，不是公司可以自主决定的内容。二级市场的价格涨跌，受多方面因素影响。2、谢谢投资者通知我们北京银行三年贷款 800 亿这一振奋人心的消息，公司不了解这一情况，请您协调银行尽快放款。3、公司目前没有应披露而未披露的重大事项。
2014年06月20日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：卖了建安工程公司，卖了软件公司，靠孙公司华素养活，中管村你还有啥能卖？你有何主营？答：公司目前的战略是“科技地产+医药”。
2014年06月20日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	公司已提前进入养老，孙公司华素养着老子四环和老爷中关村。答：公司积极贯彻“科技地产+医药”战略，拓展相关业务规模，目前已完成元治、元坦品种的收购，并且在山东威海设立山东华素制药和山东中关村公司。
2014年06月20日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：国美控股回归国内 A 股？答：国美控股集团有限公司是非上市公司，是本公司第一大股东。
2014年06月20日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：中报 10 送 10 吗？答：中报工作尚未开始。
2014年06月20日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	转型医药行业。答：公司目前的战略是‘科技地产+医药’。
2014年06月20日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	中关村示范区获北京银行 800 亿元 授信 2014/06/18 15:25:00 06 月 18 日讯 6 月 18 日上午，北京银行（601169）与中关村管委会签署新一轮战略合作框架协议，该行将在未来三年内向中关村示范区提供意向性授信 800 亿元，创新强化针对中关村示范区科技型企业的“一条龙”金融服务。发布会现场，北京银行发 答：‘中关村示范区’与本公司不是一回事。
2014年06月20日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	19 日上午，中关村大数据交易产业联盟专家顾问委员会成立暨中关村大数据金融服务平台签约仪式在京召开，会上发布了《中关村数海大数据交易平台规则》（征集意见稿），这也是我国发布的首个大数据交易行业规范。请问于上市公司有关吗？有哪些影响？答：该平台目前与本公司无产权关系。大数据未来将影响经济领域的方方面面，上市公司各领域业务将积极研究探索大数据在本行业的应用。

2014年06月23日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：中关村创业大街是和你们有无关系？答：中关村创业大街'与本公司无关。
2014年06月23日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：公司广告资产卖了吗？答：根据监管规则及公司章程，收购、出售资产达到一定程度都要走审批程序，并履行信息披露义务。这方面，公司没有应披露而未披露的事项。
2014年06月23日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	你好问一下，中关村：关联交易公告下这是不是真的？答：本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
2014年06月23日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：公司有无切入何领域的想法？答：如有，公司会按监管规则及公司章程的规定走审批程序，并履行信息披露义务。这方面，公司没有应披露而未披露的事项。
2014年06月23日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	公司将以地热能为核心的可再生能源系统整体方案获准。答：'以地热能为核心的可再生能源系统'与本公司无关系。
2014年06月23日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：山东威海设立山东华素制药和山东中关村公司，啥时公告？答：设立山东中关村的公告请查2012年11月21日，公告编号：2012-071；设立山东华素的公告请查2013年1月9日，公告编号：2013-003。
2014年06月23日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	进军可穿戴医疗领域。答：本公司及控股子公司业务中没有。
2014年06月23日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	黄光裕的继承着马云将和恒大收购国美。答：请问马云和恒大大去。
2014年06月23日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	国美黄光裕旗下的鹏泰投资已与北京住总集团签订股权转让协议，鹏泰投资将取代住总控股中关村。答：这是2006年底的事，请查阅2007年1月6日，公告编号：2007-001。
2014年06月23日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	基因检测业务有的。答：本公司及控股子公司业务中没有。
2014年06月23日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：公司性用品都有几个型号？答：本公司及控股子公司业务中没有。
2014年06月23日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：在线教育有吗？答：本公司及控股子公司业务中没有。
2014年06月23日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：3D有吗？答：本公司及控股子公司业务中没有。
2014年06月24日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：如果想要公司恢复信心，除了让股东增加荣辱感外，希望公司真正有荣辱感，从目前的市场角度看，公司的自身的荣辱感和责任感，实在难以让股东树立信心，一个有责任感和使命感的公司也不会一直低沉几年，公司除了要体现自身的荣辱感，还要增加高管的责任感，现在高管的责任感更加的缺失，在低位股价的时候，也没有体现出对公司的信心，让股东怎么能信赖了？答：感谢投资者的真诚建议。中关村作为一家历史包袱沉重、历经坎坷的公司，走到今天，无论从担保解除、资产质量、还是业务发展角度，都在发生显著的改善。中关村应该是中国资本市场上，唯一一家在大股东出现危机后依然存活下来且正常经营的公司。就管理层整体而言，当选中国最有责任感的管理团队，中关村管理层是当之无愧的。
2014年06月24日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	公司管理层好，要想公司业务顺利拓展及股价上好的表现是包括大股东在内的所以股东共同的利益，公司现有名字"中关村"体现不出公司的经营内容，不利于公司业务的拓展，也不利于公司股价表现，混淆有关中关村报道（董秘多次提示其实和公司无关），建议改名为"华素医药"。答：感谢投资者的建议。"中关村"是上市公司重要的无形资产，其权益属于全体股东，管理层无权放弃。
2014年06月24日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：公司产品涉保健品吗？答：公司产品目前不涉及保健品。
2014年06月24日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	中关村(000931)健康医疗服务创新产业技术联盟成立。答：公司目前未加入该联盟。
2014年06月24日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问：中关村学院是职业教育吗？答：中关村学院与本公司无产权关系。

2014年06月24日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	中关村游戏学院是国内专业的游戏开发设计培训学校,内容包括游戏程序开发,游戏美术设计,游戏策划等,全程商业项目实战,专业的游戏美工,网络游戏开发。答:中关村游戏学院与本公司无产权关系。
2014年06月24日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	中关村多媒体创意产业园 IPO。答:中关村多媒体创意产业园与本公司无产权关系。
2014年06月24日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	中关村亿世界电子卖场正在遭遇史上最大规模的商户退租潮,有人说今天的亿世界就是整个中关村的明天。答:中关村亿世界电子卖场与本公司无产权关系。中关村的未来将是与时俱进的未来。
2014年06月24日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	《中关村失落》(原名《中关村之死》)近日由中国海关出版社正式出版。这是一部中国高科技产业的警世通言。答:谢谢推荐。
2014年06月24日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问:听说北京中关村要办宝坻来是吗?要是搬宝坻搬到那呢?答:该事项与本公司无关,请咨询相关政府部门。
2014年06月24日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	中关村网站宣布关闭,又一 IT 网站倒闭。答:所提 IT 网站与本公司无产权关系。本公司网站: www.centek.com.cn
2014年06月24日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	中关村证券宣告破产。答:这是去年的事。请查阅 2013 年 7 月 2 日,公告编号:2013-043。
2014年06月24日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	北京中关村一男子跳楼或因客户退单。答:太不幸了。
2014年06月24日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	京津冀一体化首枚棋子落定,中关村牵手河北高新区。答:该事项目前与本公司无关。请咨询相关政府部门。
2014年06月24日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	推动"京津冀"协同发展,就要克服行政辖区惯性思维的束缚,把中关村(000931)的发展放在首都乃至区域发展的"大棋盘"中去经营谋划。答:中关村一定会在宏观经济和区域经济的发展中不断提升自己。
2014年06月25日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问:很多正面中关村的报道,公司积极辟谣,不知何意?答:既然是谣,当然要辟。真实、准确地说明公司的情况是我们的责任。
2014年06月25日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问:创投有参股 IPO 的吗?答:公司投资参股情况请查阅定期报告证券投资部分明细。
2014年06月25日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	国美电器门店上市。答:不清楚。请咨询国美电器。
2014年06月25日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	请全面介绍一下鹏泰投资。答:鹏泰投资,现名国美控股集团有限公司。成立日期:2001年5月25日 注册号:110000002715214 住所:北京市密云县经济开发区兴盛南路8号开发区办公楼410室-111 法定代表人:黄秀虹 注册资本:100,000万元 公司类型:有限责任公司(法人独资) 经营范围:许可经营范围:无。一般经营范围:项目投资管理;投资咨询;企业管理咨询;技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务;房地产信息咨询(中介除外)。国美控股系本公司第一大股东,持有公司23.43%股权。国美控股网址: http://www.gomeholdings.com/
2014年06月25日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问:公司和军事医学院研发何种药物?答:华素制药目前生产的所有药品均由军事医学院研制。包括华素片、飞赛乐、孚琪等。
2014年06月30日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	参股公司 IPO。答:公司未参股目前正在 IPO 的公司。
2014年06月30日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	公司即将封关,成立自贸区。答:所述事项与本公司无关。
2014年06月30日	专区业务平台	书面问询	个人	社会公众股东	问:中关村为何都说此地阴气旺盛?答:请教大师如何破解。

## 第五节 重要事项

### 一、公司治理情况

公司治理实际情况与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

### 二、重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露 日期	披露 索引
本公司诉中育房地产开发有限公司一案 案由：欠款纠纷 诉讼请求：1、中育公司返还本公司欠款 600 万元； 2、中育公司向本公司支付经济损失 65.81 万元。	641	否	执行中	调解结果：中育公司向本公司支付欠款 600 万元、利息 41 万元， 共计 641 万元。	执行中，无可供执行财产，难以收回 案款。		
本公司诉北京中华民族园蓝海洋有限公司一案 案由：追偿纠纷 诉讼请求：1、蓝海洋公司支付代偿款项 3970.74 万元及相应利息。	3,970.74	否	执行中	判决结果：蓝海洋公司向我公司 支付代偿款 39,707,399.74 元及 利息（自 2013 年 7 月 22 日至付 清之日止，按中国人民银行同期 贷款利率的标准计算）并承担案 件受理费。	执行中，已查封蓝海洋公司在建工程 “热带景区蓝海洋”项目，并申请冻结 蓝海洋公司工商变更登记。	2013 年 07 月 23 日	2013- 053
中国农业银行北京市西城支行诉北京国信华电物 资贸易中心及本公司一案 案由：借款合同纠纷 诉讼请求：1、国信华电公司清偿贷款本金 2,345 万元并支付相应利息；2、本公司承担连带清偿责 任。	2,345	是	已被执行 1,350 万元，尚余 995 万元未执行。	调解结果：国信华电于 2003 年 6 月 30 日前偿还 350 万元及利息， 2003 年 8 月 14 日前偿还 1,995 万元及利息，本公司承担 连带责任。	截至 2007 年 6 月 30 日止，本公司履 行担保责任代为还款 1,350 万元，该 部分担保解除。本公司持有的中关村 建设 1,600 万股股权被法院查封。就 代偿 1,350 万元部分，本公司已申请 强制执行并向福州华电公司提起代 位权之诉，后与福州华电公司以 1,000 万元金额和解，目前正在执行 中。	2011 年 07 月 26 日	2011- 043

本公司向福州华电房地产公司追偿案 案由：追偿执行 追偿请求：福州华电公司向本公司支付代偿款 25,715,971.12 元及相应利息。	2,571.6	是	本公司向华电公司追偿，正在福州中院执行中。	北京托普天空科技有限公司诉中信实业银行福州分行闽都支行，本公司及福州华电房地产公司作为第三人委托贷款合同纠纷一案，本公司累计代偿 25,715,971.12 元后依法享有追偿权，已申请追偿并进入执行程序。	正在执行中，已查封友谊大厦地上一至四层及项下土地使用权。截止报告日，本公司累计计提了 28,054,368.39 元预计负债。	2010年 03月 03日	2010-03-002
福建汇海建工集团公司诉本公司、福州华电房地产公司一案 案由：建设工程施工合同纠纷 诉讼请求：1、本公司向汇海公司支付工程款 2,205.08 万元及逾期还款利息（从 2000 年 12 月至 2010 年 6 月计为 1,754.97 万元）；2、本公司支付工程索赔款 1,486.04 万元；3、华电公司承担连带还款责任，并向汇海公司返还水电费代垫等款项合计 50 万元；4、如二被告不能清偿上述款项，汇海公司就“友谊大厦”工程折价或拍卖享有优先受偿权及工程留置权。	5,496.09	否	2011 年 8 月 23 北京一中院应华电公司申请裁定本案中止诉讼。2012 年 2 月 29 日，福州华电公司提起反诉，本公司未被列入反诉被告。2012 年 4 月 6 日，汇海公司申请撤回对华电公司的起诉。6 月 1 日，汇海公司申请全面撤回起诉。2012 年 6 月 11 日，华电公司申请追加本公司为反诉被告。2012 年 8 月 31 日，北京一中院裁定本案恢复诉讼。2012 年 9 月 27 日，北京一中院裁定准许汇海公司撤回起诉，本诉终结。2012 年 12 月 12 日，北京一中院裁定驳回华电公司对本公司的起诉，福州华电公司不服裁定提起上诉。2013 年 7 月 25 日，北京市高院裁定撤销北京一中院裁定，指令北京一中院继续审理。本公司不服裁定向最高人民法院申请再审，同时向北京一中院申请中止案件审理，2014 年 2 月 14 日，北京一中院裁定中止案件审理。后最高人民法院做出裁定驳回本公司再审申请。北京一中院已恢复审理，并通过摇号方式指定北京市建设工程质量第二检测所对友谊大厦项目进行质量鉴定。	案件正处于质量鉴定过程中，故暂无法判断对公司的影响。	无	2014年 03月 27日	2014-03-016
福州华电房地产公司对本公司仲裁一案 案由：建设工程施工合同纠纷	14,326.97	否	本公司提出管辖权异议申请被驳回。2011 年 10 月 13 日，本	仲裁审理中，仲裁结果取决于造价鉴定结果。	无	2011年 02月 23日	2011-02-005



<p>仲裁请求：1、确认双方 2000 年 10 月 26 日所签《建设工程施工合同》及相关补充协议于 2007 年 6 月 21 日《解除合同通知》到达时解除；2、本公司退场并移交建设主管部门要求提交的所有内业资料；3、本公司承担自 2002 年 6 月 30 日丧失施工资质且拒不退场至 2010 年 12 月 31 日造成华电公司的损失 13,168.22 万元；4、本公司承担相关费用 1,078.75 万元；5、本公司承担仲裁费；6、本公司承担华电公司支付的律师费 80 万元。</p>			<p>公司提起反请求：1、解除双方 2000 年 10 月 26 日签订的《建设工程施工合同》和《友谊大厦工程施工补充合同》；2、华电公司向本公司支付工程款 2,001.3769 万元及逾期付款利息；3、华电公司赔偿本公司自 2002 年 5 月 26 日起至裁决生效之日止的经济损失，暂计至 2008 年 5 月 25 日为 1,644.8352 万元；4、本公司对友谊大厦工程享有优先受偿权；5、华电公司承担本案仲裁费用及律师费 80 万元。反诉总金额计为 3,726.2121 万元。本公司于 2011 年 12 月提出工程造价鉴定申请。案件目前在审理中。</p>			<p>日</p>
<p>中关村建设总承包凯瑞房地产公司、东润投资集团公司开发的月亮河美家园项目，凯瑞房地产公司、东润投资集团公司累计支付工程款 1.04 亿元。中关村建设报送的结算价格约为 2.25 亿元，但凯瑞房地产公司、东润投资集团公司拒不结算，反以中关村建设违约为由起诉至北京市通州区人民法院，要求解除与中关村建设之间的合同并交付施工现场。2006 年 11 月 20 日，中关村建设起诉至北京市第二中级人民法院，要求凯瑞房地产公司、东润投资集团公司支付拖欠的工程款约 121,459,555.00 元以及相应违约金。</p>	<p>12,145.96</p>	<p>否</p>	<p>调解结案</p>	<p>由于该项目分包尚未完成决算，对公司利润影响尚无法判断，依据双方和解协议及法院调解书，在凯瑞房地产按照和解协议付款的前提下，该事项将对公司经营产生积极影响。</p>	<p>后中关村建设与凯瑞房地产及担保方北京东润投资集团有限公司达成和解协议并向法院申请和解，同时中关村建设向法院递交解除财产保全的申请。根据上述和解协议中确定的内容，2014 年 4 月 29 日，北京市第二中级人民法院下发（2007）二中民初字第 09591-2 号、第 09600 号、第 09597 号、第 09588 号民事调解书和（2007）二中民初字第 09591-3 号民事裁定书。调解书主要内容如下：1、自和解协议签订之日起，中关村建设与凯瑞房地产解除所签署的与本工程有关的全部协议或承诺，该等文件双方不再履行。2、中关村建设与凯瑞房地产协商一致确认，中关村建设所施全部工程最终结算价款 2 亿元人民币，双方放弃追究对方利息、违约金及其他罚息的权利，今后双方不得就该项目向对方主张任何权利。截至 2014 年 3 月 25 日，凯瑞房地产已付款 104,205,960 元，尚欠中关村建设款 95,794,040 元。3、双方协商议</p>	<p>2014 年 05 月 05 日 2014-05-08</p>

					定上述欠款的分期支付时间,若有任何一期逾期未付,将按每日万分之五支付逾期未付金额的违约金。4、东润投资对凯瑞房地产的付款行为提供担保并承担相应责任。同时,经双方当事人申请,法院裁定解除凯瑞房地产名下位于北京市通州区运潮减河以南月亮河休闲寓所 511 号楼房产和土地使用权的查封,同时解除本公司部分商业房产的查封。		
中关村建设总承包三河燕庆房地产公司开发建设的燕庆明珠大厦工程,但三河燕庆房地产公司一直拖欠工程款。2005 年 3 月 16 日,中关村建设起诉至河北省高级人民法院,要求三河燕庆房地产公司支付拖欠的工程款及利息共计 57,812,312.60 元,并解除双方所签订的《施工合作协议书》和《建设工程施工合同》。	4,056	否	执行中	2007 年 8 月 10 日,河北高院出具(2005)冀民一初字第 4 号民事调解书,确认三河燕庆房地产公司欠中关村建设工程款 40,560,000.00 元,诉讼费等 544,327.00 元。	2008 年 4 月,中关村建设向河北高院申请强制执行,河北省廊坊市中级人民法院已查封三河燕庆房地产公司的房产。截止目前,经过执行三河燕庆房地产公司案件本金部分已经支付完毕,尚欠违约金 3000 余万元。		
2001 年 5 月 28 日,亚星腾飞计算机软件发展有限公司(以下简称:“亚星腾飞”)向北京市海淀区东北旺农村信用合作社(以下简称:“东北旺信用社”)借款 3,000 万元,中关村建设对此借款提供保证担保,亚星腾飞公司为中关村建设提供反担保,并提供甘肃西兰科技实业股份有限公司(后更名为西兰公司,以下简称:“西兰公司”)所有的“西兰大厦”作为中关村建设承担保证责任的反担保抵押物。借款到期后,亚星腾飞公司未能及时清偿借款,东北旺信用社遂以借款合同为由将中关村建设、亚星腾飞诉至法院。 后三方达成调解,亚星腾飞仍未履行还款义务,经执行程序,2003 年 5 月 19 日,中关村建设偿还东北旺信用社借款 500 万元,据此,中关村建设提起诉讼,请求法院组织拍卖西兰大厦并以拍卖所得款优先清偿该 500 万元本息,拍卖款不足清偿部分由亚星腾飞继续偿还。2003 年 11 月 20 日,北京市第一中级人民法院做出(2003)一中民初字第 8874 号民事判决书,判决支持中关村建设的诉讼请求。 2003 年 12 月 12 日,中关村建设向东北旺信用社出具承诺书,承诺代亚星腾飞公司偿还 2,000 万元。同日,亚星数码科技园有限公司(以下简称:	2,500	否	终结	2005 年 5 月 26 日,北京中谷成开发建设有限公司(系原中关村建设控股子公司,现更名为北京百键开发建设有限公司)出具承诺函,承诺受让该笔债权,并以对中关村建设的债权抵消其中 2,000 万元,现尚欠的 500 万元及有关费用承诺以资产进行担保,同时北京中谷成开发建设有限公司承诺将负担中关村建设追索债权产生的全部费用。 上述两个判决生效后,因亚星腾飞、亚星数码未履行判决书确定的义务,中关村建设遂申请强制执行。2005 年,北京市第一中级人民法院组织两次拍卖,2005 年 9 月 8 日,法院组织第一次拍卖,成功拍卖 600 平方米,12 月,中关村建设受偿执行案款 3,364,734.00 元,该等款项已于 2006 年 5 月支付给北京中谷成开发建设有限公司。2005 年 11 月 6 日,法院组织第二次	2014 年 3 月 28 日,甘肃宏达路桥建设集团有限公司(以下简称:“甘肃路桥”)与中关村建设、亚星腾飞、亚星数码、西兰公司签订《执行债权转让协议书》,确认甘肃路桥以人民币 11,630,000 元一次性买断中关村建设对亚星腾飞、西兰公司、亚星数码享有的执行债权本金 21,635,266 元,此价格包含买断上述两案所有本金、利息、罚息及诉讼费用等所有债权及相关从权利,甘肃路桥受让债权后依法取得两个案件的法院判决书及执行裁定书中所确定的相关债权。后甘肃路桥向法院提起变更执行人申请,2014 年 7 月 18 日,北京市第一中级人民法院做出(2014)一中执异字第 449、450 号执行裁定书,裁定执行依据为(2003)一中民初字第 8874 号民事判决书和(2004)一中民初字第 8418 号民事判决书的申请执行人变更为甘肃路桥。 根据中关村建设与北京中谷成开发建设有限公司之间的协议,上述		

“亚星数码”)向中关村建设出具担保函,为代偿2,000万元借款提供保证,此后,中关村建设代偿了该2,000万元借款。2004年7月6日,中关村建设向北京市第一中级人民法院提起诉讼,要求北京市第一中级人民法院组织拍卖西兰科技实业公司的抵押物以清偿中关村建设代偿的2,000万元,拍卖款不足清偿部分由亚星腾飞公司、亚星数码公司承担连带清偿责任。2004年12月8日,北京市第一中级人民法院做出(2004)一中民初字第8418号民事判决书,判决支持中关村建设的诉讼请求。				拍卖,结果为流拍。	款项将由中关村建设转让至北京中谷成开发建设有限公司。 至此,本案已终结。		
2006年4月6日,中关村建设、北京民福房地产开发有限公司、北京力鸿兴业房地产发展有限公司签订《还款协议书》,约定:(1)民福房地产公司、力鸿兴业房地产公司共同向中关村建设偿还6,600万元;(2)民福房地产公司向中关村建设偿还1,600万元,力鸿兴业房地产公司提供连带责任保证;(3)民福房地产公司向中关村建设偿还150万元,力鸿兴业房地产公司提供连带责任保证。综上,民福房地产公司、力鸿兴业房地产公司总共须向中关村建设偿还8,350万元。同年4月7日,三方对以上《还款协议书》在北京市公证处进行了强制执行公证。	8,350	否	执行中	后民福房地产公司和力鸿兴业房地产公司均未履约,故中关村建设向北京市第二中级人民法院申请强制执行。2008年12月,经公司第三届董事会2008年度第十二次临时会议审议通过,各方达成和解。	截止目前,力鸿兴业房地产公司用于抵偿债务的274个车位和力鸿花园5-101号房产(建筑面积115.10平方米)过户手续正在办理过程中。	2008年12月27日	2008-074
2000年,中关村建设欲在北京市密云县溪翁庄镇征地开发度假山庄,同年8月6日,中关村建设与溪翁庄村委会签订《征地补偿协议书》,约定征地290亩,征地补偿费1,200万元。协议签订后,中关村建设按约定支付了450万元,但由于诸多原因,征地工作一直未能完成。2006年6月30日,中关村建设起诉至北京市第二中级人民法院,要求溪翁庄村委会退还中关村建设450万元及相应资金占用费和违约金100万元。	450	否	执行中止	2006年12月13日,北京市第二中级人民法院做出(2006)二中民初字第11705号民事判决书,判决双方签订的《征地补偿协议书》无效,溪翁庄村委会向中关村建设返还450万元以及相应利息(自2001年1月16日起至实际给付之日止)。溪翁庄村委会上诉至北京市高级人民法院,2007年3月20日,北京市高级人民法院做出(2007)高民终字第288号民事判决书,判决维持原判。	由于溪翁庄村委会目前无可执行的财产,故此,北京市第二中级人民法院已暂时中止执行程序。		
中关村建设与三河燕庆房地产开发有限公司于2007年6月28日签订《总承包施工合同协议书》,就三河燕庆开发的“燕庆明珠”大厦(现为“富鼎中心”酒店式公寓)工程的后期复工事宜达成协议,协议约定由中关村建设实施工程总承包。协议签订	565.4	否	执行中	2011年12月16日,一审判决三河燕庆房地产开发有限公司给付中关村建设工程款4,414,519.00元,工程款利息409,370.00元(截止至2010年	中关村建设向北京市朝阳区人民法院申请强制执行,目前正在执行中。目前已就查封的三河燕庆公司的房产进行了评估,案件即将进入拍卖程序。	2012年05月11日	2012-023

后中关村建设按约定完成了施工任务，并于 2008 年 5 月进行了工程验收。但是，截至起诉之日，除中关村建设将其中的 715,481.00 元债权转让外，三河燕庆尚欠工程款 4,714,519.00 元、到期保修金 783,000.00 元及利息 607,079.79 元（截止 2010 年 12 月 20 日），共计 6,104,598.79 元。2010 年 12 月中关村建设以上述欠款为由对三河燕庆提起诉讼。				12 月 20 日），质量保证金 783,000.00 元，质量保证金利息 47,134.00 元，三河燕庆房地产开发有限公司自 2010 年 12 月 21 日起至实际给付之日止，以 5,197,519.00 元作为基数按照中国人民银行同期贷款利率的标准向中关村建设支付利息，三河燕庆房地产开发有限公司负担案件受理费 54,532.00 元，案件反诉费 5,478.00 元，保全费 5,000.00 元。2011 年 12 月 31 日，对方提起上诉，二审法院法院驳回上诉，维持原判。			
2006 年初，中国建筑工程总公司将其总承包的京津高速公路第七合同段道路工程分包给中关村建设，并要求中关村建设签署了《道路工程分包合同》，经中关村建设进场施工，京津高速公路于 2008 年 7 月经相关部门验收合格，于 2008 年 7 月 16 日全线开通，施工结束后双方就结算事宜一直进行协商，但是中国建筑工程总公司对于中关村建设变更价款迟迟不予确认，对于中关村建设施工的大部分变更工程的价款迟迟不予支付，故中关村建设对中国建筑工程总公司提起诉讼，请求法院依法确认双方之间签署的《道路工程分包合同》为无效合同；依法判令被告对原告施工工程项目据实结算，给付原告工程款 25,773,539.58 元及自 2008 年 8 月 1 日至实际付款之日按银行同期贷款利率计算的逾期付款利息；依法判令被告承担本案全部诉讼费用。	1,319.17	否	再审中	北京市海淀区人民法院（2011）海民初字第 18412 号民事判决书判决确认中关村建设与中建总公司之间签订的《京津高速公路天津段第七合同段工程道路工程分包合同》中有关提取管理费的条款无效；判令中建总公司支付工程款 13,191,705.73 元，并按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率标准加算自二零零八年八月一日起至实际支付完毕之日止的迟延利息；同时中建总公司承担鉴定费 205,655.00 元及案件受理费 193,418.00 元。中国建筑工程总公司已提起上诉。经审理，北京市第一中级人民法院（2013）一中民终字第 4705 号民事裁定书，裁定如下：1、撤销北京市海淀区人民法院（2011）海民初字第 18412 号民事判决。2、发回北京市海淀区人民法院重审。	再审中	2013 年 06 月 06 日	2013-040
2006 年 1 月 18 日，中关村建设、北京泰诚实业发展公司以及北京富宏房地产开发有限责任公司三方签署《协议书》，泰诚公司认可欠付中关村建设的债务本金总额为 5,156 万元人民币，并同意对中	8,739	否	执行中	北京市第二中级人民法院判决北京泰诚实业发展公司支付中关村建设 8,739 万元并承担案件受理费。泰诚公司上诉，最终北	后中关村建设向北京市第二中级人民法院申请强制执行，法院于 2012 年 5 月 4 日冻结了被执行人泰诚实业持有的北京富宏房地产开发有限责	2013 年 12 月 26 日	2013-075

<p>关村建设因未清偿债务所致损失进行补偿，补偿范围包括债务本金及利息、转让款和补偿金等。泰诚公司认可，截止至 2006 年 1 月 31 日，其向中关村建设应付补偿款总额为 8,739 万元人民币（利息及补偿金计算至泰诚公司实际支付日）。前述《协议书》签订后，泰诚公司至今未向中关村建设支付上述补偿款。中关村建设以此为由，2011 年向北京市第二中级人民法院提起了诉讼。</p>				<p>京市高级人民法院维持原判。后泰诚公司提请再审，最高人民法院裁定驳回泰诚实业的再审申请。</p>	<p>任公司 80% 的股权，在执行过程中，法院依法委托拍卖公司对冻结的上述股权予以拍卖，中关村建设以人民币二百一十一万一千元的最高价竞得。近日，中关村建设收到北京市第二中级人民法院（2012）二中执字第 589-2 号执行裁定书，法院裁定：被执行人泰诚实业持有的北京富宏房地产开发有限责任公司 80% 的股权的所有权及相应的其他权利归买受人中关村建设所有。2013 年 12 月 24 日，中关村建设收到案件委托律师事务所--北京市创世律师事务所法律意见书，综合案件执行中的具体情况，律师事务所出具结论性意见为：“虽本案仍在执行中，但存在剩余执行款项难以执行的较大风险。”根据律师出具的法律意见，公司对本案予以全额计提坏账准备。</p> <p>2013 年度公司计提坏账准备 7,671 万元。</p>		
<p>中关村建设与承德德生房地产开发有限公司于 2009 年 12 月 4 日签订《协议书》，中关村建设承建由承德房地产开发的“美地湾景三期 8-10#楼、15-18#”建筑安装工程。协议签订后，中关村建设进场施工。因承德房地产未能办理开工手续，中关村建设被迫停工、撤场。2012 年 3 月 8 日，双方就中关村建设的已施工部分的结算及付款问题达成《承德美地湾景工程结算及付款协议》，确定中关村建设施工部分工程结算金额为 700 万元及承德房地产的付款方式。协议签订后，中关村建设积极配合甲方进行现场交接手续，但承德房地产却迟迟不予付款。故中关村建设向承德市中级人民法院提起诉讼：请求依法判令被告支付工程款 700 万元；请求依法判令被告向原告支付违约金 773,500.00 元（暂计算至 2012 年 11 月 22 日）及自 2012 年 10 月 16 日至实际付款日，按结算总额，每逾期一日向原告支付 0.5% 的违约金；请求判令被告承担案件诉讼费。</p>	700	否	执行中	<p>河北省高级人民法院做出终审判决，判决承德德生给付中关村建设工程款 700 万元，并按日 0.5% 支付利息至实际给付之日止（其中 300 万元自 2012 年 4 月 15 日起算，400 万元自 2012 年 6 月 30 日起算）；同时判决承德德生承担一审及二审诉讼费。</p>	<p>目前中关村建设已向承德中院提请强制执行，法院已查封承德德生房地产开发有限公司的房产及建设用地。</p>	2013 年 07 月 13 日	2013-07-044

<p>2011年7月22日，中关村建设与水亿方公司就吕梁市方山县秋水瀑溪旅游度假村项目签署施工建设合同，合同签署后，中关村建设按照双方约定对该项目进行了开工建设，但水亿方公司却屡屡违约。2012年5月10日，水亿方公司向中关村建设下发《山西水亿方生态旅游开发有限公司通知》，告知由中关村建设承建的“秋水瀑溪中华养生公馆项目”（即秋水瀑溪旅游度假村项目一期工程）属政府下达立即停止施工的范围，中关村建设应停止一切施工行为。同时，水亿方公司因工程建设处于停顿状态，陷入困境，为盘活资产，水亿方公司已将该项目地块质押与他方，由他方负责实施开发建设。鉴于以上情况，水亿方公司提出与中关村建设签订的《建设工程施工合同》将自然终止履行，并且要求中关村建设组织人员对已有施工工程量进行统计，报其确认，经专业审计公司审核认定后进行结算。鉴于以上情况，中关村建设就水亿方公司应支付的工程款项及其他相关费用进行了统计，向水亿方公司提交了《山西吕梁秋水瀑溪旅游度假村一期已完结工程结算书》，要求水亿方公司进行确认、支付，但水亿方公司拒不向中关村建设支付该等款项。为此，中关村建设提起诉讼，请求法院判令水亿方公司支付工程款58,322,904.4元，前述工程款在处置该工程的价款中优先受偿；请求判令水亿方公司支付因其违约造成的损失8,794,690元并承担本案诉讼费用。</p>	6,711.76	否	<p>一审审理中，水亿方公司提起反诉，反诉请求为：1、请求依法判令被反诉人对质量不合格工程全面限期修复。2、请求依法判令被反诉人酌情赔偿反诉人延期交付损失款人民币500万元。3、反诉费用及鉴定费用由被反诉人承担。</p>	暂时无法确定对利润的影响。	无	2014年04月22日	2014-032
<p>北京诺金鼎基础工程有限公司在北京市朝阳区人民法院以建设工程合同纠纷为由起诉中关村建设，要求支付工程款2,720,257.00元及承担诉讼费。</p>	272.03	否	执行中	北京市朝阳区人民法院判决中关村建设支付工程款2,720,257.00元及承担诉讼费。	达成和解协议	2009年09月09日	2009-042
<p>2012年5月30日，赵文庆以租赁合同纠纷为由，向北京市朝阳区人民法院提起诉讼，称：在山水文园项目中，北京芦城建筑器材租赁站与中关村建设签订《建筑工程脚手架租赁合同》，约定由北京芦城建筑器材租赁站向中关村建设出租建筑用租赁物资。2012年1月28日，签订补充协议，将原合同的出租方变更为北京凯博建筑器材租赁站。截至起诉之日，中关村建设共计欠付北京凯博建筑器材租赁站租金3,148,815.17元，另外在颐合天地三期项目中，中关村建设尚欠其租金41,274.00元。赵</p>	251	否	达成和解协议	经调解中关村建设向赵文庆支付251万元，赵文庆放弃其它诉讼请求。	目前，中关村建设已支付其235万元，剩余16万元尚未支付。		

文庆要求解除与中关村建设签订的租赁合同、中关村建设支付租金 3,200,089.17 元（该金额在变更诉讼请求中变更为 3,144,987.09）、违约金 50 万、返还价值 197 万元的租赁材料并承担案件的诉讼费用。							
2012 年 3 月 22 日，中关村建设与北京中福恒业商贸有限公司签订钢材购销合同，约定由北京中福恒业商贸有限公司为中关村建设投标衡水市紫金花园小区社工工程提供钢材等建筑材料。2011 年 4 月，中福恒业与中关村建设签订协议，确认中关村建设尚欠中福恒业钢材款 10,387,449.95 元，木材款 1,865,862.3 元，资金占用费 307,101.48 元，违约金 900,000.00 元。协议并约定中关村建设对所欠款项欠付超过 90 天，需按日千分之三支付违约金。协议签订后中关村建设支付 50 万元。目前钢材款、木材款及违约金共计欠付 21,938,466.48 元。后中福恒业诉至法院，要求中关村建设支付尚欠钢材款、木材款及违约金共计人民币 21,938,466.48 元；同时，要求中关村建设承担本案诉讼费用。	936.04	否	二审完毕	北京市朝阳区人民法院（2012）朝民初字第 32407 号民事判决书判决中关村建设支付中福恒业 13,460,413.73 元，驳回中福恒业其他诉讼请求。因不服该判决，双方均已提起上诉。二审法院判决中关村建设支付其货款 9,360,413.73 元及逾期违约金。后中福恒业申请强制执行。	执行中	2013 年 11 月 28 日	2013-073
北京宏特盛商贸有限公司向天津市第一中级人民法院提起诉讼，其诉称：其与案外人泛华公司于 2011 年 6 月 12 日签订合同，由其为中关村建设三分公司承建的唐山滦南工地提供钢材，由中关村建设三分公司提供担保。后，泛华公司未能履行合同，中关村建设三分公司于 2011 年 12 月 10 日出具《还款承诺书》，以中关村建设三分公司为实际受益人为由，代泛华公司向其支付剩余货款，约定了还款日期和经济补偿金计算方法。北京宏特盛商贸有限公司称中关村建设三分公司至今仍欠其货款 4,829,359.25 元，并以此为由要求中关村建设及三分公司支付上述所欠货款并支付经济补偿金共计 20,676,064.12 元。	2,067.6	否	一审中	暂时无法确定对利润的影响	无	2013 年 09 月 24 日	2013-062
宁夏煤炭基本建设公司向宁夏石嘴山市中级人民法院提起诉讼，其诉称其与中关村建设宁夏分公司于 2011 年 11 月 17 日在石嘴山市大武口区提供《商品砼销售合同》，合同约定其为中关村建设宁夏分公司承建的安康花园四期工程提供商品混凝土，约定了双方的权利义务及违约金支付方式，其按约定履行了合同，但中关村建设并未向其支付货款并以	730.71	否	二审中	暂时无法确定对利润的影响	宁夏回族自治区石嘴山市中级人民法院判决中关村建设支付宁夏煤炭基本建设有限公司货款 7,058,918 元、违约 248,229.4 元，共计 7,307,147.4 元。后中关村建设提起上诉。	2014 年 05 月 24 日	2014-049

此为由要求中关村建设及宁夏分公司向其支付货款 6,959,188.00 元，违约金 347,959.4 元，以上共计 7,307,147.00 元。							
宁夏煤炭基本建设有限公司诉中关村建设一案 案由：买卖合同纠纷 诉讼请求：1、判令中关村建设支付拖欠混凝土浇筑款 3,421,840 元；2、判令中关村建设支付迟延履行利息 47,906 元（利息自 2013 年 12 月 1 日暂计至 2014 年 3 月 1 日，顺延计算至债务结清之日）；3、诉讼费用由中关村建设承担。	346.97	否	一审中	暂时无法确定对利润的影响	无	2014 年 04 月 04 日	2014-020
鄂尔多斯市中旺商砼有限责任公司诉中关村建设一案 案由：买卖合同纠纷 诉讼请求：1、判令中关村建设支付欠混凝土款 3,374,090 元；2、判令中关村建设支付 70,855 元违约金（暂从 2014 年 1 月 1 日起计算至 2014 年 2 月 11 日止），今后违约金至付清欠混凝土款时止；3、案件受理费由中关村建设承担。	388.02	否	执行中	暂时无法确定对利润的影响	后双方协商一致，向法院申请调解。鄂尔多斯市东胜区人民法院做出（2014）东商初字第 49 号民事调解书，调解书中确认中关村建设欠其混凝土款 3,374,090 元，并对上述款项的支付方式及违约金的计算标准等内容予以明确。后中关村建设未履行调解书中的付款义务，鄂尔多斯市中旺商砼有限责任公司申请强制执行。鄂尔多斯市东胜区人民法院作出（2014）东执字第 2518 号执行通知书，责令中关村建设向中旺公司支付货款及违约金共计 3,880,203.5 元，而案件受理费 17,180 元、其他诉讼费用 5,000 元以及申请执行费 41,424 元亦由中关村建设承担。	2014 年 07 月 30 日	2014-079
中关村建设诉衡水万信房地产开发有限公司一案 案由：建设工程施工合同纠纷 诉讼请求：1、判令衡水万信支付工程款 114,386,210 元；2、判令衡水万信支付上述工程款自 2012 年 10 月 1 日起至实际支付之日的利息，暂计至 2013 年 9 月 30 日为 7,034,752 元，以上本息共计 121,420,962 元；3、由衡水万信承担本案诉讼费用。	12,142.1	否	一审中，衡水万信提起反诉，诉讼请求：1、判决中关村建设提交完整的竣工资料及竣工报告并依法参加竣工验收；2、判决中关村建设支付质保金 6,846,328 元；3、判决中关村建设返还超支的工程款 22,543,913 元；4、判决中关村建设支付违约金 7,407,085 元。	暂时无法确定对利润的影响	无	2014 年 06 月 05 日	2014-055
四川朗瑞建设工程有限公司向北京市朝阳区人民法院提起诉讼，其诉称：2011 年 2 月 10 日其与我司签订《建设工程施工劳务分包合同》，由其为我司承建的唐山市韩城镇鼎旺瑞景 D 区 1#-6#楼工程	970.49	否	一审中	暂时无法确定对利润的影响	无	2014 年 06 月 13 日	2014-062



项目提供劳务，合同签订后其依约履行了合同，但我司仍欠付其劳务费人民币 8,665,098.00 元及应计利息 1,039,811.76 元（按银行同期贷款利率暂计算两年），合计 9,704,909.76 元，并承担诉讼费用。							
江苏金荣建筑安装劳务有限公司以中关村建设未返还其租赁物为由，向北京朝阳法院提起诉讼，要求中关村建设返还其租赁物，如不能返还则赔偿其相应的价值、承担租金损失、违约金等共计 2,553,328.3 元。	255.33	否	一审中	暂时无法确定对利润的影响	无	2014 年 06 月 24 日	2014- 069
李雄诉六安市瑞宝建筑劳务有限公司、中关村建设及大同城区分公司一案 案由：买卖合同纠纷 诉讼请求：判令中关村建设连带支付其钢材款 1,989,566 元及违约金 100 万元并承担诉讼费用。	298.96	否	一审中	暂时无法确定对利润的影响	无		
方山县绿华轻质复合板有限公司诉中关村建设一案 案由：买卖合同纠纷 诉讼请求：判令中关村建设支付其混凝土货款 232.1355 万元并承担相应的损失。	232.13	否	一审中	暂时无法确定对利润的影响	无		
中关村建设诉上海川富建筑工程有限公司一案 案由：建设工程分包合同纠纷 诉讼请求：判令上海川富建筑工程有限公司返还劳务费 9,691,101.00 元并支付违约金 10,000.00 元。	970.11	否	一审中，中关村建设已申请工程造价鉴定。	暂时无法确定对利润的影响	无		
北京路通建工试验仪器有限公司诉中关村建设一案 案由：租赁合同纠纷 诉讼请求：判令中关村建设支付其租赁折损费利息共计 122 万元及逾期付款利息。	122.00	是	二审中	一审法院判决支持北京路通建工试验仪器有限公司的诉讼请求。现中关村建设已提起上诉。	无		
宁夏建成砧业有限公司诉中关村建设一案 案由：买卖合同纠纷 诉讼请求：请求被告支付商砧款 2,009,648 元及违约金 76,902.53 元并承担诉讼费用。	208.66	否	一审中	暂时无法确定对利润的影响	无	2014 年 8 月 22 日	2014- 085

### 三、媒体质疑情况

适用  不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

### 四、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

### 五、资产交易事项

#### 1、收购资产情况

适用  不适用

公司报告期末未收购资产。

#### 2、出售资产情况

适用  不适用

公司报告期末未出售资产。

#### 3、企业合并情况

适用  不适用

公司报告期末未发生企业合并情况。

### 六、公司股权激励的实施情况及其影响

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划及其实施情况。

## 七、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
新恒基（沈阳）置业有限公司	本公司最终控制方家庭成员的其他企业	为关联方提供劳务	工程施工（本公司与新恒基（沈阳）置业有限公司工程施工）	市场价	67133.81 万元	446.32	0.49%	同日常经营	67133.81 万元		
国美电器有限公司	同一最终控制方	租赁房产	房产租赁（本公司出租中关村科贸中心部分房产给国美电器有限公司）	市场价	8595.18 万元	330.58	19.40%	同日常经营	8595.18 万元	2007 年 11 月 29 日	2007-076
北京鹏润投资有限公司	同一最终控制方	关联担保	贷款担保（控股股东为本公司控股子公司中关村建设在建设银行建国支行的 1 年期流动资金贷款 10500 万元提供信用担保）	按银行相关规定	10500 万元	10,500	14.65%	按银行相关规定	10500 万元	2013 年 05 月 10 日	2013-033
稼轩投资有限公司	同一最终控制方	租赁房产	本公司之子公司北京中科霄云资产管理有限公司出租其房产中关村建设大厦 302-304 室给稼轩投资有限公司	市场价	60.08 万元	60.08	2.61%	同日常经营	60.08 万元		
稼轩博盛文化传媒有限公司	同一最终控制方	租赁房产	本公司之子公司北京中科霄云资产管理有限公司出租其房产中关村建设大厦 308-314 室给稼轩博盛文化传媒有限公司	市场价	88.54 万元	0	0.00%	同日常经营	88.54 万元		
合计				--	--	11,336.98	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无							
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				工程施工的关联交易有利于中关村建设集合优质资源，开创京外房地产开发及建安施工市场，提高公司经营业绩。担保是为支持控股子公司生产经营活动，用于流动资金周转。							
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				关联交易定价方式及决策程序均遵循市场价。							

### 2、资产收购、出售发生的关联交易

□ 适用 √ 不适用

公司报告期末未发生资产收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是  否

关联方	关联关系	债权债务类型	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额（万元）	本期发生额（万元）	期末余额（万元）
国美控股集团有限公司	公司控股股东	应付关联方债务	本公司继续向国美控股借款 356,000,000.00 元。借款期限为自 2014 年 7 月 1 日起至 2015 年 6 月 30 日止。定价原则和依据：借款利率根据同期一年期银行贷款利率上浮 15% 计算。本事项已经第五届董事会 2014 年度第十次临时会议、第五届监事会 2014 年度第三次临时会议及 2014 年 7 月 7 日召开的 2014 年度第四次临时股东大会以现场投票和网络投票相结合的方式表决通过。本次交易对方国美控股系本公司第一大股东，故本次借款构成关联交易，董事会审议时，关联董事均已回避表决，国美控股在股东大会审议关联交易时回避表决。	否	35,600	0	35,600
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		<p>还款计划：（1）在借款到期日前偿还借款本金及利息；（2）逾期未归还，按逾期金额的日万分之三向国美控股支付逾期还款违约金。本公司以持有的北京中科霄云资产管理公司股权（包括但不限于该等股权应得红利及其他收益）作质押担保，到期不能归还国美控股的贷款，国美控股有权处理出质物。通过本次交易，公司获得的流动资金将用于项目投入和补充流动资金，有助于加快工程进度，缓解资金压力。董事会认为：此次交易有助于公司融资拓展主业，借款利率确定公允合理，对上市公司不存在较大风险。</p> <p>报告期内，国美控股“向上市公司寻找或注入优质房地产资产”的原收购承诺已按法定程序完成变更，变更后的承诺内容为：豁免上市公司自 2011 年 7 月 1 日至 2014 年 6 月 30 日止，累计拖欠及应付大股东借款利息 55,947,099.62 元。上述变更承诺事宜已经公司第五届董事会 2014 年度第七次临时会议、第五届监事会 2014 年度第二次临时会议及公司 2014 年第三次临时股东大会以现场加网络投票表决的方式审议通过。在审议该事项的具体程序中，关联董事、关联股东均已回避表决。（详见 2014 年 5 月 6 日，公告 2014-041 号、042 号，2014 年 5 月 23 日，公告 2014-048 号）。</p> <p>就变更后的承诺内容“豁免上市公司自 2011 年 7 月 1 日至 2014 年 6 月 30 日止，累计拖欠及应付大股东借款利息 55,947,099.62 元。”国美控股现已兑现承诺，公司财务部门据此进行账务处理，增加上市公司“资本公积”55,947,099.62 元。</p>					

## 5、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 九、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

公司报告期不存在租赁情况。

### 2、担保情况

适用  不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
北京国信华电物资贸易公司	2003年04月24日	995.00	2002年04月29日	995.00	连带责任保证	2002年11月30日	否	否
福州华电房地产公司	2001年05月18日	1,500.00	2001年08月23日	1,500.00	连带责任保证	2002年08月23日	否	否
中关村科技贸易中心商品房承购人	2002年10月10日	4.00	2011年01月01日	4.00	连带责任保证	阶段	否	否
中关村科技贸易中心商品房、蓝筹名座、蓝筹名居承购人	2002年10月10日	171.36	2001年01月01日	171.36	连带责任保证	阶段	否	否
蓝筹名座商品房承购人	2002年02月02日	527.00	2011年01月01日	527.00	连带责任保证	阶段	否	否
力鸿生态家园公寓商品房承购人		54.48	2011年01月01日	54.48	连带责任保证	阶段	否	否

哈尔滨中美国际项目商品房承购人		4,425.34	2011年01月01日	4,425.34	连带责任保证	阶段	否	否
哈尔滨中美国际项目商品房承购人		629.90	2011年01月01日	629.90	连带责任保证	阶段	否	否
哈尔滨中美国际项目商品房承购人		5,882.58	2011年01月01日	5,882.58	连带责任保证	阶段	否	否
哈尔滨中美国际项目商品房承购人		2,042.46	2011年01月01日	2,042.46	连带责任保证	阶段	否	否
哈尔滨中美国际项目商品房承购人		307.00	2013年09月18日	307.00	连带责任保证	阶段	否	否
北京华素制药股份有限公司	2014年04月04日	15,000.00	2014年05月05日	13,000.00	连带责任保证;抵押	2017年05月05日	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)			17,380.13	报告期内对外担保实际发生额合计(A2)				15,380.13
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)			31,539.12	报告期末实际对外担保余额合计(A4)				29,539.12
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
北京中关村开发建设股份有限公司	2014年03月03日	10,500	2014年01月28日	10,500	连带责任保证;抵押	2016年12月27日	否	否
北京中关村开发建设股份有限公司	2014年03月03日	3,000	2014年01月17日	3,000	抵押	2017年1月28日		
北京中关村开发建设股份有限公司	2014年03月03日	2,000	2014年01月17日	2,000	抵押	2017年03月19日	否	否
北京中关村四环医药开发有限责任公司	2012年11月13日	15,000	2012年11月02日	11,000	连带责任保证	2015年11月02日	否	否
北京中实混凝土有限责任公司	2012年11月06日	8,000	2012年10月31日	8,000	连带责任保证	2015年10月31日	否	否
北京华素制药股份有限公司	2013年08月02日	5,130	2013年08月13日	5,130	抵押	2015年08月13日	否	否
北京中实混凝土有限责任公司	2013年08月02日	2,500	2013年06月17日	2,500	抵押	2016年06月17日	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)			15,530	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)				15,530
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)			46,130	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)				42,130
公司担保总额(即前两大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计(A1+B1)			32,910.13	报告期内担保实际发生额合计(A2+B2)				30,910.13
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3)			77,669.12	报告期末实际担保余额合计(A4+B4)				71,669.12
实际担保总额(即A4+B4)占公司净资产的比例				123.97%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)				0				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)				17,995				
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)				42,764.15				

上述三项担保金额合计（C+D+E）	42,764.15
未到期担保可能承担连带清偿责任说明（如有）	无
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	无

采用复合方式担保的具体情况说明

1、本公司控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司在建设银行保利支行申请期限为一年的流动资金贷款10,500万元，本公司和北京鹏润投资有限公司（与本公司系同一控制人下的关联公司）为该笔贷款提供信用担保，同时本公司以位于海淀区中关村大街18号的中关村科贸中心五层部分房产提供抵押担保。

2、本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之控股子公司北京华素制药股份有限公司在河北银行广安街支行申请壹年期、不超过 15,000 万元流动资金贷款，本公司为该笔贷款提供信用担保。同时，本公司全资子公司北京中科霄云资产管理有限公司以位于北京市朝阳区霄云里 3 号楼-1 至 5 层办公房地产提供抵押担保。在办理完毕上述土地、房产抵押登记手续后，本公司提供的信用担保予以解除。（详见 2014 年 3 月 15 日，公告 2014-012 号；2014 年 4 月 4 日，公告 2014-019 号）。

后经与贷款银行沟通，双方协商变更原担保方式：即在原抵押担保不变的基础上，本公司继续提供信用担保，担保事项已经董事会审议通过（详见2014年8月13日，公告2014-080、081），提交2014年8月29日召开的2014年第六次临时股东大会审批。

### （1）违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 3、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

### 4、其他重大交易

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大交易。

## 十、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	国美控股集团 有限公司	国美控股在《收购报告书》中做出如下承诺：1、国美控股及其关联公司不从事建筑施工、市政施工等与上市公司有竞争性的施工类业务；2、国美控股及其关联公司不从事与上市公司有竞争的科技园区及开发区的房地产开发业务；3、国美控股及其关联公司在上市公司有房地产开发项目的同一地区直接或间接从事新的与上市公司构成竞争的住宅类房地产开发业务时,优先考虑上市公司开发权；但其目前正在开发的房地产项目和按下述第 4 条所述实施的开发业务除外；4、在上市公司有资金和开发计划的前提下，国美控股及其关联公司有任何商业机会可从事、参与或入股任何可能与上市公司所从事的房地产开发业务构成竞争的业务，均应将上述商业机会优先让与上市公司。如先通知上市公司并在所指定的合理期间内，上市公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则承诺放弃该商业机会；如果上市公司不予答复或者给予否定的答复，则被视为放弃该业务机会。5、在上市公司妥善解决 CDMA 担保问题后及在各方努力下解决了上市公司的其他或有负债、逾期贷款、税务纠纷等问题，可以确保上市公司的资产和资金安全的前提下，国美控股同意向上市公司寻找或注入优质的房地产项目及提供部分资金帮助，以协助上市公司明确主业及增强其持续盈利能力，同时最大限度规避与上市公司间的同业竞争。	2006 年 10 月 20 日	长期	其中，“向上市公司寻找或注入优质房地产资产”的原收购承诺目前已按法定程序完成变更，变更后的承诺内容为：豁免上市公司自 2011 年 7 月 1 日至 2014 年 6 月 30 日止，累计拖欠及应付大股东借款利息 55,947,099.62 元。《中关村收购报告书》中“寻找或注入优质的房地产项目”已不符合宏观环境、股东资源和上市公司战略及中小股东利益，不再履行。上述变更承诺事宜已经公司第五届董事会 2014 年度第七次临时会议、第五届监事会 2014 年度第二次临时会议及公司 2014 年第三次临时股东大会以现场加网络投票表决的方式审议通过。在审议该事项的具体程序中，关联董事、关联股东均已回避表决。（详见 2014 年 5 月 6 日，公告 2014-041 号、042 号，2014 年 5 月 23 日，公告 2014-048 号）目前，上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司已不存在不符合监管指引要求的承诺和超期未履行承诺的相关情况（详见 2014 年 5 月 28 日，公告 2014-051 号）。就变更后的承诺内容“豁免上市公司自 2011 年 7 月 1 日至 2014 年 6 月 30 日止，累计拖欠及应付大股东借款利息 55,947,099.62 元。”国美控股现已兑现承诺，公司财务部门据此进行账务处理，增加上市公司“资本公积”55,947,099.62 元。至此，国美控股变更后的承诺事项全部履行完毕（详见 2014 年 7 月 2 日，公告 2014-073 号）。
资产重组时所作承诺	国美控股集团 有限公司	国美控股在放弃收购四环医药时做出承诺：经第三届董事会 2008 年度第二次临时会议审议通过，公司决定暂缓出售四环医药，向中国证监会申请撤回《重大资产出售暨关联交易报告书》。作为公司第一大股东，国美控股同意本公司做出暂缓出售四环医药的决定，并承诺在条件成熟时将不低于 40,000 万元再次收购四环医药，若有其他潜在投资者参与竞价，则以价高者得为原则（详见 2008 年 1 月 19 日，公告 2008-006、007 号）。	2008 年 01 月 17 日	长期	公司收悉中国证监会（2008）29 号《中国证监会行政许可申请终止审查通知书》：根据《中华人民共和国行政许可法》和《中国证券监督管理委员会行政许可实施程序规定（试行）》的有关规定，中国证监会决定终止对本公司申请的审查（详见 2008 年 3 月 31 日，公告 2008-022 号）。截止目前，本公司未重启出售四环医药股权的工作。
承诺是否及时履行	是				



## 十一、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

## 十二、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十三、违法违规退市风险揭示

适用  不适用

公司报告期不存在违法违规退市风险。

## 十四、其他重大事项的说明

适用  不适用

### 1、聘任公司总裁、副总裁事宜

经第五届董事会董事长周宁先生提名，董事会提名委员会审核通过，公司聘任侯占军先生担任公司总裁职务，并继续担任财务总监职务，任期至本届董事会任期届满为止。

根据《公司章程》规定，经董事会提名委员会审核通过，公司聘任王晶先生担任公司副总裁职务，并继续担任董事会秘书职务，任期至本届董事会任期届满为止。

上述事项已经第五届董事会2014年度第一次临时会议审议通过（详见2014年1月7日，公告2014-001号）。

### 2、董事辞职及增补董事事宜

公司董事会于2014年1月20日收到董事李辉先生的书面辞职报告，因个人原因，李辉先生申请辞去所担任的公司第五届董事会董事职务（详见2014年1月22日，公告2014-005号）。后股东广东粤文投资有限公司推荐翟姗姗女士为公司第五届董事会董事候选人，该事项已经第五届董事会2014年度第三次临时会议及2014年第一次临时股东大会审议通过（详见2014年1月28日，公告2014-007号；2014年3月3日，公告2014-011号）。

### 3、中关村建设拟出售中源大通10%股权事宜

本公司之子公司北京中关村开发建设股份有限公司拟将其持有的北京中源大通房地产开发有限公司10%股权以1600万元转让至天津市宁渠实业发展有限公司，就上述股权转让事宜，三方于2014年1月3日签署《股权转让协议》。中关村建设对该项长期股权投资账面价值为5750万元，此次股权转让价格为1600万元，2013年度需对剩余长期股权投资账面价值4150万元全额计提减值准备（详见2014年1月7日，公告2014-002号）。

### 4、董事长周宁先生辞职，董事黄秀虹女士被推举代为履行职务

公司董事长周宁先生于2014年3月31日因个人原因，申请辞去公司第五届董事会董事长、董事会战略委员会委员、薪酬与考核委员会委员、董事及子公司相关职务，辞职后不在公司担任任何职务。经全体董事一致通过，推举黄秀虹董事代为履行职务（详见2014年4月1日，公告2014-017号）。

### 5、财务总监辞任及增补事宜

公司董事会于2014年4月11日收到公司总裁兼财务总监侯占军先生的书面辞职报告。公司总裁兼财务总监侯占军先生因工作变动原因，申请辞去公司财务总监职务，在辞去该职务后，侯占军先生将继续担任公司总裁职务（详见2014年4月15日，公告2014-028号）。

经公司总裁侯占军先生提名，董事会提名委员会审议通过并出具提名函，公司聘任宋学武先生为财务负责人。该事项已经第五届董事会2014年度第六次临时会议审议通过（详见2014年4月28日，公告2014-034号）

### 6、增补董事及选举董事长事宜

经股东国美控股集团有限公司推荐并经第五届董事会2014年度第五次临时会议及公司2013年度股东大会审议通过，公司增补侯占军先生为第五届董事会董事（详见2014年4月15日，公告2014-029号；2014年5月6日，公告2014-040号）；经第五届董事会2014年度第七次临时会议审议通过，侯占军先生当选为第五届董事会董事长、董事会战略委员会成员及薪酬与考核

委员会委员（详见2014年5月6日，公告2014-041号）。

## 7、控股股东国美控股集团有限公司变更原收购承诺事宜

根据中国证监会《上市公司监管指引第4号—上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》（中国证券监督管理委员会公告（2013）55号）及北京证监局《关于进一步做好上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行工作的通知》（京证监发（2014）35号）文件中的要求，本公司对上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行进行了全面梳理和检查（详见2014年2月14日，公告2014-010号），其中，控股股东国美控股集团有限公司（以下简称：“国美控股”）未能全面履行的“向上市公司寻找或注入优质房地产资产”的原收购承诺目前已按法定程序完成变更，变更后的承诺内容为：“豁免上市公司自2011年7月1日至2014年6月30日止，累计拖欠及应付大股东借款利息55,947,099.62元。《中关村收购报告书》中“寻找或注入优质的房地产项目”已不符合宏观环境、股东资源和上市公司战略及中小股东利益，不再履行。”

上述变更承诺事宜已经公司第五届董事会2014年度第七次临时会议、第五届监事会2014年度第二次临时会议及公司2014年第三次临时股东大会以现场加网络投票表决的方式审议通过。在审议该事项的具体程序中，关联董事、关联股东均已回避表决。（详见2014年5月6日，公告2014-041号、042号，2014年5月23日，公告2014-048号）

目前，上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司已不存在不符合监管指引要求的承诺和超期未履行承诺的相关情况（详见2014年5月28日，公告2014-051号）。就变更后的承诺内容“豁免上市公司自2011年7月1日至2014年6月30日止，累计拖欠及应付大股东借款利息55,947,099.62元。”国美控股现已兑现承诺，公司财务部门据此进行账务处理，增加上市公司“资本公积”55,947,099.62元。至此，国美控股变更后的承诺事项全部履行完毕。（详见2014年7月2日，公告2014-073号）

## 8、董事会秘书辞任及增补事宜

公司董事会于2014年7月1日收到公司副总裁兼董事会秘书王晶先生的书面辞呈。公司副总裁兼董事会秘书王晶先生因工作原因，申请辞去公司董事会秘书职务，在辞去该职务后，王晶先生将继续担任公司副总裁职务（详见2014年7月2日，公告2014-074号）。

经董事长侯占军先生提名，董事会提名委员会审议通过并出具提名函，公司聘任黄志宇先生为董事会秘书。该事项已经第五届董事会2014年度第十一次临时会议审议通过（详见2014年7月15日，公告 2014-076号）。

## 9、重大资产重组事宜

公司拟将所持北京中关村开发建设股份有限公司90%的股份以521.70万元的价格出售给北京中建云霄投资管理有限公司，该事项已经第五届董事会2014年度第九次临时会议及公司2014年第四次临时股东大会审议通过（详见2014年6月13日，公告2014-058号；2014年7月1日，公告2014-071号）。

公司本次重大资产重组方案需获得中国证监会核准，该事项尚存在不确定性。

2014年5月5日，公司因筹划重大事项发布《重大事项停牌公告》，经深交所批准，公司股票于2014年5月5日起停牌（详见2014年5月5日，公告2014-039号）；

2014年5月12日，公司因筹划重大资产重组事项发布《重大资产重组停牌公告》，经深交所批准，公司股票于2014年5月12日开始继续停牌（详见2014年5月12日，公告2014-044号）；

2014年5月19日、5月26日、6月3日、6月10日，公司均发布《重大资产重组进展公告》，经深交所批准，公司股票继续停牌（详见2014年5月19日，公告2014-046号；2014年5月26日，公告2014-050号；2014年6月3日，公告2014-054号；2014年6月10日，公告2014-056号）；

2014年6月11日，公司发布《关于筹划重组停牌期满申请继续停牌公告》（详见2014年6月11日，公告2014-057号）；

2014年6月12日，公司召开第五届董事会2014年度第九次临时会议，审议通过了《关于公司重大资产重组方案的议案》等相关议案，并在中国证监会指定的信息披露网站披露了相关公告。经公司申请，公司股票于2014年6月13日开市起复牌（详见2014年6月13日，公告2014-058、059、060、061号及同日相关公告）；

2014年7月3日，中国证监会下发《中国证监会行政许可申请材料接受凭证140803号》；

2014年7月7日，中国证监会下发《中国证监会行政许可申请材料补正通知书140803号》；

2014年7月16日，中国证监会下发《中国证监会行政许可申请受理通知书140803号》（详见2014年7月18日，公告2014-078号）；

2014年7月30日，中国证监会下发《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书140803号》。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	168,332,910	24.94%						168,332,910	24.94%
1、国有法人持股	14,800,000	2.19%						14,800,000	2.19%
2、其他内资持股	153,532,910	22.75%						153,532,910	22.75%
其中：境内法人持股	153,532,910	22.75%						153,532,910	22.75%
二、无限售条件股份	506,514,030	75.06%						506,514,030	75.06%
1、人民币普通股	506,514,030	75.06%						506,514,030	75.06%
三、股份总数	674,846,940	100.00%						674,846,940	100.00%

股份变动的原因

 适用  不适用

股份变动的批准情况

 适用  不适用

股份变动的过户情况

 适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

 适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

 适用  不适用

公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

 适用  不适用

### 二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		131,555		报告期末表决权恢复的优先股股东总数		0		
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
国美控股集团有限公司	境内非国有法人	23.43%	158,114,894	0	153,532,910	4,581,984		
广东粤文投资有限公司	境内非国有法人	3.41%	23,042,668	0	0	23,042,668		
北京实创实业科技发展总公司 注 1	国有法人	0.74%	5,000,000	0	5,000,000	0	冻结	5,000,000
中关村高科技产业促进中心	国有法人	0.74%	5,000,000	0	5,000,000	0		

郝峰	境内自然人	0.47%	3,163,400	+163,400	0	3,163,400		
北大方正集团有限公司	国有法人	0.44%	3,000,000	0	3,000,000	0		
金强	境内自然人	0.31%	2,095,576	+2,095,576	0	2,095,576		
中国普天信息产业集团公司	国有法人	0.28%	1,866,752	0	0	1,866,752		
武汉国信房地产发展有限公司	国有法人	0.27%	1,800,000	0	1,800,000	0		
陈芙蓉	境内自然人	0.24%	1,600,021	0	0	1,600,021		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，公司第一大股东国美控股集团有限公司与其他股东之间无关联关系，也不存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
广东粤文投资有限公司	23,042,668	人民币普通股	23,042,668					
国美控股集团有限公司	4,581,984	人民币普通股	4,581,984					
郝峰	3,163,400	人民币普通股	3,163,400					
金强	2,095,576	人民币普通股	2,095,576					
中国普天信息产业集团公司	1,866,752	人民币普通股	1,866,752					
陈芙蓉	1,600,021	人民币普通股	1,600,021					
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	1,413,845	人民币普通股	1,413,845					
曾泽阳	1,300,000	人民币普通股	1,300,000					
刘天羿	1,285,401	人民币普通股	1,285,401					
赖江兰	1,026,157	人民币普通股	1,026,157					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	未知公司前十名无限售条件股东之间，以及前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。							

注 1：北京实创实业科技发展总公司名称已变更为北京实创高科技发展有限责任公司

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司股东在报告期内未进行约定购回交易。

### 三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

适用  不适用

在公司所知的范围内，没有公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划。

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2013 年年报。

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
李辉	董事	离任	2014 年 01 月 20 日	个人原因申请辞去职务
翟姗姗	董事	聘任	2014 年 02 月 28 日	股东推荐
周宁	第五届董事会董事长、董事会战略委员会委员、薪酬与考核委员会委员、董事及子公司相关职务	离任	2014 年 03 月 31 日	个人原因申请辞去职务
宋学武	财务负责人	聘任	2014 年 04 月 25 日	公司聘任
侯占军	第五届董事会董事长、董事会战略委员会委员、薪酬与考核委员会委员、董事	任免	2014 年 05 月 05 日	2014 年 1 月 6 日，公司聘任侯占军先生担任公司总裁职务，并继续担任财务总监职务；2014 年 4 月 11 日，侯占军先生因工作变动原因，申请辞去公司财务总监职务，在辞去该职务后，侯占军先生将继续担任公司总裁职务；2014 年 5 月 5 日，经股东国美控股集团有限公司推荐并经第五届董事会 2014 年度第五次临时会议及公司 2013 年度股东大会审议通过，侯占军先生当选为董事，同月经第五届董事会 2014 年度第七次临时会议审议通过，侯占军先生当选为董事长、董事会战略委员会成员及薪酬与考核委员会委员。
王晶	董事会秘书	任免	2014 年 07 月 01 日	2014 年 1 月 6 日，公司聘任王晶先生担任公司副总裁职务，并继续担任董事会秘书职务；2014 年 7 月 1 日，王晶先生因工作原因，申请辞去公司董事会秘书职务，在辞去该职务后，王晶先生将继续担任公司副总裁职务。
黄志宇	董事会秘书	聘任	2014 年 07 月 14 日	董事会聘任

## 第九节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	188,368,816.33	537,452,316.50
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	47,392,216.02	96,617,855.25
应收账款	1,347,128,038.91	1,534,086,009.77
预付款项	102,911,011.34	70,368,301.21
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	372,009,527.41	303,195,726.91
买入返售金融资产		
存货	1,228,822,395.79	1,035,328,868.91
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	21,794,082.49	16,945,651.11
流动资产合计	3,308,426,088.29	3,593,994,729.66
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产	9,952,862.00	8,067,120.60
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	57,897,312.86	58,181,302.65



投资性房地产	114,149,347.02	115,957,543.63
固定资产	497,943,711.02	509,268,091.24
在建工程	13,784,140.09	11,754,772.60
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	9,932,210.17	10,166,260.92
开发支出	1,270,290.16	1,270,290.16
商誉	5,164,750.18	5,164,750.18
长期待摊费用	5,526,372.11	6,450,052.26
递延所得税资产	15,145,098.77	14,649,620.22
其他非流动资产	9,690,644.37	10,513,319.91
非流动资产合计	740,456,738.75	751,443,124.37
资产总计	4,048,882,827.04	4,345,437,854.03
流动负债：		
短期借款	426,300,000.00	352,300,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	34,400,000.00	11,500,000.00
应付账款	1,476,235,797.07	1,530,576,706.74
预收款项	212,258,715.46	216,663,934.82
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	34,766,730.78	32,167,641.16
应交税费	177,538,262.46	205,624,385.12
应付利息	12,460,002.13	3,115,000.61
应付股利	7,182,152.88	7,182,152.88
其他应付款	806,478,320.50	1,139,370,279.17
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	188,617,777.85	188,099,444.49
其他流动负债		
流动负债合计	3,376,237,759.13	3,686,599,544.99
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款	2,000,000.00	2,000,000.00
专项应付款	7,250,000.00	7,250,000.00

预计负债	12,288,397.27	12,288,397.27
递延所得税负债	2,386,523.24	1,915,087.74
其他非流动负债		
非流动负债合计	23,924,920.51	23,453,485.01
负债合计	3,400,162,679.64	3,710,053,030.00
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	674,846,940.00	674,846,940.00
资本公积	968,185,754.39	910,966,571.39
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	83,015,164.70	83,015,164.70
一般风险准备		
未分配利润	-1,147,948,360.67	-1,105,650,730.44
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	578,099,498.42	563,177,945.65
少数股东权益	70,620,648.98	72,206,878.38
所有者权益（或股东权益）合计	648,720,147.40	635,384,824.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,048,882,827.04	4,345,437,854.03

法定代表人：侯占军

主管会计工作负责人：宋学武

会计机构负责人：黄瑛

## 2、母公司资产负债表

编制单位：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	22,010,793.96	5,314,715.67
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	1,275,033.25	1,275,033.25
预付款项		
应收利息		
应收股利	959,322.90	959,322.90
其他应收款	318,376,672.54	306,755,917.03
存货	404,718,189.84	414,180,977.78
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,619,562.77	445,049.65
流动资产合计	748,959,575.26	728,931,016.28
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,007,175,296.64	1,007,347,262.85

投资性房地产	53,958,078.79	54,911,959.75
固定资产	10,323,150.00	9,007,366.52
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	6,500,000.00	6,500,000.00
非流动资产合计	1,077,956,525.43	1,077,766,589.12
资产总计	1,826,916,100.69	1,806,697,605.40
流动负债：		
短期借款	80,000,000.00	84,000,000.00
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	51,457,920.07	51,827,083.44
预收款项	64,697,696.99	52,549,417.71
应付职工薪酬	1,659,149.88	1,473,039.48
应交税费	29,063,123.96	27,965,148.39
应付利息		
应付股利	7,002,152.88	7,002,152.88
其他应付款	1,203,010,264.22	1,226,427,762.62
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,436,890,308.00	1,451,244,604.52
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	12,288,397.27	12,288,397.27
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	12,288,397.27	12,288,397.27
负债合计	1,449,178,705.27	1,463,533,001.79
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	674,846,940.00	674,846,940.00
资本公积	982,654,472.57	926,707,372.95
减：库存股		

专项储备		
盈余公积	83,015,164.70	83,015,164.70
一般风险准备		
未分配利润	-1,362,779,181.85	-1,341,404,874.04
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	377,737,395.42	343,164,603.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,826,916,100.69	1,806,697,605.40

法定代表人：侯占军

主管会计工作负责人：宋学武

会计机构负责人：黄瑛

### 3、合并利润表

编制单位：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1,119,316,217.99	1,385,139,082.70
其中：营业收入	1,119,316,217.99	1,385,139,082.70
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,163,331,664.95	1,401,307,170.79
其中：营业成本	917,153,160.04	1,134,259,950.80
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	24,977,521.42	33,399,801.59
销售费用	104,881,005.21	122,526,785.16
管理费用	73,731,721.49	73,702,165.58
财务费用	41,422,106.78	37,953,036.44
资产减值损失	1,166,150.01	-534,568.78
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-244,789.79	1,008,253.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-283,989.79	-946,716.07
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-44,260,236.75	-15,159,834.74
加：营业外收入	10,064,099.73	593,090.13
减：营业外支出	2,127,271.16	1,228,939.00
其中：非流动资产处置损失	4,459.67	100,029.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-36,323,408.18	-15,795,683.61
减：所得税费用	7,702,673.93	12,292,276.23

五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-44,026,082.11	-28,087,959.84
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	-42,297,630.23	-26,251,698.03
少数股东损益	-1,728,451.88	-1,836,261.81
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.0627	-0.0389
（二）稀释每股收益	-0.0627	-0.0389
七、其他综合收益	1,414,305.86	-1,525,254.44
八、综合收益总额	-42,611,776.25	-29,613,214.28
归属于母公司所有者的综合收益总额	-41,025,546.85	-27,606,616.23
归属于少数股东的综合收益总额	-1,586,229.40	-2,006,598.05

法定代表人：侯占军

主管会计工作负责人：宋学武

会计机构负责人：黄璜

#### 4、母公司利润表

编制单位：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	12,995,088.13	36,746,022.66
减：营业成本	10,048,090.42	18,006,652.19
营业税金及附加	636,330.86	2,084,984.89
销售费用	566,385.00	294,447.00
管理费用	12,054,854.48	13,799,287.97
财务费用	19,829,922.51	19,044,791.53
资产减值损失	61,833.55	-4,590.93
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-171,966.21	-569,284.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-171,966.21	-569,284.75
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-30,374,294.90	-17,048,834.74
加：营业外收入	9,000,000.00	
减：营业外支出	12.91	
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-21,374,307.81	-17,048,834.74
减：所得税费用	0.00	
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-21,374,307.81	-17,048,834.74
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.0317	-0.0253
（二）稀释每股收益	-0.0317	-0.0253
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-21,374,307.81	-17,048,834.74

法定代表人：侯占军

主管会计工作负责人：宋学武

会计机构负责人：黄璜

## 5、合并现金流量表

编制单位：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	860,268,331.09	1,043,527,864.62
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	450,360.43	369,959.25
收到其他与经营活动有关的现金	69,738,465.64	65,078,359.15
经营活动现金流入小计	930,457,157.16	1,108,976,183.02
购买商品、接受劳务支付的现金	720,351,966.71	763,970,402.54
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	79,657,619.40	87,847,715.39
支付的各项税费	90,741,453.81	113,003,211.94
支付其他与经营活动有关的现金	444,593,410.89	150,456,925.59
经营活动现金流出小计	1,335,344,450.81	1,115,278,255.46
经营活动产生的现金流量净额	-404,887,293.65	-6,302,072.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,000,000.00	5,918,787.44
取得投资收益所收到的现金		48,772.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	42,000.00	120,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,600,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	592,561.40	1,698,137.95
投资活动现金流入小计	9,234,561.40	7,785,998.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,337,366.02	17,437,697.36
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		37,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流出小计	8,337,366.02	54,437,697.36
投资活动产生的现金流量净额	897,195.38	-46,651,699.16
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		15,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		15,000,000.00
取得借款收到的现金	285,000,000.00	162,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		34,920.59
筹资活动现金流入小计	285,000,000.00	177,034,920.59
偿还债务支付的现金	211,000,000.00	130,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28,969,993.43	13,997,008.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	992,340.99	1,273,479.35
筹资活动现金流出小计	240,962,334.42	145,270,488.23
筹资活动产生的现金流量净额	44,037,665.58	31,764,432.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-359,952,432.69	-21,189,339.24
加：期初现金及现金等价物余额	512,798,552.68	149,277,645.40
六、期末现金及现金等价物余额	152,846,119.99	128,088,306.16

法定代表人：侯占军

主管会计工作负责人：宋学武

会计机构负责人：黄瑛

## 6、母公司现金流量表

编制单位：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	21,039,727.00	55,838,711.27
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	124,995,090.45	191,910,820.20
经营活动现金流入小计	146,034,817.45	247,749,531.47
购买商品、接受劳务支付的现金	52,795.87	1,383,415.00
支付给职工以及为职工支付的现金	4,770,459.46	4,494,186.11
支付的各项税费	1,783,475.53	6,361,556.00
支付其他与经营活动有关的现金	112,266,200.81	173,938,116.63
经营活动现金流出小计	118,872,931.67	186,177,273.74
经营活动产生的现金流量净额	27,161,885.78	61,572,257.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	7,955.69	21,856.29

投资活动现金流入小计	7,955.69	21,856.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,367,316.00	1,116,812.70
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		61,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,367,316.00	62,116,812.70
投资活动产生的现金流量净额	-2,359,360.31	-62,094,956.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	4,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,706,658.78	6,877,900.00
支付其他与筹资活动有关的现金	6,509.18	8,134.80
筹资活动现金流出小计	7,713,167.96	6,886,034.80
筹资活动产生的现金流量净额	-7,713,167.96	-6,886,034.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	17,089,357.51	-7,408,733.48
加：期初现金及现金等价物余额	3,167,346.54	13,093,628.00
六、期末现金及现金等价物余额	20,256,704.05	5,684,894.52

法定代表人：侯占军

主管会计工作负责人：宋学武

会计机构负责人：黄瑛



## 7、合并所有者权益变动表

编制单位：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	674,846,940.00	910,966,571.39			83,015,164.70		-1,105,650,730.44		72,206,878.38	635,384,824.03
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	674,846,940.00	910,966,571.39			83,015,164.70		-1,105,650,730.44		72,206,878.38	635,384,824.03
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		57,219,183.00					-42,297,630.23		-1,586,229.40	13,335,323.37
（一）净利润							-42,297,630.23		-1,728,451.88	-44,026,082.11
（二）其他综合收益		1,272,083.38							142,222.48	1,414,305.86
上述（一）和（二）小计		1,272,083.38					-42,297,630.23		-1,586,229.40	-42,611,776.25
（三）所有者投入和减少资本		55,947,099.62								55,947,099.62
1. 所有者投入资本										0.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										0.00
3. 其他		55,947,099.62								55,947,099.62
（四）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有（或股东）的分配										
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										

2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（七）其他										
四、本期期末余额	674,846,940.00	968,185,754.39	0.00	0.00	83,015,164.70		-1,147,948,360.67	0.00	70,620,648.98	648,720,147.40

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	674,846,940.00	911,990,070.14			83,015,164.70		-908,720,661.45		68,639,386.28	829,770,899.67
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	674,846,940.00	911,990,070.14			83,015,164.70		-908,720,661.45		68,639,386.28	829,770,899.67
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-1,023,498.75					-196,930,068.99		3,567,492.10	-194,386,075.64
（一）净利润							-196,930,068.99		-13,598,815.98	-210,528,884.97
（二）其他综合收益		-1,023,498.75							-137,261.25	-1,160,760.00
上述（一）和（二）小计		-1,023,498.75					-196,930,068.99		-13,736,077.23	-211,689,644.97
（三）所有者投入和减少资本									17,303,569.33	17,303,569.33
1. 所有者投入资本									15,000,000.00	15,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他									2,303,569.33	2,303,569.33

(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(六) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(七) 其他									
四、本期期末余额	674,846,940.00	910,966,571.39			83,015,164.70		-1,105,650,730.44	72,206,878.38	635,384,824.03

法定代表人：侯占军

主管会计工作负责人：宋学武

会计机构负责人：黄瑛

## 8、母公司所有者权益变动表

编制单位：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	674,846,940.00	926,707,372.95			83,015,164.70		-1,341,404,874.04	343,164,603.61
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								

二、本年年初余额	674,846,940.00	926,707,372.95			83,015,164.70		-1,341,404,874.04	343,164,603.61
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		55,947,099.62					-21,374,307.81	34,572,791.81
（一）净利润							-21,374,307.81	-21,374,307.81
（二）其他综合收益								0.00
上述（一）和（二）小计		0.00					-21,374,307.81	-21,374,307.81
（三）所有者投入和减少资本		55,947,099.62						55,947,099.62
1. 所有者投入资本								0.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额								0.00
3. 其他		55,947,099.62						55,947,099.62
（四）利润分配		0.00						
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他		0.00						
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他		0.00						
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	674,846,940.00	982,654,472.57			83,015,164.70		-1,362,779,181.85	377,737,395.42

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	674,846,940.00	926,707,372.95			83,015,164.70		-992,954,868.88	691,614,608.77

加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	674,846,940.00	926,707,372.95			83,015,164.70		-992,954,868.88	691,614,608.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-348,450,005.16	-348,450,005.16
（一）净利润							-348,450,005.16	-348,450,005.16
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							-348,450,005.16	-348,450,005.16
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	674,846,940.00	926,707,372.95			83,015,164.70		-1,341,404,874.04	343,164,603.61

法定代表人：侯占军

主管会计工作负责人：宋学武

会计机构负责人：黄瑛

### 三、公司基本情况

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称本公司）经北京市人民政府批准，由北京住总集团有限责任公司（以下简称住总集团）联合北京市国有资产经营有限责任公司（以下简称北京国资公司）等六家发起人，于1999年6月发起设立，注册资本30,000万元。1999年6月18日，注册资本变更为48,742.347万元。1999年8月，经中国证券监督管理委员会证监发行字（1999）97号文批准，本公司发行人民币普通股18,742.347万股，注册资本变更为67,484.694万元。

2006年4月10日，北京国资公司与北京鹏泰投资有限公司（2011年已更名为国美控股集团有限公司，以下简称鹏泰投资或国美控股）签署《股权转让协议》，北京国资公司将其所持有的本公司1,100万股股权转让给鹏泰投资。2006年7月20日，住总集团分别与鹏泰投资、广东粤文音像实业有限公司（以下简称广东粤文）、海源控股有限公司（以下简称海源控股）签署《股权转让协议》，住总集团将其所持有的本公司27,000万股股权分别转让给以上三家公司。以上转让事项已经取得国务院国有资产监督管理委员会及中国证券监督管理委员会审批同意，并已办理股权过户手续。

2007年初，公司实施股权分置改革，方案的股份变更登记日为2007年1月8日。股权分置改革方案为流通股股东每持有10股流通股将获得非流通股股东支付的1.6股对价股份。流通股股东获得的对价股份到账日为2007年1月9日。2007年1月9日，原非流通股股东持有的非流通股股份性质变更为有限售条件的流通股。对价股份上市流通日为2007年1月9日。

本公司建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构，目前设营运管理中心、财务管理中心、人事行政中心等部门，拥有北京中关村开发建设股份有限公司、北京中关村四环医药开发有限责任公司等子公司。

本公司经营范围主要包括：高新技术和产品的开发、销售；科技项目、建设项目投资；各类工业、民用、能源、交通、市政、地铁、城市铁路、高速公路建设项目工程总承包；建筑设计；建筑装饰、装修；设备安装；房地产开发；销售商品房；物业管理；购销金属材料、木材、建筑材料、机械电器设备；经济信息咨询；技术服务；互联网接入服务。

### 四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

#### 1、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部2006年2月颁布的《企业会计准则—基本准则》和38项具体会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》（2010年修订）披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 2、遵循企业会计准则的声明

本财务报表按照财政部2006年2月颁布的《企业会计准则—基本准则》和38项具体会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》（2010年修订）披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 3、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### （1）同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方的原账面价值计量。合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面净资产份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与原持有投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方的原账面价值计量；原持有投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

### （2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和；对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日当期投资收益。

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日当期投资收益。

## 6、分步处置股权至丧失控制权相关的具体会计政策

### （1）“一揽子交易”的判断原则

分步处置股权至丧失控制权的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，本公司将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

分步处置股权至丧失控制权的各项交易，在个别财务报表中，相应结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，

所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益。

在合并财务报表中，分步处置股权至丧失控制权时，剩余股权的计量以及有关处置股权损益的核算比照上述“丧失子公司控制权的处理”。在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额。

## （2）“一揽子交易”的会计处理方法

属于“一揽子交易”的，确认为其他综合收益，计入资本公积（其他资本公积）。在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## （3）非“一揽子交易”的会计处理方法

不属于“一揽子交易”的，作为权益性交易计入资本公积（股本溢价/资本溢价）。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

## 7、合并财务报表的编制方法

### （1）合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及全部子公司。

本公司合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，本公司将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表；因非同一控制下企业合并增加的子公司，本公司将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益；与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

### （2）对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的应披露相关的会计处理方法

无

## 8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



## 9、外币业务和外币报表折算

### （1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

### （2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

## 10、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

本公司衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

### （1）金融工具的分类

金融资产的分类：

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产。

金融负债的分类：

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

### （2）金融工具的确认依据和计量方法

公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产的计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

## 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益并计入资本公积，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

## 金融负债的计量

### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

### 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## （3）金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

## （4）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

## （5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司将活跃市场中的现行出价或现行要价用于确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

本公司选择市场参与者普遍认同，且被以往市场实际交易价格验证具有可靠性的估值技术确定金融工具的公允价值。采用估值技术确定金融工具的公允价值时，本公司尽可能使用市场参与者在金融工具定价时考虑的所有市场参数和相同金融工具当前市场的可观察到的交易价格来测试估值技术的有效性。

## （6）金融资产（不含应收款项）减值测试方法、减值准备计提方法

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
  - 该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
  - 债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；
- ⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）。

低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续12个月均低于其初始投资成本。

- ⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产单独进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

如果可供出售金融资产的发行人或债务人发生严重财务困难，很可能倒闭或进行财务重组等导致公允价值持续下降，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，应计提减值准备，确认减值损失。

如果单项可供出售金融资产的公允价值出现较大幅度下降，超过其持有成本的50%，预期这种下降趋势属于非暂时性的，持续时间超过半年，且在整个持有期间得不到根本改变时，也可以认定该可供出售金融资产已发生减值，应计提减值准备，确认减值损失。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

**(7) 将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，说明持有意图或能力发生改变的依据**

无

**11、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法**

应收款项包括应收账款、其他应收款。

**(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备**

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额达到 1000 万元（含 1000 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

**(2) 按组合计提坏账准备的应收款项**

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
账龄组合	账龄分析法	账龄状态
行业组合	余额百分比法	行业分布
其他组合	其他方法	与本公司关系，本公司与控股子公司及子公司之间的应收款项不计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	15.00%	15.00%
3 年以上		
3—4 年	30.00%	30.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用  不适用

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
行业组合	1.00%	5.00%

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用  不适用

**(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款**

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

**12、存货****(1) 存货的分类**

本公司存货分为原材料、低值易耗品、物料用品、库存商品、开发成本、开发产品、出租开发产品、工程施工、在产品、周转材料、委托加工物资等。

**(2) 发出存货的计价方法**

计价方法：加权平均法

本公司存货取得时按实际成本计价。

原材料、在产品、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

开发成本、开发产品、出租开发产品等按实际成本进行初始计量。开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

**(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法**

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

**(4) 存货的盘存制度**

盘存制度：永续盘存制

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

**(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法**

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

包装物

摊销方法：一次摊销法

## 13、长期股权投资

### (1) 投资成本的确定

本公司长期股权投资在取得时按投资成本计量。投资成本一般为取得该项投资而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，并包括直接相关费用。但同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，其投资成本为合并日取得的被合并方所有者权益的账面价值份额。

### (2) 后续计量及损益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。本公司在按权益法对长期股权投资进行核算时，先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整，再按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。对于 2007 年 1 月 1 日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，在扣除按原剩余期限直线法摊销的股权投资借方差额后，确认投资损益。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。其中，控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。持有的对被投资单位不具有共同控制或重大影响、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，本公司计提资产减值的方法见 10（6）。

## 14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 15、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

### (2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

### (3) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30-40	3.00%	3.23%-2.43%
机器设备	4-14	3.00%	24.25%-6.93%
电子设备	4-12	3.00%	24.25%-8.08%
运输设备	6-12	3.00%	16.17%-8.08%

### (4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

### (5) 其他说明

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残

值。

#### 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

## 16、在建工程

### （1）在建工程的类别

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

### （2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

### （3）在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

## 17、借款费用

### （1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### （2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

### （3）暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。



#### （4）借款费用资本化金额的计算方法

无

### 18、无形资产

#### （1）无形资产的计价方法

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

#### （2）使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	
软件	5 年	

#### （3）使用寿命不确定的无形资产的判断依据

无

#### （4）无形资产减值准备的计提

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

#### （5）划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

## （6）内部研究开发项目支出的核算

本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司开发阶段的支出为发生于创新药的研发项目。在取得国家药监局《临床试验批件》之前（含取得《临床试验批件》之时点）所从事的工作为研究阶段，该阶段所发生的支出全部费用化，计入当期损益；取得国家药监局《临床试验批件》之后至获得新药证书之前所从事的工作为开发阶段，该阶段所发生的支出在符合上述开发阶段资本化的条件时予以资本化，如果确实无法区分应归属于取得国家药监局《临床试验批件》之前或之后发生的支出，则将其发生的支出全部费用化，计入当期损益。获得新药证书后，开发阶段发生的资本化支出转为无形资产。

## 19、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

## 20、预计负债

### （1）预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

### （2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## 21、股份支付及权益工具

### （1）股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### （2）权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。

### （3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

### （4）实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或

费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具（因未满足可行权条件的非市场条件而被取消的除外），本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## 22、收入

### （1）销售商品收入确认时间的具体判断标准

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据，且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，并将房产交付买方，取得了买方按销售合同约定的全部价款时确认销售收入的实现。

### （2）确认让渡资产使用权收入的依据

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

### （3）确认提供劳务收入的依据

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

### （4）按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

于资产负债表日，建造合同的结果能够可靠地估计的，本公司根据完工百分比法确认合同收入和费用。如果建造合同的结果不能可靠地估计，则区别情况处理：如合同成本能够收回的，则合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期作为费用；如合同成本不可能收回的，则在发生时作为费用，不确认收入。

合同预计总成本超过合同总收入的，本公司将预计损失确认为当期费用。

合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：A、合同总收入能够可靠地计量；B、与合同相关的经济利益很可能流入企业；C、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；D、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

## 23、政府补助

### （1）类型

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### （2）会计政策

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的，可以按照应收的金额计量，否则应当按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用期限内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿已发生的相关费用或损失，则计入当期损益；如果用于补偿以后期间的相关费用或损失，则计入递延收益，于费用确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 24、递延所得税资产和递延所得税负债

### （1）确认递延所得税资产的依据

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （2）确认递延所得税负债的依据

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。于资产负债表日，本公司对递延所得税负债，按照预期清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

## 25、经营租赁、融资租赁

### （1）经营租赁会计处理

本公司将融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

本公司作为出租人

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

本公司作为承租人

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

## （2）融资租赁会计处理

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁。

本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

本公司作为承租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

## （3）售后租回的会计处理

无

## 26、持有待售资产

### （1）持有待售资产确认标准

同时满足下列条件的固定资产划分为持有待售：一是本公司已经就处置该固定资产作出决议；二是本公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；三是该项转让很可能在一年内完成。

持有待售的固定资产包括单项资产和处置组。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

### （2）持有待售资产的会计处理方法

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的固定资产的确认条件，企业应当停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者计量：

- ① 该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；
- ② 决定不再出售之日的再收回金额。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理。

## 27、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是  否

### （1）会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

是  否

## （2）会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

是  否

## 28、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

是  否

### （1）追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是  否

### （2）未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是  否

## 五、税项

### 1、公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%、17%
消费税		
营业税	应税收入	3%、5%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 2、税收优惠及批文

（1）本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司下属北京华素制药股份有限公司2013年取得北京市科学技术委员会发放的GF201311001402号《高新技术企业证书》，该证书有效期为2013年1月1日至2015年12月31日。根据2008年1月1日执行的《中华人民共和国企业所得税法》，高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税。

（2）根据财政部、国家税务总局颁布的《关于资源综合利用及其他产品增值税政策的通知》（财税〔2008〕156号），本公司控股子公司北京中实混凝土有限责任公司本期接到北京市海淀区国家税务局出具的税务事项通知书（海国税[2014]00104号），通知书规定自2014年1月1日至2014年12月31日，公司享受生产销售的符合文件规定的产品免征增值税的优惠政策。

（3）根据海南省洋浦经济开发区财政局颁布的《洋浦经济开发区优惠政策》（浦局[2007]127号），本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之间接控制公司海南华素医药营销有限公司享受开发区内仓储物流企业年实际缴纳增值税额10万元以上的内资商贸企业，分别按其所缴税额的不同比例给予基金扶持：10万元至100万元(含100万元)部分按8%扶持；100万元以上至1000万元以下部分按11%扶持；达1000万元的按增值税全额的14%扶持；城建税及教育费附加按实际纳税额的40%给予财政扶持；在一个会计年度内，缴纳所得税10万元以上（含10万），流转税达到所得税10%的企业，按洋浦地方留成部分给予80%财政扶持；不到10%，按洋浦地方留成部分给予60%财政扶持的优惠政策。

## 六、企业合并及合并财务报表

## 1、子公司情况

## (1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例	表决权比例	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
北京中关村青年科技创业投资有限公司	控制	北京	信息咨询、服务	80,000,000.00	项目投资、投资管理 及咨询等	71,000,000.00		88.75%	88.75%	是	8,749,665.42	-55,590.69	
北京中实混凝土有限责任公司	全资	北京	混凝土制造销售	30,000,000.00	制造销售商品混凝土、水泥制品等	30,000,000.00		100.00%	100.00%	是			
北京中关村数据科技有限公司	全资	北京	计算机应用服务	99,354,000.00	数据中心业务、提供设备及网络管理服务、技术开发、技术支持及信息服务	57,218,100.00		57.50%	100.00%	是			
北京中科泰和物业服务有限责任公司	全资	北京	物业管理	3,000,000.00	法律、法规未规定审批的，企业自主选择经营项目，开展经营活动；取得专项审批之后可停车场经营；餐饮	3,464,000.00		100.00%	100.00%	是			

北京中关村科贸电子城有限公司	全资	北京	物业管理	3,000,000.00	承办北京中关村科贸电子城；上市商品；销售计算机软硬件及外围设备、五金交电、电子元器件、机械、电器设备、日用百货	40,000.00		92.00%	100.00%	是			
成都中关村科技发展有限公司	全资	成都	房地产开发、建安施工	50,000,000.00	科技园区开发与建设；公路工程总承包、市政公用工程总承包、机电安装工程总承包、房屋建设工程总承包（凭资质证书从事经营）；房地产开发、销售。	50,000,000.00		90.00%	100.00%	是			
北京美仑房地产开发有限责任公司	控制	北京	房地产开发	50,000,000.00	房地产开发；销售商品房；房地产信息咨询（中介除外）；自由房屋的物业管理；接受委托提供劳务服务；销售建筑材料、装饰材料、机电电器设备、五金交电	41,331,800.00		90.00%	90.00%	是	3,120,936.57	-66.32	
哈尔滨中关村开发建设有限责任公司	全资	哈尔滨	房地产开发	50,000,000.00	按资质证书核定的范围从事建筑开发、施工总承包；销售商品房	57,500,000.00		100.00%	100.00%	是			
北京中科霄云资产管理有限公司	全资	北京	资产管理	100,000,000.00	资产管理；投资管理；出租办公用房	191,000,000.00		100.00%	100.00%	是			
山东中关村医药科技发展有限公司	全资	威海	房地产开发	30,000,000.00	医药技术开发；以自有资金对国家法律法规允许范围进行投资；科技园区开发及建设；房地产开发及销售	24,000,000.00		80.00%	100.00%	是			



通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明

A、通过北京中关村青年科技创业投资有限公司控制的孙公司情况

孙公司全称	取得方式	孙公司 类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
北京中盛智诚科技有限公司	①	控制	有限责任公司	北京	李斌	监控设备安装

通过北京中关村青年科技创业投资有限公司控制的孙公司情况（续1）：

孙公司全称	注册 资本	组织机构 代码	经营 范围	持股 比例%	表决权 比例%	是否合并报 表
北京中盛智诚科技 有限公司	400 万元	73821826-8	法律、行政法规、国务院决定禁止的，不得经营；法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的，经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营；法律、行政法规、国务院决定未规定许可的，自主选择经营项目开展经营活动。	65.00	65.00	是

取得方式：①通过设立或投资等方式②同一控制下企业合并③非同一控制下企业合并

通过北京中关村青年科技创业投资有限公司控制的孙公司情况（续2）：

孙公司全称	期末实际出资额（万 元）	实质上构成对孙公司净 投资的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少 数股东损益的金额
北京中盛智诚科技 有限公司	400.00	--	-11,083.67	-112.00

B、通过北京中科泰和物业服务有限公司控制的孙公司情况

孙公司全称	取得方式	孙公司 类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
北京中力物业管理有限公司	①	全资	有限责任公司	北京	漆华东	物业管理

通过北京中科泰和物业服务有限公司控制的孙公司情况（续1）：

孙公司全称	注册资本	组织机构 代码	经营 范围	持股 比例%	表决权 比例%	是否合并报 表
北京中力物业管理 有限公司	500 万元	80204754-8	技术开发、转让、咨询、服务、培训；组织文化艺术交流活动；会议服务；劳务服务；园林绿化服务；机动车公共停车场服务；家居装饰；承办展览展示；销售办公设备、计算机及外围设备、五金交电、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）、建筑材料、机械电器设备、工艺美术品；物业管理。	100.00	100.00	是

取得方式：①通过设立或投资等方式②同一控制下企业合并③非同一控制下企业合并

通过北京中科泰和物业服务有限公司控制的孙公司情况（续2）：

孙公司全称	期末实际出资额（万 元）	实质上构成对孙公司净 投资的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少 数股东损益的金额
北京中力物业管理 有限公司	538.21	--	--	--

C、通过北京中关村科贸电子城有限公司控制的孙公司情况

孙公司全称	取得方式	孙公司 类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
北京科炬广告有限公司	①	全资	有限责任公司	北京	苏庆宇	广告发布

通过北京中关村科贸电子城有限公司控制的孙公司情况（续1）：

孙公司全称	注册资本	组织机构 代码	经营 范围	持股 比例%	表决权 比例%	是否合并 报表
北京科炬广告有限公司	50 万元	77040231-3	设计、制作、代理、发布国内广告；广告信息咨询；承办展览展示；组织文化艺术交流活动；机动车公共停车场服务。	80.00	100.00	是

取得方式：①通过设立或投资等方式②同一控制下企业合并③非同一控制下企业合并

通过北京中关村科贸电子城有限公司控制的孙公司情况（续2）：

孙公司全称	期末实际出资额（万 元）	实质上构成对孙公司净 投资的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少 数股东损益的金额
北京科炬广告有限 公司	50.00	--	--	--

D、通过北京中实混凝土有限责任公司控制的孙公司情况

孙公司全称	取得方式	孙公司 类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
葫芦岛中实混凝土有限 公司	①	控制	有限责任公司	葫芦岛	赵长余	混凝土制造销售

通过北京中实混凝土有限责任公司控制的孙公司情况（续1）：

孙公司全称	注册资本	组织机构 代码	经营 范围	持股 比例%	表决权 比例%	是否合并 报表
葫芦岛中实混凝土有限 公司	1000 万元	57722373-5	制造销售商品混凝土；自有资产 租赁。	51.00	51.00	是

取得方式：①通过设立或投资等方式②同一控制下企业合并③非同一控制下企业合并

通过北京中实混凝土有限责任公司控制的孙公司情况（续2）：

孙公司全称	期末实际出资额（万 元）	实质上构成对孙公司净 投资的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少 数股东损益的金额
葫芦岛中实混凝土 有限公司	510.00	--	1,825,422.56	-950,802.74

## (2) 同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例	表决权比例	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
北京中关村开发建设股份有限公司	控制	北京	土木工程建筑	400,000,000.00	科技园区开发； 建设项目投资； 多类工程项目施工总承包；建设 装饰装修；设备安装工程施工； 房地产开发、销售；物业管理； 各类建材销售	337,115,400.00		94.00%	94.00%	是	-1,801,298.02	-994,058.72	

通过同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

通过北京中关村开发建设股份有限公司控制的孙公司情况

孙公司全称	取得方式	孙公司 类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
北京中昊市政机械工程有限责任公司	①	控制	有限责任公司	北京	谷向阳	建安 施工
北京中泰恒设备安装有限责任公司	①	全资	有限责任公司	北京	谷向阳	建安 施工
北京中科远太商贸有限公司	①	全资	有限责任公司	北京	侯占军	商贸
北京中盛劳务有限责任公司	①	全资	有限责任公司	北京	侯占军	服务
北京中宏成模架租赁有限责任公司	①	控制	有限责任公司	北京	牛霆	建安 施工
北京元鸿投资有限公司	①	控制	有限责任公司	北京	王云龙	房地产 开发
珠海市中关村投资有限公司	①	控制	有限责任公司	珠海	王云龙	建安 施工
北京中冠建筑装饰有限责任公司	②	全资	有限责任公司	北京	谷向阳	建筑 装饰
中关村（沈阳）建设有限公司	①	全资	有限责任公司	沈阳	亢永	建安 施工
北京富宏房地产开发有限责任公司	③	控制	有限责任公司	北京	赵钧泰	房地产 开发

通过北京中关村开发建设股份有限公司控制的孙公司情况（续1）：

孙公司全称	注册资 本	组织机构 代码	经营 范围	持股 比例%	表决权 比例%	是否合并 报表
北京中昊市政机械工程有限责任公司	3000万 元	72260371-9	承担市政公用工程的施工	85.00	85.00	是
北京中泰恒设备安装有限责任公司	3000万 元	72260416-4	安装工程施工及空调制冷、暖通工程的施工	100.00	100.00	是
北京中科远太商贸有限公司	100万元	80201802-6	建材销售	70.00	100.00	是
北京中盛劳务有限责任公司	100万元	80173218-0	对劳务服务提供管理和服务，劳务信息咨询，技术培训，技术服务等	72.50	100.00	是
北京中宏成模架租赁有限责任公司	1000万 元	72149909-1	租赁及修理模架	70.00	70.00	是
北京元鸿投资有限公司	2000万 元	74884755-1	投资管理、技术开发、转让、咨询；家居装饰装修；房地产开发；销售商品房等	52.00	52.00	是
珠海市中关村投资有限公司	1000万 元	76060137-8	科技项目、建设项目投资；建筑工程施工（凭资质证经营）；国内贸易	50.00	50.00	是
北京中冠建筑装饰有限责任公司	1500万 元	72260127-0	建筑装饰施工；建筑及装饰设计	100.00	100.00	是
中关村（沈阳）建设有限公司	2200万 元	55079847-5	屋建筑工程、工程市政施工（凭资质证经营）	100.00	100.00	是
北京富宏房地产开发有限责任公司	2800万 元	72358985-9	房地产开发，投资管理，接受委托从事物业管理，信息咨询（不含中介服务），家居装饰；销售：建筑材料，装饰材料，金属材料，机电设备，木材	80.00	80.00	是

取得方式：①通过设立或投资等方式②同一控制下企业合并③非同一控制下企业合并

通过北京中关村开发建设股份有限公司控制的孙公司情况（续2）：

孙公司全称	期末实际出资额（万元）	实质上构成对孙公司净投资的其他项目余额	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
北京中昊市政机械工程有限责任公司	8,397.58	--	-1,345,028.77	-89,627.13
北京中泰恒设备安装有限责任公司	2,236.77	--	--	--
北京中科远太商贸有限公司	3,103.53	--	--	--
北京中盛劳务有限责任公司	114.23	--	--	--
北京中宏成模架租赁有限责任公司	100.00	--	1,170,601.32	28,208.30
北京元鸿投资有限公司	700.00	--	8,269,612.83	--
珠海市中关村投资有限公司	1,040.00	--	800,000.00	--
北京中冠建筑装饰有限责任公司	1,875.31	--	--	--
中关村（沈阳）建设有限公司	2,200.00	--	--	--
北京富宏房地产开发有限责任公司	211.00	--	2,301,534.33	--

## (3) 非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司 全称	子公司 类型	注册地	业务性 质	注册 资本	经营 范围	期 末 实 际 投 资 额	实 质 上 构 成 对 子 公 司 净 投 资 的 其 他 项 目 余 额	持 股 比 例	表 决 权 比 例	是 否 合 并 报 表	少 数 股 东 权 益	少 数 股 东 权 益 中 用 于 冲 减 少 数 股 东 损 益 的 金 额	从 母 公 司 所 有 者 权 益 冲 减 子 公 司 少 数 股 东 分 担 的 本 期 亏 损 超 过 少 数 股 东 在 该 子 公 司 年 初 所 有 者 权 益 中 所 享 有 份 额 后 的 余 额
重庆海德实业有限公司	全资	重庆	服务业	238,300,000.00	许可经营项目：歌舞厅、住宿、公共浴室、游泳池；大型餐馆；零售卷烟、雪茄烟；打字、复印。一般经营项目：房屋租赁，物业管理，机械设备租赁、安装、采购，旅游商品零售、批发，酒店管理咨询及酒店经营管理，停车场，代订飞机票、火车票。	270,000,000.00		100.00%	100.00%	是			
北京中关村四环医药开发有限责任公司	全资	北京	医药制造	210,000,000.00	外用试剂、片剂、注射剂、胶囊制剂的技术开发、制造	210,000,000.00		99.00%	100.00%	是			

通过非同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

①通过北京中关村四环医药开发有限责任公司控制的孙公司情况

孙公司全称	取得方式	孙公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
北京华素制药股份有限公司	①	控制	股份有限公司	北京	侯占军	医药制造

通过北京中关村四环医药开发有限责任公司控制的孙公司情况(续1):

孙公司全称	注册资本	组织机构代码	经营范围	持股比例%	表决权比例%	是否合并报表
北京华素制药股份有限公司	10,560.05 万元	72260971-5	外用制剂、片剂、注射剂、 原料药、胶囊制剂的技术开 发、制造。	94.21	94.21	是

取得方式: ①通过设立或投资等方式②同一控制下企业合并③非同一控制下企业合并

通过北京中关村四环医药开发有限责任公司控制的孙公司情况(续2):

孙公司全称	期末实际出资额(万元)	实质上构成对孙公司 净投资的其他项目余 额	少数股东权益	少数股东权益中用于 冲减少数股东损益的 金额
北京华素制药股份有限公司	20,136.91	--	33,077,948.13	--

说明: 上述投资中表决权比例大于持股比例的原因为子公司间持股。

## 七、合并财务报表主要项目注释

### 1、货币资金

单位: 元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金:	--	--	2,904,472.73	--	--	2,302,277.52
人民币	--	--	2,904,472.73	--	--	2,302,277.52
银行存款:	--	--	161,274,504.09	--	--	515,055,940.34
人民币	--	--	161,274,504.09	--	--	515,055,940.34
其他货币资金:	--	--	24,189,839.51	--	--	20,094,098.64
人民币	--	--	24,189,839.51	--	--	20,094,098.64
合计	--	--	188,368,816.33	--	--	537,452,316.50

说明: 截止到2014年6月30日, 本公司被冻结的账户十六个, 存款金额26,486,965.57元, 因涉诉事项被法院冻结的账户十一个, 存款金额为9,035,730.77元。除上述被冻结银行账户外, 本公司在银行存款或现金运用方面未受其他限制。

## 2、应收票据

### (1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	47,392,216.02	96,617,855.25
合计	47,392,216.02	96,617,855.25

公司已经背书给其他方但尚未到期的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
中国中铁航空港建设集团有限公司第六分公司	2014年06月17日	2014年12月17日	5,000,000.00	
中铁电气化局集团有限公司北京地铁十号线二期14标项目部	2014年01月23日	2014年07月23日	3,225,782.50	
中国建筑第八工程局青岛分公司	2014年01月26日	2014年07月26日	2,000,000.00	
中国建筑一局(集团)有限公司	2013年12月27日	2014年06月26日	2,000,000.00	
上海医药分销控股股份有限公司	2014年04月28日	2014年07月25日	1,082,880.00	
合计	--	--	13,308,662.50	--

说明

公司已经背书给他方但尚未到期的票据金额 47,136,355.43 元。

## 3、应收账款

### (1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								
按组合计提坏账准备的应收账款								
其中：账龄组合	91,594,182.95	6.47%	29,964,544.93	32.71%	83,438,713.28	5.20%	29,335,091.77	35.16%
行业组合	1,298,357,440.09	91.64%	12,983,574.40	1.00%	1,494,805,912.16	93.13%	14,948,059.10	1.00%
组合小计	1,389,951,623.04	98.10%	42,948,119.33	3.09%	1,578,244,625.44	98.33%	44,283,150.87	2.81%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	26,800,109.16	1.90%	26,675,573.96	99.54%	26,800,109.16	1.67%	26,675,573.96	99.54%
合计	1,416,751,732.20	--	69,623,693.29	--	1,605,044,734.60	--	70,958,724.83	--

应收账款种类的说明

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到1000万元(含1000万元)以上的非纳入合并财务报表范围关联方的客户应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减



值, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项, 再按组合计提坏账准备应收款项。

(2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:

单项计提坏账准备的理由\_涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项

坏账准备的计提方法\_根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(3) 按组合计提坏账准备应收款项:

经单独测试后未减值的应收款项(包括单项金额重大和不重大的应收款项)以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项, 按以下信用风险组合计提坏账准备。

组合类型\_确定组合的依据\_按组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合\_账龄状态\_账龄分析法

行业组合\_行业分布\_余额百分比法

其他组合\_与本公司关系及期后收回情况\_--

A、对账龄组合, 采用账龄分析法计提坏账准备的比例如下:

账 龄	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
1年以内(含1年)	5%	5%
1-2年	10%	10%
2-3年	15%	15%
3-4年	30%	30%
4-5年	80%	80%
5年以上	100%	100%

B、对行业组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的比例如下:

组合名称	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
行业组合	1%	5%

C、对其他组合中, 本公司与控股子公司及子公司之间的应收款项不计提坏账准备; 期后已全额收回的应收款项不计提坏账准备。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

单位: 元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内						
其中:	--	--	--	--	--	--
	64,591,335.44	70.52%	3,372,025.96	56,451,522.33	67.66%	2,822,576.13
1年以内小计	64,591,335.44	70.52%	3,372,025.96	56,451,522.33	67.66%	2,822,576.13
1至2年	34,103.71	0.04%	3,410.37	91,597.04	0.11%	9,159.70
2至3年	155,018.91	0.25%	23,252.84	429,505.23	0.51%	64,425.78
3年以上	26,813,724.89	29.27%	26,565,855.76	26,466,088.68	31.72%	26,438,930.16
3至4年	347,696.21	0.38%	104,308.86	22,468.91	0.03%	6,740.67
4至5年	22,408.91	0.02%	17,927.13	57,151.40	0.07%	45,721.12
5年以上	26,443,619.77	28.87%	26,443,619.77	26,386,468.37	31.62%	26,386,468.37
合计	91,594,182.95	--	29,964,544.93	83,438,713.28	--	29,335,091.77

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

单位: 元

组合名称	账面余额	计提比例	坏账准备
行业组合	1,298,357,440.09	1.00%	12,983,574.40
合计	1,298,357,440.09	--	12,983,574.40

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
工程款	17,193,470.89	17,193,470.89	100.00%	收回可能性较小
工程款	908,272.83	783,737.63	86.29%	收回存在风险
砼款	4,662,176.60	4,662,176.60	100.00%	收回可能性较小
货款	3,183,195.54	3,183,195.54	100.00%	收回可能性较小
购房尾款	352,696.20	352,696.20	100.00%	收回可能性较小
物业管理费	264,309.90	264,309.90	100.00%	收回可能性较小
租金	135,807.00	135,807.00	100.00%	收回可能性较小
网络服务费	100,180.20	100,180.20	100.00%	收回可能性较小
合计	26,800,109.16	26,675,573.96	--	--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
工程款	17,193,470.89	17,193,470.89	100.00%	收回可能性较小
工程款	908,272.83	783,737.63	86.29%	收回存在风险
砼款	4,662,176.60	4,662,176.60	100.00%	收回可能性较小
货款	3,183,195.54	3,183,195.54	100.00%	收回可能性较小
购房尾款	352,696.20	352,696.20	100.00%	收回可能性较小
物业管理费	264,309.90	264,309.90	100.00%	收回可能性较小
租金	135,807.00	135,807.00	100.00%	收回可能性较小
网络服务费	100,180.20	100,180.20	100.00%	收回可能性较小
合计	26,800,109.16	26,675,573.96	--	--

## (2) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例
北京通州房地产开发有限责任公司	非关联方	121,125,963.14	1年以内	8.57%
西安长岛置业盛业有限公司	非关联方	78,183,703.58	1年以内	5.53%
内蒙古长融房地产开发有限公司	非关联方	68,831,278.00	1年以内	4.87%
山西亿丰置业有限公司	非关联方	62,529,148.57	1年以内	4.42%
山西水亿方生态旅游开发有限公司	非关联方	34,000,000.00	2至3年	2.41%
合计	--	364,670,093.29	--	25.80%

**(3) 应收关联方账款情况**

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例
三边俱乐部有限公司	同一最终控制方	2,021,061.20	0.14%
上海鹏汇房地产开发有限公司	同一最终控制方	22,196,053.15	1.57%
重庆中房房地产开发有限公司	同一最终控制方	9,362,108.60	0.66%
新恒基(沈阳)置业有限公司	本公司最终控制方家庭成员的其他企业	392,112.23	0.03%
合计	--	33,971,335.18	2.40%

**4、其他应收款****(1) 其他应收款按种类披露**

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	204,641,424.79	32.10%	187,222,823.54	91.49%	204,641,424.79	36.22%	187,222,823.54	91.49%
按组合计提坏账准备的其他应收款								
其中：账龄组合	44,470,562.73	6.98%	4,138,246.50	15.75%	36,821,010.14	6.52%	3,631,838.15	9.86%
行业组合	328,663,454.16	51.56%	16,433,172.71	5.00%	264,039,951.27	46.74%	13,201,997.60	5.00%
组合小计	373,134,016.89	58.54%	20,571,419.21	5.55%	300,860,961.41	53.26%	16,833,835.75	5.60%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	59,648,784.68	9.36%	57,620,456.20	96.60%	59,456,722.13	10.52%	57,706,722.13	97.06%
合计	637,424,226.36	--	265,414,698.95	--	564,959,108.33	--	261,763,381.42	--

其他应收款种类的说明

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到1000万元（含1000万元）以上的非纳入合并财务报表范围关联方的客户应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备应收款项。

(2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由\_涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项

坏账准备的计提方法\_根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(3) 按组合计提坏账准备应收款项：

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险组合计提坏账准备。

组合类型\_确定组合的依据\_按组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合\_账龄状态\_账龄分析法

行业组合\_行业分布\_余额百分比法

其他组合\_与本公司关系及期后收回情况\_--

A、对账龄组合，采用账龄分析法计提坏账准备的比例如下：

账 龄	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
-----	-----------	------------

1年以内（含1年）	5%	5%
1-2年	10%	10%
2-3年	15%	15%
3-4年	30%	30%
4-5年	80%	80%
5年以上	100%	100%

B、对行业组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的比例如下：

组合名称	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
行业组合	1%	5%

C、对其他组合中，本公司与控股子公司及子公司之间的应收款项不计提坏账准备；期后已全额收回的应收款项不计提坏账准备。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
往来款 1	77,449,000.00	77,449,000.00	100.00%	收回可能性较小
项目合作款	40,000,000.00	40,000,000.00	100.00%	无法全额收回
往来款 2	27,437,164.54	27,437,164.54	100.00%	收回可能性较小
往来款 3	25,185,768.00	25,185,768.00	100.00%	收回可能性较小
往来款 4	19,569,492.25	2,150,891.00	10.99%	无法全额收回
项目研发费	15,000,000.00	15,000,000.00	100.00%	收回可能性较小
合计	204,641,424.79	187,222,823.54	--	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内						
其中：						
	40,359,834.50	90.76%	2,017,991.72	33,761,817.39	91.69%	1,688,090.87
1年以内小计	40,359,834.50	90.76%	2,017,991.72	33,761,817.39	91.69%	1,688,090.87
1至2年	1,067,699.48	2.40%	106,769.95	1,152,494.97	3.13%	115,249.50
2至3年	1,136,734.97	2.56%	170,510.25	92,000.00	0.25%	13,800.00
3年以上	1,906,293.78	4.29%	1,842,974.58	1,814,697.78	4.93%	1,814,697.78
3至4年	91,596.00	0.21%	28,276.80			
4至5年						
5年以上	1,814,697.78	4.08%	1,814,697.78	1,814,697.78	4.93%	1,814,697.78
合计	44,470,562.73	--	4,138,246.50	36,821,010.14	--	3,631,838.15

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

组合名称	账面余额	计提比例	坏账准备
行业组合	328,663,454.16	5.00%	16,433,172.71

合计	328,663,454.16	--	16,433,172.71
----	----------------	----	---------------

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
往来款	3,617,594.22	1,589,265.74	43.93%	无法全额收回
往来款	40,892,605.99	40,892,605.99	100.00%	收回可能性较小
代垫款项	14,030,177.74	14,030,177.74	100.00%	收回可能性较小
押金	670,399.69	670,399.69	100.00%	收回可能性较小
备用金	438,007.04	438,007.04	100.00%	收回可能性较小
合计	59,648,784.68	57,620,456.20	--	--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
往来款 1	77,449,000.00	77,449,000.00	100.00%	收回可能性较小
项目合作款	40,000,000.00	40,000,000.00	100.00%	无法全额收回
往来款 2	27,437,164.54	27,437,164.54	100.00%	收回可能性较小
往来款 3	25,185,768.00	25,185,768.00	100.00%	收回可能性较小
往来款 4	19,569,492.25	2,150,891.00	10.99%	无法全额收回
项目研发费	15,000,000.00	15,000,000.00	100.00%	收回可能性较小
往来款	3,617,594.22	1,589,265.74	43.93%	无法全额收回
往来款	40,892,605.99	40,892,605.99	100.00%	收回可能性较小
代垫款项	14,030,177.74	14,030,177.74	100.00%	收回可能性较小
押金	670,399.69	670,399.69	100.00%	收回可能性较小
备用金	438,007.04	438,007.04	100.00%	收回可能性较小
合计	264,290,209.47	244,843,279.74	--	--

## (2) 金额较大的其他应收款的性质或内容

单位：元

单位名称	金额	款项的性质或内容	占其他应收款总额的比例
北京泰诚实业发展公司	77,449,000.00	往来款	12.68%
中国人民解放军军事医学科学院	40,000,000.00	合作款	6.55%
定州市城宇建筑工程有限公司	32,503,745.79	往来款	5.32%
北京千业隆便利超市	29,268,000.82	往来款	4.79%
北京建隆建筑工程联合公司	27,437,164.54	往来款	4.49%
合计	206,657,911.15	--	33.83%

## (3) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例
北京泰诚实业发展公司	非关联方	77,449,000.00	5 年以上	12.68%
中国人民解放军军事医学科学院	非关联方	40,000,000.00	5 年以上	6.55%
定州市城宇建筑工程有限公司	非关联方	32,503,745.79	1 年以内	5.32%
北京千业隆便利超市	非关联方	29,268,000.82	1 年以内	4.79%
北京建隆建筑工程联合公司	非关联方	27,437,164.54	5 年以上	4.49%
合计	--	206,657,911.15	--	33.83%

## (4) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例
上海鹏汇房地产开发有限公司	同一最终控制方	96,000.00	0.02%
新恒基（沈阳）置业有限公司	本公司最终控制方家庭成员的其他企业	1,277,239.92	0.21%
合计	--	1,373,239.92	0.23%

## 5、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	102,911,011.34	100.00%	70,368,301.21	100.00%
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	102,911,011.34	--	70,368,301.21	--

## (2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
金坛峨眉园林工程有限公司	非关联方	23,200,000.00	1 年以内	尚未提供劳务
南通惠蒲劳务有限公司	非关联方	6,191,971.14	1 年以内	尚未提供劳务
北京诚缘通装饰工程有限公司	非关联方	5,690,949.55	1 年以内	尚未提供劳务
北京中辰创业建材贸易有限公司	非关联方	4,828,903.47	1 年以内	尚未到货
北京都宇设备安装工程有限公司	非关联方	3,988,175.50	1 年以内	尚未到货
合计	--	43,899,999.66	--	--

## 6、存货

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	13,687,785.35		13,687,785.35	14,012,698.24		14,012,698.24
在产品	63,605,120.05		63,605,120.05	21,342,908.44		21,342,908.44
库存商品	95,315,722.77		95,315,722.77	11,109,249.81		11,109,249.81
周转材料	1,009,594.62		1,009,594.62	1,019,298.31		1,019,298.31
消耗性生物资产						
低值易耗品	1,852,582.95		1,852,582.95	2,035,576.56		2,035,576.56
出租开发产品	323,606,394.19	11,402,801.51	312,203,592.68	401,481,526.76	11,402,801.51	390,078,725.25
开发产品	4,504,558.25		4,504,558.25	20,720,183.49		20,720,183.49
开发成本	581,622,953.82		581,622,953.82	538,721,158.07		538,721,158.07
工程施工	155,020,485.30		155,020,485.30	36,289,070.74		36,289,070.74
合计	1,240,225,197.30	11,402,801.51	1,228,822,395.79	1,046,731,670.42	11,402,801.51	1,035,328,868.91

### (2) 存货跌价准备

单位：元

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
原材料					
在产品					
库存商品					
周转材料					
消耗性生物资产					
出租开发产品	11,402,801.51				11,402,801.51
合计	11,402,801.51				11,402,801.51

存货的说明

所有权受到限制的资产

①本公司以中关村科贸大厦房产5028.58平方米及相应土地使用权563.73平方米作为抵押，为本公司控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司向中国建设银行保利支行申请额度为1.05亿元，期限为2014年1月28日至2014年12月27日的流动资金贷款提供担保，该房产账面余额为73,729,682.21元。

②本公司以豪成大厦房产4213.15平方米及相应土地使用权为中实混凝土向南京银行股份有限公司北京分行申请银行授信提供抵押担保，该房产账面余额为35,979,329.86元，其中，存货账面价值30,818,805.16元，投资性房地产账面价值5,160,524.70元。

③本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司下属北京华素制药股份有限公司以公司所有的北京市房山区西潞街道金光北街1号土地使用权（面积为37,213.70平方米，该土地使用权期末账面余额为6,495,100.06元）、房屋建筑物（面积为18,787.80平方米，该房屋建筑物期末账面余额为43,753,532.61元）以及豪成大厦房产（面积为903.50平方米，该房屋建筑物期末账面余额为9,391,820.18元，其中存货期末账面余额为2,360,165.05元，投资性房地产账面余额为7,031,655.13元）为抵押向中国建设银行股份有限公司北京石景山支行申请额度为5,130万元，期限为2013年8月23日至2014年8月22日的流动资金贷款。

④本公司所有的吉庆里底商因诉讼事项由法院查封5套房屋共2,402.38平方米房产，该房产账面余额为31,841,445.53元。

⑤本公司子公司北京中关村开发建设股份有限公司所有的豪成大厦因诉讼案件被法院查封2套房屋共447.61平方米房产,该房产账面余额为4,504,558.25元。

⑥本公司以豪成大厦203号、211号、212号、215号房产及地下二层109个车位为本公司控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司向南京银行申请额度分别为3,000万元(期限为2014年1月28日至2015年1月28日)及2,000万元(期限为2014年3月19日至2015年3月19日)的流动资金贷款提供担保,该房产账面余额为51,081,574.73元。

## 7、其他流动资产

单位: 元

项目	期末数	期初数
预缴营业税	6,466,627.67	4,555,709.42
预缴城建税	452,663.94	318,899.67
预缴教育费附加	323,331.38	373,472.84
预缴防洪保安费	108,022.52	87,148.27
预缴土地增值税	14,443,436.98	11,610,420.91
合计	21,794,082.49	16,945,651.11

## 8、可供出售金融资产

### (1) 可供出售金融资产情况

单位: 元

项目	期末公允价值	期初公允价值
可供出售债务工具		
可供出售权益工具	9,952,862.00	8,067,120.60
其他		
合计	9,952,862.00	8,067,120.60

本期将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的,本期重分类的金额 0.00 元,该金额占重分类前持有至到期投资总额的比例 0.00%。

## 9、对合营企业投资和联营企业投资

单位: 元

被投资单位名称	本企业持股比例	本企业在被投资单位表决权比例	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业							
二、联营企业							
北京科领时代环保技术有限公司	45.05%	45.05%	10,433,913.36	66,441.00	10,367,472.36	0.00	-248,665.00
上海四通国际科技商城物业公司	30.63%	30.63%	88,079,094.48	9,768,420.57	78,310,673.91	2,107,053.00	-561,522.31



## 10、长期股权投资

## (1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
①对联营企业投资											
北京科领时代环保技术有限公司	权益法	5,000,000.00	4,782,623.96	-112,023.58	4,670,600.38	45.05%	45.05%				
上海四通国际科技商城物业公司	权益法	29,965,537.85	24,154,610.09	-171,966.21	23,982,643.88	30.63%	30.63%				
②对其他企业投资											
北京四通国际智能建筑系统集成有限公司	成本法	3,150,878.15	3,150,878.15		3,150,878.15	13.87%	13.87%				
北京中关村通信网络发展有限责任公司	成本法	17,884,974.37	17,884,974.37		17,884,974.37	5.00%	5.00%		17,884,974.37		
西安航天远征流体控制股份有限公司	成本法	960,000.00	960,000.00		960,000.00	2.29%	2.29%				
中技经投资顾问股份有限公司	成本法	3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00	5.00%	5.00%		1,200,000.00		
深圳雅都图形软件股份有限公司	成本法	6,760,000.00	6,760,000.00		6,760,000.00	8.05%	8.05%		5,557,218.32		
北京中源大通房地产开发有限公司	成本法	57,500,000.00	57,500,000.00		57,500,000.00	10.00%	10.00%	--	41,500,000.00		
深圳市中协油品有限公司	成本法	7,400,000.00	7,400,000.00		7,400,000.00	24.67%	15.00%	派出董事表决权比例未达到持股比例	1,369,591.23		
北京富瑞达资产管理有限责任公司	成本法	20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00	16.67%	16.67%		20,000,000.00		
北京中天水防水工程有限公司	成本法	100,000.00	100,000.00		100,000.00	6.50%	6.50%				
合计	--	151,721,390.37	145,693,086.57	-283,989.79	145,409,096.78	--	--	--	87,511,783.92		

## 长期股权投资的说明

截至2014年06月30日本公司受限长期股权投资情况如下:

本公司因涉诉事项被法院查封了所持有的北京中关村开发建设股份有限公司1,600万股股份。

## 11、投资性房地产

## (1) 按成本计量的投资性房地产

单位: 元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	155,019,315.68			155,019,315.68
1.房屋、建筑物	155,019,315.68			155,019,315.68
2.土地使用权				
二、累计折旧和累计摊销合计	39,061,772.05	1,808,196.61		40,869,968.66
1.房屋、建筑物	39,061,772.05	1,808,196.61		40,869,968.66
2.土地使用权				
三、投资性房地产账面净值合计	115,957,543.63	-1,808,196.61		114,149,347.02
1.房屋、建筑物	115,957,543.63	-1,808,196.61		114,149,347.02
2.土地使用权				
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
1.房屋、建筑物				
2.土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	115,957,543.63	-1,808,196.61		114,149,347.02
1.房屋、建筑物	115,957,543.63	-1,808,196.61		114,149,347.02
2.土地使用权				

单位: 元

	本期
本期折旧和摊销额	1,808,196.61
投资性房地产本期减值准备计提额	

## 所有权受到限制的资产

①本公司以中关村建设大厦房产13178.13平方米及相应土地使用权2923.45平方米作为抵押,为本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司下属北京华素制药股份有限公司向河北银行广安街支行申请额度为13000万元,期限为2014年5月5日至2015年5月5日的流动资金贷款提供担保,该房产账面余额为155,921,533.61元,其中,投资性房地产账面余额为60,191,268.23元,固定资产为95,730,265.38元。

②本公司以豪成大厦房产4213.15平方米及相应土地使用权为中实混凝土向南京银行股份有限公司北京分行申请银行授信提供抵押担保,该房产账面余额为35,979,329.86元,其中,存货账面价值30,818,805.16元,投资性房地产账面价值5,160,524.70元。

③本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司下属北京华素制药股份有限公司以公司所有的北京市房山区西潞街道金光北街1号土地使用权(面积为37,213.70平方米,该土地使用权期末账面余额为6,495,100.06元)、房屋建筑物(面积为18,787.80平方米,该房屋建筑物期末账面余额为43,753,532.61元)以及豪成大厦房产(面积为903.50平方米,该房屋建筑物期末账面余额为9,391,820.18元,其中存货期末账面余额为2,360,165.05元,投资性房地产账面余额为7,031,655.13元)为抵押向中国建设银行股份有限公司北京石景山支行申请额度为5,130万元,期限为2013年8月23日至2014年8月22日的流动资金贷款。

## 12、固定资产

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	766,419,138.13	5,148,780.35		897,605.59	770,670,312.89
其中：房屋及建筑物	488,337,189.71	0.00		0.00	488,337,189.71
机器设备	186,254,350.30	711,114.67		308,043.33	189,642,489.80
运输工具	48,147,914.20	3,478,424.16		506,551.28	51,132,600.41
电子设备及其他	43,679,683.92	959,241.52		83,010.98	41,558,032.97
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计：	256,568,206.52	16,560,488.63		984,933.65	272,143,761.50
其中：房屋及建筑物	79,747,233.24	7,802,192.17		0.00	87,743,430.71
机器设备	130,637,055.52	4,101,006.39		406,160.90	136,131,177.41
运输工具	21,459,986.56	2,249,767.93		503,663.98	23,879,536.45
电子设备及其他	24,723,931.20	2,407,522.14		75,108.77	24,389,616.93
--	期初账面余额	--			本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	509,850,931.61	--			498,526,551.39
其中：房屋及建筑物	408,589,956.47	--			400,593,759.00
机器设备	55,617,294.78	--			53,511,312.39
运输工具	26,687,927.64	--			27,253,063.96
电子设备及其他	18,955,752.72	--			17,168,416.04
四、减值准备合计	582,840.37	--			582,840.37
其中：房屋及建筑物		--			
机器设备	582,840.37	--			582,840.37
运输工具		--			
电子设备及其他		--			
五、固定资产账面价值合计	509,268,091.24	--			497,943,711.02
其中：房屋及建筑物	408,589,956.47	--			400,593,759.00
机器设备	55,034,454.41	--			52,928,472.02
运输工具	26,687,927.64	--			27,253,063.96
电子设备及其他	18,955,752.72	--			17,168,416.04

本期折旧额 16,560,488.63 元；本期由在建工程转入固定资产原价为 0.00 元。

#### 所有权受到限制的资产

①本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司下属北京华素制药股份有限公司以公司所有的北京市房山区西潞街道金光北街1号土地使用权（面积为37,213.70平方米，该土地使用权期末账面余额为6,495,100.06元）、房屋建筑物（面积为18,787.80平方米，该房屋建筑物期末账面余额为43,753,532.61元）以及豪成大厦房产（面积为903.50平方米，该房屋建筑物期末账面余额为9,391,820.18元，其中存货期末账面余额为2,360,165.05元，投资性房地产账面余额为7,031,655.13元）为抵押向中国建设银行股份有限公司北京石景山支行申请额度为5,130万元，期限为2013年8月23日至2014年8月22日的流动资金贷款。

②本公司以中关村建设大厦房产13178.13平方米及相应土地使用权2923.45平方米作为抵押，为本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司下属北京华素制药股份有限公司向河北银行广安街支行申请额度为13000万元，期限为2014年5月5日至2015年5月5日的流动资金贷款提供担保，该房产账面余额为155,921,533.61元，其中，投资性房地产账面余额为60,191,268.23元，固定资产为95,730,265.38元。

### 13、在建工程

#### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
山东华素生产厂	4,662,453.43		4,662,453.43	2,952,246.44		2,952,246.44
搅拌站建设	9,121,686.66		9,121,686.66	8,802,526.16		8,802,526.16
合计	13,784,140.09	0.00	13,784,140.09	11,754,772.60	0.00	11,754,772.60

#### (2) 重大在建工程项目变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源	期末数
山东华素生产厂	273,750,000.00	2,952,246.44	1,710,206.99	0.00	0.00	1.70%					自筹资金	4,662,453.43
搅拌站建设	14,000,000.00	8,802,526.16	319,160.50	0.00	0.00	73.67%	75%				自筹资金	9,121,686.66
合计	287,750,000.00	11,754,772.60	2,029,367.49	0.00	0.00	--	--			--	--	13,784,140.09

### 14、无形资产

#### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	14,070,752.80	73,000.00		14,143,752.80
土地使用权	12,342,205.80			12,342,205.80
软件	1,728,547.00	73,000.00		1,801,547.00
二、累计摊销合计	3,904,491.88	307,050.75		4,211,542.63
土地使用权	3,040,218.30	131,154.36		3,171,372.66
软件	864,273.58	175,896.39		1,040,169.97
三、无形资产账面净值合计	10,166,260.92	-234,050.75		9,932,210.17
土地使用权	9,301,987.50	-131,154.36		9,170,833.14
软件	864,273.42	-102,896.39		761,377.03
四、减值准备合计				
土地使用权				
软件				
无形资产账面价值合计	10,166,260.92	-234,050.75		9,932,210.17
土地使用权	9,301,987.50	-131,154.36		9,170,833.14

软件	864,273.42	-102,896.39		761,377.03
----	------------	-------------	--	------------

本期摊销额 307,050.75 元。

## (2) 公司开发项目支出

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			计入当期损益	确认为无形资产	
研发支出	1,270,290.16				1,270,290.16
合计	1,270,290.16				1,270,290.16

本期开发支出占本期研究开发项目支出总额的比例 0.00%。

通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产期末账面价值的比例 0.00%。

## 15、商誉

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
北京华素制药股份有限公司	5,164,750.18			5,164,750.18	
北京中关村青年科技创业投资有限公司	1,410,861.57			1,410,861.57	1,410,861.57
北京中关村数据科技有限公司	7,125,755.78			7,125,755.78	7,125,755.78
合计	13,701,367.53			13,701,367.53	8,536,617.35

说明商誉的减值测试方法和减值准备计提方法

本公司采用预计未来现金流现值的方法计算资产组的可收回金额。本公司根据项目过往表现及其对市场发展情况预计未来经营期限内现金流量，不会超过资产组经营业务的长期平均增长率。计算未来现金流现值所采用的税前折现率为5.31%（上期：5.31%），已反映了相对于有关分部的风险。根据减值测试的结果，本期期末对商誉计提减值准备8,536,617.35元（上期期末：8,536,617.35元）。

## 16、长期待摊费用

单位：元

项目	期初数	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末数	其他减少的原因
装修费	338,294.75		74,826.96		263,467.79	
房租	3,000,000.22		499,999.98		2,500,000.24	
场地租赁费	2,358,516.70	605,003.00	200,617.09		2,762,902.61	
广告费	732,720.59		732,719.12		1.47	
其他	20,520.00		20,520.00			
合计	6,450,052.26	605,003.00	1,528,683.15		5,526,372.11	--

## 17、递延所得税资产和递延所得税负债

### (1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

递延所得税资产：		
资产减值准备	9,799,127.49	9,799,127.49
开办费		
可抵扣亏损	2,148,786.08	1,653,307.53
预缴售房款所得税	3,197,185.20	3,197,185.20
小计	15,145,098.77	14,649,620.22
递延所得税负债：		
交易性金融工具、衍生金融工具的估值		
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	2,386,523.24	1,915,087.74
小计	2,386,523.24	1,915,087.74

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	462,377,612.14	435,110,072.97
可抵扣亏损	500,143,066.82	458,340,915.14
合计	962,520,678.96	893,450,988.11

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末数	期初数	备注
2014 年	7,851,664.94	7,356,186.39	
2015 年	19,369,101.92	19,369,101.92	
2016 年	108,718,221.27	108,718,221.27	
2017 年	105,830,002.36	105,830,002.36	
2018 年	217,067,403.20	217,067,403.20	
2019 年	41,306,673.13		
合计	500,143,066.82	458,340,915.14	--

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
可供出售金融资产	8,943,504.34	7,257,904.36
小计	8,943,504.34	7,257,904.36
可抵扣差异项目		
资产减值准备	58,515,885.35	58,515,885.35
可留抵的亏损	7,108,708.67	6,613,230.12
预缴售房款所得税	12,788,740.80	12,788,740.80
小计	78,413,334.82	77,917,856.27

**(2) 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示**

互抵后的递延所得税资产及负债的组成项目

单位：元

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
递延所得税资产	15,145,098.77		14,649,620.22	
递延所得税负债	2,386,523.24		1,915,087.74	

## 18、资产减值准备明细

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	332,722,106.25	12,695,421.33	10,379,135.34		335,038,392.24
二、存货跌价准备	11,402,801.51				11,402,801.51
三、可供出售金融资产减值准备	39,830.00				39,830.00
四、持有至到期投资减值准备					
五、长期股权投资减值准备	87,511,783.92				87,511,783.92
六、投资性房地产减值准备					
七、固定资产减值准备	582,840.37				582,840.37
八、工程物资减值准备					
九、在建工程减值准备	0.00				0.00
十、生产性生物资产减值准备					
其中：成熟生产性生物资产减值准备					
十一、油气资产减值准备					
十二、无形资产减值准备					
十三、商誉减值准备	8,536,617.35				8,536,617.35
十四、其他	52,829,978.92				52,829,978.92
合计	493,625,958.32	12,695,421.33	10,379,135.34	0.00	495,942,244.31

## 19、其他非流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
阿姆斯特基金	3,161,095.54	3,170,021.08
临时设施	29,548.83	29,548.83
股权收购款	6,500,000.00	6,500,000.00
预付工程款	0.00	813,750.00
合计	9,690,644.37	10,513,319.91

说明：股权收购款为支付给北京中润经济发展有限责任公司收购其持有的上海四通国际科技商城物业公司29.38%股权的收购款，目前暂时无法办理工商变更手续。

## 20、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

质押借款		
抵押借款	346,300,000.00	268,300,000.00
保证借款		
信用借款	80,000,000.00	84,000,000.00
合计	426,300,000.00	352,300,000.00

## (2) 已到期未偿还的短期借款情况

单位：元

贷款单位	贷款金额	贷款利率	贷款资金用途	未按期偿还原因	预计还款期
中国工商银行北京新街口支行	80,000,000.00	8.00%	流动资金贷款	资金紧张	
合计	80,000,000.00	--	--	--	--

资产负债表日后已偿还金额 0.00 元。

## 21、应付票据

单位：元

种类	期末数	期初数
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	34,400,000.00	11,500,000.00
合计	34,400,000.00	11,500,000.00

下一会计期间将到期的金额 5,000,000.00 元。

## 22、应付账款

### (1) 应付账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
货款	10,989,409.59	90,464,442.94
工程款	1,204,487,854.29	1,215,167,843.41
材料款	260,605,133.19	224,791,020.39
维修费	153,400.00	153,400.00
合计	1,476,235,797.07	1,530,576,706.74

### (2) 账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

账龄	期末数		期初数	
	金额(元)	比例%	金额(元)	比例%
1年以内	826,495,276.37	55.99	1,007,658,559.78	65.84
1至2年	357,114,495.80	24.19	283,691,554.06	18.53
2至3年	207,100,310.36	14.03	112,470,519.77	7.35
3年以上	85,525,714.54	5.79	126,756,073.13	8.28



合 计	1,476,235,797.07	100.00	1,530,576,706.74	100.00
-----	------------------	--------	------------------	--------

说明：账龄超过1年的应付账款主要是本公司之子公司北京中关村开发建设股份有限公司应付未付的工程施工款、材料款等。

## 23、预收账款

### (1) 预收账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
购房款	129,332,553.47	91,114,188.43
租金	44,837,889.03	49,584,119.71
工程款	31,911,995.96	71,025,031.18
货款	3,254,468.04	2,935,948.95
其他	2,921,808.96	2,004,646.55
合计	212,258,715.46	216,663,934.82

### (2) 本报告期预收账款中预收持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
国美电器有限公司	42,975,930.10	46,281,770.86
合计	42,975,930.10	46,281,770.86

### (3) 账龄超过一年的大额预收账款情况的说明

账 龄	期末数		期初数	
	金 额(元)	比例%	金 额(元)	比例%
1年以内	142,972,068.87	67.36	153,458,245.71	70.83
1至2年	738,130.90	0.35	4,167,301.87	1.92
2至3年	6,747,696.11	3.18	5,286,939.39	2.44
3年以上	61,800,819.58	29.12	53,751,447.85	24.81
合 计	212,258,715.46	100.00	216,663,934.82	100.00

说明：账龄超过一年的预收款项共计69,286,646.59元，其中预收房屋租金42,975,930.10元。

## 24、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	13,426,670.15	41,217,427.99	39,309,762.84	15,334,335.30
二、职工福利费		1,010,807.51	676,812.14	333,995.37
三、社会保险费	4,521,171.34	8,332,824.41	8,291,173.44	4,562,822.31
其中：①基本养老保险费	1,337,165.97	5,030,680.44	5,062,895.19	1,304,951.22
②补充养老保险	37,660.88	0.00	36,256.18	1,404.70
③医疗保险	785,946.90	2,438,437.63	2,546,925.62	677,458.91

④补充医疗保险	2,196,619.45	142,481.66	-690.00	2,339,791.11
⑤失业保险费	61,873.52	279,580.10	279,616.21	61,837.41
⑥工伤保险费	34,385.64	135,091.71	134,361.54	35,115.81
⑦生育保险费	67,518.98	306,552.87	231,808.70	142,263.15
四、住房公积金	1,295,928.24	2,249,591.00	2,134,518.00	1,411,001.24
五、辞退福利		156,000.00	156,000.00	0.00
六、其他	12,923,871.43	537,437.28	336,732.15	13,124,576.56
其中:工会经费和职工教育经费	12,923,871.43	537,437.28	336,732.15	13,124,576.56
合计	32,167,641.16	53,504,088.19	50,904,998.57	34,766,730.78

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额 0.00 元。

工会经费和职工教育经费金额 537,437.28 元，非货币性福利金额 0.00 元，因解除劳动关系给予补偿 156,000.00 元。

## 25、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	2,890,235.78	5,258,936.71
消费税		
营业税	122,623,884.53	138,232,039.83
企业所得税	5,089,597.17	14,088,992.38
个人所得税	1,348,588.70	1,331,510.41
城市维护建设税	8,592,687.05	9,442,262.34
教育费附加	3,504,663.87	4,361,462.14
地方教育费附加	2,157,690.09	2,158,797.30
土地增值税	28,159,565.34	27,815,123.44
房产税	1,805,511.92	1,805,511.90
土地使用税		288,407.78
文化事业建设费	8,207.55	22,924.53
印花税	75,845.36	21,890.18
其他	1,281,785.10	796,526.18
合计	177,538,262.46	205,624,385.12

## 26、应付利息

单位：元

项目	期末数	期初数
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息	12,460,002.13	3,115,000.61
短期借款应付利息		
合计	12,460,002.13	3,115,000.61

## 27、应付股利

单位：元

单位名称	期末数	期初数	超过一年未支付原因
应付普通股股利	7,002,152.88	7,002,152.88	尚未支付
应付子公司少数股东股利	180,000.00	180,000.00	尚未支付
合计	7,182,152.88	7,182,152.88	--

## 28、其他应付款

### (1) 其他应付款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
往来款	475,367,069.79	964,132,988.89
质保金	6,914,158.39	18,352,688.96
欠付款项	320,800,369.25	111,203,450.15
预提费用	1,940,388.64	9,966,953.29
其他	1,456,334.43	35,714,197.88
合计	806,478,320.50	1,139,370,279.17

### (2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
国美控股集团有限公司	357,332,325.56	421,098,373.12
上海四通国际科技商城物业公司		5,240,470.26
北京科领时代环保技术有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
重庆中房房地产开发有限公司	24,274.00	24,274.00
新恒基（沈阳）置业有限公司	13,000.00	
合计	362,369,599.56	431,363,117.38

### (3) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

债权人名称	金额(元)	性质或内容	未偿还的原因
国美控股集团有限公司	357,332,325.56	借款	尚未支付
福州市恒坤建设发展有限公司	18,735,553.46	垫资款	尚未支付
北京信诚明杰投资咨询有限公司	15,000,000.00	往来款	尚未支付
唐山新奥城市建筑劳务有限公司	7,068,265.32	往来款	尚未支付
黑龙江省博远房地产经纪有限公司	6,612,259.09	往来款	尚未支付
合计	404,748,403.43		

## 29、预计负债

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
对外提供担保	12,288,397.27			12,288,397.27

未决诉讼				
产品质量保证				
重组义务				
辞退福利				
待执行的亏损合同				
其他				
合计		12,288,397.27		12,288,397.27

### 30、一年内到期的非流动负债

#### (1) 一年内到期的非流动负债情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年内到期的长期借款		
1 年内到期的应付债券	188,617,777.85	188,099,444.49
1 年内到期的长期应付款		
合计	188,617,777.85	188,099,444.49

#### (2) 一年内到期的应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
12 四环 01	110,000,000.00	2012 年 11 月 02 日	3 年期	110,000,000.00	1,741,666.67	5,225,000.00	0.00	6,966,666.67	109,266,666.67
12 中实债	80,000,000.00	2012 年 10 月 31 日	3 年期	80,000,000.00	1,373,333.94	4,120,001.52	0.00	5,493,335.46	79,351,111.18
合计	190,000,000.00			190,000,000.00	3,114,999.67	9,345,001.52	0.00	9,345,001.52	188,617,777.85

一年内到期的应付债券说明

说明：12 四环 01 和 12 中实债在债券发行后第二年末均附有债券持有人回售选择权，故重分类至一年内到期的非流动负债。

### 31、长期应付款

#### (1) 金额前五名长期应付款情况

单位：元

单位	期限	初始金额	利率	应计利息	期末余额	借款条件
科技部 GSM 无线公众网的信息终端项目划款		2,000,000.00			2,000,000.00	
合计		2,000,000.00			2,000,000.00	

### 32、专项应付款

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注说明
缓控释制剂技术项目经费	5,750,000.00			5,750,000.00	
飞赛乐项目专项扶持资金	1,500,000.00			1,500,000.00	
合计	7,250,000.00			7,250,000.00	--

### 33、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	674,846,940.00						674,846,940.00

说明：本报告期本公司无有限售条件的流通股上市流通。

### 34、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	863,503,251.69			863,503,251.69
其他资本公积	47,463,319.70	57,219,183.00		104,682,502.70
合计	910,966,571.39	57,219,183.00		968,185,754.39

资本公积说明

说明：1、本期其他资本公积增加是本公司的大股东免除母公司的债务利息金额为：55,947,099.62元

2、本期其他资本公积增加是因为本公司之子公司持有的可供出售金融资产当期公允价值变动金额为：1,272,083.38元

### 35、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	83,015,164.70			83,015,164.70
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	83,015,164.70			83,015,164.70

### 36、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	-1,105,650,730.44	--
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		--
调整后年初未分配利润	-1,105,650,730.44	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-42,297,630.23	--

减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-1,147,948,360.67	--

调整年初未分配利润明细：

- (1) 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润 0.00 元。
- (2) 由于会计政策变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- (3) 由于重大会计差错更正，影响年初未分配利润 0.00 元。
- (4) 由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- (5) 其他调整合计影响年初未分配利润 0.00 元。

### 37、营业收入、营业成本

#### (1) 营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	1,116,633,800.55	1,375,954,738.97
其他业务收入	2,682,417.44	9,184,343.73
营业成本	917,153,160.04	1,134,259,950.80

#### (2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建安施工	891,779,043.18	845,126,436.14	1,095,927,394.34	1,042,932,516.18
房地产开发	37,907,448.21	27,774,703.13	65,556,367.95	33,942,623.72
生物医药	161,107,486.68	31,795,894.98	176,994,771.14	30,065,635.14
物业管理	11,072,861.90	8,470,800.60	8,199,471.87	9,028,889.06
广告服务	2,540,633.32	838,673.00	2,981,314.39	621,530.08
其他	12,226,327.26	1,509,369.03	26,295,419.28	16,139,995.20
合计	1,116,633,800.55	915,515,876.88	1,375,954,738.97	1,132,731,189.38

#### (3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建安施工	891,779,043.18	845,126,436.14	1,095,927,394.34	1,042,932,516.18
房地产开发	37,907,448.21	27,774,703.13	65,556,367.95	33,942,623.72
生物医药	161,107,486.68	31,795,894.98	176,994,771.14	30,065,635.14

物业管理	11,072,861.90	8,470,800.60	8,199,471.87	9,028,889.06
广告服务	2,540,633.32	838,673.00	2,981,314.39	621,530.08
其他	12,226,327.26	1,509,369.03	26,295,419.28	16,139,995.20
合计	1,116,633,800.55	915,515,876.88	1,375,954,738.97	1,132,731,189.38

**(4) 主营业务（分地区）**

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华北及东北地区	842,907,430.86	757,516,197.51	1,126,219,577.02	1,001,436,089.08
华东地区	47,457,561.64	23,932,082.74	94,060,398.73	51,342,206.28
华中及华南地区	79,663,949.75	14,347,169.90	60,108,464.68	18,695,671.85
西部地区	146,604,858.30	119,720,426.73	95,566,298.54	61,257,222.17
合计	1,116,633,800.55	915,515,876.88	1,375,954,738.97	1,132,731,189.38

**(5) 公司来自前五名客户的营业收入情况**

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例
北京罗顿沙河建设发展有限公司	154,460,985.70	13.80%
北京通州房地产开发有限责任公司	121,125,963.14	10.82%
西安长岛置业盛业有限公司	75,905,649.20	6.78%
内蒙古长融房地产开发有限公司	68,831,278.00	6.15%
山西亿丰置业有限公司	62,529,148.57	5.59%
合计	482,853,024.61	43.14%

**38、合同项目收入**

单位：元

	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利(亏损以“-”号表示)	已办理结算的金额
固定 造价 合同	帅府小区二期	313,133,450.57	735,870,405.67	33,431,087.47	313,133,450.57
	朝阳区王四营乡农民回迁安置房	72,130,401.57	398,387,215.04	18,756,671.92	275,487,020.61
	中石油生产信息安全控制中心	29,189,787.57	229,337,674.30	9,345,740.03	209,883,910.07
	周庄三期农民回迁安置房	69,798,578.84	261,684,408.24	13,566,018.81	315,907,889.85
	其他	309,770,612.74	13,186,261,913.26	678,084,262.90	5,737,437,384.16
	小计	794,022,831.29	14,811,541,616.51	753,183,781.13	6,851,849,655.26

**39、营业税金及附加**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
----	-------	-------	------

消费税			
营业税	16,914,009.48	26,351,917.44	应税收入的 3%、5%
城市维护建设税	2,793,082.68	3,008,572.45	应纳流转税的 5%、7%
教育费附加	1,511,185.38	1,418,881.82	应纳流转税的 3%
资源税			
土地增值税	2,169,500.32	1,496,957.80	
文化事业建设费	66,226.40	66,509.43	应税收入的 3%
地方教育附加	771,537.95	929,586.48	应纳流转税的 2%
其他	751,979.21	127,376.17	
合计	24,977,521.42	33,399,801.59	--

#### 40、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	17,647,668.22	21,717,491.41
折旧与摊销	123,273.03	66,392.15
日常办公费用	62,408,009.78	80,159,710.44
广告费	24,702,054.18	20,583,191.16
合计	104,881,005.21	122,526,785.16

#### 41、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	36,802,067.55	38,575,899.97
折旧与摊销	10,987,076.99	12,387,156.91
日常办公费用	25,942,576.95	22,739,108.70
合计	73,731,721.49	73,702,165.58

#### 42、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	41,124,256.93	37,037,104.08
减：利息收入	600,408.43	1,155,660.99
承兑汇票贴息	716,421.52	896,752.61
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费	181,836.77	2,470,508.86
合计	41,422,106.78	37,953,036.44



## 43、投资收益

### (1) 投资收益明细情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-283,989.79	-946,716.07
处置长期股权投资产生的投资收益		1,915,769.42
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益		
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	39,200.00	39,200.00
处置交易性金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
其他		
合计	-244,789.79	1,008,253.35

### (2) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
北京科领时代环保技术有限公司	-112,023.58	-110,401.78	
上海四通国际科技商城物业公司	-171,966.21	-569,284.75	主要是销售费用及管理费用同比大幅减少所致。
北京四通国际智能建筑系统集成有限公司		-267,029.54	减少股权比例改为成本法核算
合计	-283,989.79	-946,716.07	--

## 44、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	1,166,150.01	-534,568.78
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		

十四、其他		
合计	1,166,150.01	-534,568.78

## 45、营业外收入

### (1) 营业外收入情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	51,995.18		51,995.18
其中：固定资产处置利得	51,995.18		51,995.18
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	9,000,000.00	200,000.00	9,000,000.00
违约及赔款收入	180,760.91	13,486.51	180,760.91
罚款收入	50,635.50	23,710.00	50,635.50
其他收入	780,708.14	355,893.62	780,708.14
合计	10,064,099.73	593,090.13	10,064,099.73

### (2) 计入当期损益的政府补助

单位：元

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关	是否属于非经常性损益
收减排奖励		200,000.00	与收益相关	是
政府补助	9,000,000.00		与收益相关	是
合计	9,000,000.00	200,000.00	--	--

## 46、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	4,459.67	100,029.28	4,459.67
其中：固定资产处置损失	4,459.67	100,029.28	4,459.67
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
罚款和赔偿	2,085,000.00	1,012,600.00	2,085,000.00
滞纳金	444.91	1,107.19	444.91
其他	37,366.58	115,202.53	37,366.58
合计	2,127,271.16	1,228,939.00	2,127,271.16

## 47、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	7,702,673.93	12,292,276.23
递延所得税调整		
合计	7,702,673.93	12,292,276.23

## 48、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

项 目	代码	本期发生额(元)
报告期归属于公司普通股股东的净利润	P1	(42,297,630.23)
报告期归属于公司普通股股东的非经常性损益	F	6,090,485.64
报告期扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	P2=P1-F	(48,388,115.87)
稀释事项对归属于公司普通股股东的净利润的影响	P3	
稀释事项对扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润的影响	P4	
期初股份总数	S0	674,846,940.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	S1	
报告期因发行新股或债转股等增加股份数	Si	
增加股份下一月份起至报告期期末的月份数	Mi	
报告期因回购等减少股份数	Sj	
减少股份下一月份起至报告期期末的月份数	Mj	
报告期缩股数	Sk	
报告期月份数	M0	
发行在外的普通股加权平均数	$S=S0+S1+Si*Mi/M0-Sj*Mj/M0-Sk$	674,846,940.00
加：假定稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股加权平均数	X1	
计算稀释每股收益的普通股加权平均数	X2=S+X1	674,846,940.00
其中：可转换公司债券转换而增加的普通股加权数		
认股权证/股份期权行权而增加的普通股加权数		
回购承诺履行而增加的普通股加权数		
归属于公司普通股股东的基本每股收益	Y1=P1/S	-0.0627
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的基本每股收益	Y2=P2/S	-0.0717
归属于公司普通股股东的稀释每股收益	Y3= (P1+P3) /X2	-0.0627
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的稀释每股收益	Y4= (P2+P4) /X2	-0.0717
<b>每股收益的计算</b>	<b>本期发生额(元)</b>	<b>上期发生额(元)</b>
归属于母公司普通股股东的净利润	-42,297,630.23	-26,251,698.03
其中：持续经营净利润	-42,297,630.23	-26,251,698.03

终止经营净利润	0.00	0.00
基本每股收益	-0.0627	-0.0389
其中：持续经营基本每股收益	-0.0627	-0.0389
终止经营基本每股收益	0.0000	0.0000
稀释每股收益	-0.0627	-0.0389
其中：持续经营稀释每股收益	-0.0627	-0.0389
终止经营稀释每股收益	0.0000	0.0000

#### 49、其他综合收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额	1,885,741.40	-2,033,672.60
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	471,435.54	-508,418.16
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	1,414,305.86	-1,525,254.44
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		0.00
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整		
小计		0.00
4.外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		0.00
5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		0.00
合计	1,414,305.86	-1,525,254.44

#### 50、现金流量表附注

##### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
备用金及保证金	4,431,173.08
水电费	4,823,328.19

营业外收入	9,802,617.35
理财产品收回	7,000,000.00
往来款	43,681,347.02
合计	69,738,465.64

**(2) 支付的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	金额
招标保证金及经营保证金	3,700,490.91
水电费	7,298,929.04
营业外支出	168,333.00
费用性支出	79,136,806.51
航空港建设	15,000,000.00
其他往来款	339,288,851.43
合计	444,593,410.89

**(3) 收到的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	金额
利息收入	592,561.40
合计	592,561.40

**(4) 支付的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	金额
手续费	992,340.99
合计	992,340.99

**51、现金流量表补充资料****(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-44,026,082.11	-28,087,959.84
加：资产减值准备	1,166,150.01	-534,568.78
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,123,688.97	12,537,053.02
无形资产摊销	341,496.75	304,009.08
长期待摊费用摊销	2,926,624.95	1,680,911.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-47,535.51	44,432.96

固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00	55,596.32
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00	
财务费用（收益以“-”号填列）	41,422,106.78	37,953,036.44
投资损失（收益以“-”号填列）	244,789.79	-1,008,253.35
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-495,478.55	3,395,008.72
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,013,405,173.85	12,203,456.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	341,787,538.07	296,327,094.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	249,255,599.60	-346,091,115.13
其他	818,981.45	4,919,226.10
经营活动产生的现金流量净额	-404,887,293.65	-6,302,072.44
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本	0.00	
一年内到期的可转换公司债券	0.00	
融资租入固定资产	0.00	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	152,846,119.99	128,088,306.16
减：现金的期初余额	512,798,552.68	149,277,645.40
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-359,952,432.69	-21,189,339.24

## （2）本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
1. 取得子公司及其他营业单位的价格		
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物		37,000,000.00
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		37,000,000.00
4. 取得子公司的净资产		
流动资产		
非流动资产		
流动负债		
非流动负债		
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
1. 处置子公司及其他营业单位的价格		
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	1,600,000.00	
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,600,000.00	
4. 处置子公司的净资产		
流动资产		

非流动资产		
流动负债		
非流动负债		

### (3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末数	期初数
一、现金	152,846,119.99	512,798,552.68
其中：库存现金	2,904,472.73	2,302,277.52
可随时用于支付的银行存款	149,757,019.69	510,350,847.59
可随时用于支付的其他货币资金	184,627.57	145,427.57
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	152,846,119.99	512,798,552.68

注：现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

现金流量表补充资料的说明

单位：元

列示于现金流量表的现金及现金等价物包括：	金 额
期末货币资金	188,368,816.33
减：使用受到限制的存款	35,522,696.34
加：持有期限不超过三个月的国债投资	--
期末现金及现金等价物余额	152,846,119.99

说明：截止到2014年6月30日，本公司被冻结的账户16个，存款金额26,486,965.57元，因涉诉事项被法院冻结的账户11个，存款金额为9,035,730.77元。除上述被冻结银行账户外，本公司在银行存款或现金运用方面未受其他限制。

## 八、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例	本企业最终控制方	组织机构代码
国美控股集团有限公司	控股股东	有限责任	北京	黄秀虹	项目投资	100,000 万元	23.43%	23.43%	黄光裕(曾用名黄俊烈)	72634157-6

### 2、本企业的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例	表决权比例	组织机构代码
北京中关村青年科技创	控股子公司	有限责任公司	北京	侯占军	信息咨询服	8000 万元	88.75%	88.75%	70024015-2

业投资有限公司									
北京中实混凝土有限责任公司	控股子公司	有限责任公司	北京	侯占军	混凝土制造销售	3000 万元	100.00%	100.00%	72260490-6
北京中关村数据科技有限公司	控股子公司	有限责任公司	北京	侯占军	计算机应用服务	9935.4 万元	100.00%	100.00%	71774875-3
北京中科泰和物业服务有限责任公司	控股子公司	有限责任公司	北京	侯占军	物业管理	300 万元	100.00%	100.00%	75011822-7
北京中关村科贸电子城有限公司	控股子公司	有限责任公司	北京	侯占军	物业管理	300 万元	100.00%	100.00%	75822378-5
成都中关村科技发展有限公司	控股子公司	有限责任公司	成都	侯占军	房地产开发、建安施工	5000 万元	100.00%	100.00%	68900841-5
北京美仑房地产开发有限责任公司	控股子公司	有限责任公司	北京	侯占军	房地产开发	5000 万元	90.00%	90.00%	72261461-0
哈尔滨中关村开发建设有限责任公司	控股子公司	有限责任公司	哈尔滨	侯占军	房地产开发	5000 万元	100.00%	100.00%	75632717-7
北京中科霄云资产管理有限责任公司	控股子公司	有限责任公司	北京	李斌	资产管理	10000 万元	100.00%	100.00%	05927908-5
山东中关村医药科技发展有限公司	控股子公司	有限责任公司	威海	侯占军	房地产开发	3000 万元	80.00%	100.00%	06872907-6
重庆海德实业有限公司	控股子公司	有限责任公司	重庆	王涛	服务业	23830 万元	100.00%	100.00%	62190976-X
北京中关村四环医药开发有限责任公司	控股子公司	有限责任公司	北京	侯占军	医药制造	21000 万元	99.00%	100.00%	10194228-3
北京中关村开发建设股份有限公司	控股子公司	股份有限公司	北京	牛霆	土木工程建筑	40000 万元	94.00%	94.00%	72261179-4

### 3、本企业的合营和联营企业情况

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本企业持股比例	本企业在被投资单位表决权比例	关联关系	组织机构代码
一、合营企业									
二、联营企业									
北京科领时代环保技术有限公司	有限责任公司	北京市	何宗彦	科技环保	1110 万元	45.05%	45.05%	联营企业	76754309-4



上海四通国际科技商城物业公司	国有与集体联营企业	上海市	侯占军	物业管理	8000 万元	30.63%	30.63%	联营企业	13295431-6
----------------	-----------	-----	-----	------	---------	--------	--------	------	------------

#### 4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
国美电器有限公司	同一最终控制方	74810251-7
北京鹏润投资有限公司	同一最终控制方	63368694-6
重庆中房房地产开发有限公司	同一最终控制方	74286913-5
上海鹏汇房地产开发有限公司	同一最终控制方	69724835-5
三边俱乐部有限公司	同一最终控制方	58769693-1
新恒基（沈阳）置业有限公司	本公司最终控制方家庭成员的其他企业	78008268-3
稼轩投资有限公司	同一最终控制方	74935187-3
稼轩博盛文化传媒有限公司	同一最终控制方	09644328-6
董事、经理、财务总监及董事会秘书	关键管理人员	

#### 5、关联方交易

##### （1）采购商品、接受劳务情况表

出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例
重庆中房房地产开发有限公司	建安施工	市场价	0.00	0.00%	18,047,746.15	1.88%
新恒基（沈阳）置业有限公司	建安施工	市场价	4,463,249.35	0.49%	6,029,063.22	0.63%
上海鹏汇房地产开发有限公司	建安施工	市场价	0.00	0.00%	47,303,075.00	4.92%
三边俱乐部有限公司	建安施工	市场价	0.00	0.00%	5,389,496.45	0.56%

##### （2）关联租赁情况

公司出租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本报告期确认的租赁收益
本公司	国美电器有限公司	房产	2007 年 12 月 01 日	2020 年 11 月 30 日	市场价	3,305,840.76
本公司之子公司北京中科霄云资产管理有限公司	稼轩投资有限公司	房产	2013 年 12 月 23 日	2014 年 12 月 22 日	市场价	600,844.75
本公司之子公司北京中科霄云资产管理有限公司	稼轩博盛文化传媒有限公司	房产	2013 年 12 月 23 日	2014 年 12 月 22 日	市场价	0.00

### (3) 关联担保情况

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
本公司及北京鹏润投资有限公司	北京中关村开发建设股份有限公司	105,000,000.00	2014年01月28日	2016年12月27日	否

### (4) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
国美控股集团有限公司	356,000,000.00	2013年07月01日	2014年06月30日	豁免上市公司自2011年7月1日至2014年6月30日止，累计拖欠及应付大股东借款利息55,947,099.62元
国美控股集团有限公司	356,000,000.00	2014年07月01日	2015年06月30日	按同期一年期贷款利率上浮15%计息

## 6、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	新恒基（沈阳）置业有限公司	392,112.23	3,921.12	438,599.27	4,385.99
	三边俱乐部有限公司	2,021,061.20	20,210.61	2,021,061.20	20,210.61
	重庆中房房地产开发有限公司	9,362,108.60	93,621.09	9,362,108.60	93,621.09
	上海鹏汇房地产开发有限公司	22,196,053.15	221,960.53	24,196,053.15	241,960.53
其他应收款	新恒基（沈阳）置业有限公司	1,277,239.92	63,862.00	899,602.61	44,980.13
	上海鹏汇房地产开发有限公司	96,000.00	4,800.00	96,000.00	4,800.00

上市公司应付关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
预收款项	国美电器有限公司	42,975,930.10	46,281,770.86
其他应付款	国美控股集团有限公司	357,332,325.56	421,098,373.12
	重庆中房房地产开发有限公司	24,274.00	24,274.00
	北京科领时代环保技术有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
	新恒基（沈阳）置业有限公司	13,000.00	
	上海四通国际科技商城物业公司		5,240,470.26

## 九、或有事项

### 1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至2014年6月30日，本公司作为被告的未决诉讼案件为12件，涉及标的人民币29,026.98万元。就作为被告的未决诉讼案件可能支付的款项，本公司已计提相应的负债。

## 2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

### (1) 母公司对外担保事项

序号	被担保单位	金额 (万元)	贷款行	借款起始 期	借款终止期	反担保 财产
(1)	北京国信华电物资贸易公司	995.00	农业银行西城支行	2002-4-29	2002-11-30	说明A
(2)	福州华电房地产公司	1,500.00	中信银行福州分行闽都支行	2001-8-23	2002-8-23	说明B
(3)	中关村科技贸易中心商品房承购人	4.00	华夏银行北京分行中轴路支行	按揭贷款阶段性担保		说明C
(4)	中关村科技贸易中心商品房、蓝筹名座、蓝筹名居承购人	171.36	中国交通银行北京分行公主坟支行	按揭贷款阶段性担保		说明C
(5)	蓝筹名座商品房承购人	527.00	招商银行北京西三环支行	按揭贷款阶段性担保		说明C
小计		<b>3,197.36</b>				

说明:

A、本公司为北京国信华电物资贸易中心（以下简称“国信公司”）于中国农业银行北京市西城支行的3350万元人民币承兑汇票提供2345万元人民币担保一案，由于国信公司不能按时还款，农行西城支行分别于2002年11月11日及2003年1月2日起诉国信公司及本公司，要求国信公司还款，本公司承担连带责任。经法院调解，西城支行同意国信公司于2003年6月30日前偿还350万及利息，2003年8月14日前偿还1995万元及利息，本公司承担连带责任。截至2006年12月31日，国信公司还款350万元，本公司履行担保责任代为还款1000万元。本公司持有的北京中关村开发建设集团股份有限公司的1600万股股权已被法院查封。截止报告日，本公司累计计提了1995万元预计负债。

B、2000年6月19日，福州华电房地产公司（以下简称“华电公司”）为本公司出具反担保书，表明如本公司为其在银行的贷款提供担保，华电公司将以自己开发的友谊大厦可销售面积3万平方米抵押给本公司做反担保。2001年8月15日，本公司与中信银行福建分行闽都支行签订《保证合同》，为华电公司在中信银行福州分行的1500万元委托贷款提供担保，该贷款期限为2001年8月23日至2002年8月23日，华电公司逾期未能还款。2004年委托方北京托普天空科技有限公司提起诉讼，对本公司做为第三人诉讼，福州市中级人民法院于2006年2月作出终审判决，判决本公司对华电公司所欠托普公司借款本金及利息、逾期利息、复利承担连带清偿责任。2008年11月18日，福建省福州市中级人民法院冻结了本公司持有的北京天桥北大青鸟科技股份有限公司的股票2,251,668股，2009年福建省福州市中级人民法院将上述股票处置收益10,744,353.06元支付北京托普天空科技有限公司。2009年2月14日福建省福州市中级人民法院查封冻结了本公司持有的银广夏股票3,012,398股。2010年2月5日福建省福州市中级人民法院将上述股票作价14,971,618.06元过户到北京托普天空公司名下。截止报告日，本公司累计计提了28,054,368.39元预计负债。

C、截至2014年6月30日，本公司为银行向商品房承购人发放的总额为702.36万元个人住房抵押贷款提供保证，该保证责任将在商品房承购人取得房屋所有权证并办妥抵押登记后解除。

### (2) 对子公司担保事项

序号	被担保单位	金额(万元)	接受担保方	借款起始期	借款终止期	反担保 财产
(1)	北京中关村开发建设股份有限公司	10,500.00	建设银行北京保利支行	2014-1-28	2014-12-27	--
(2)	北京中关村四环医药开发有限责任公司	11,000.00	12四环01持有人	2012-11-2	2015-11-2	--
(3)	北京中实混凝土有限责任公司	8,000.00	12中实债持有人	2012-10-31	2015-10-31	--
(4)	北京华素制药股份有限公司	5,130.00	建行银行石景山支行	2013-8-23	2014-8-22	--
(5)	北京中实混凝土有限责任公司	2,500.00	南京银行	2013-6-17	2014-6-17	--
(6)	北京中关村开发建设股份有限公司	3,000.00	南京银行	2014-1-28	2015-1-28	--
(7)	北京中关村开发建设股份有限公司	2,000.00	南京银行	2014-3-19	2015-3-19	--
小计		<b>42,130.00</b>				

### (3) 子公司对外担保

担保单位:

## A、北京中关村开发建设股份有限公司

序号	被担保单位	金额(万元)	贷款发放单位	借款起始期	借款终止期	反担保财产
(1)	力鸿生态家园公寓商品房承购人	54.48	交通银行公主坟支行	按揭贷款阶段性担保		说明

## B、哈尔滨中关村开发建设有限责任公司

序号	被担保单位	金额(万元)	贷款发放单位	借款起始期	借款终止期	反担保财产
(1)	哈尔滨中关村国际项目商品房承购人	2,042.46	中国工商银行驻哈尔滨铁路局支行	按揭贷款阶段性担保		说明
(2)	哈尔滨中关村国际项目商品房承购人	307.00	中国农业银行哈尔滨群力支行	按揭贷款阶段性担保		说明
(3)	哈尔滨中关村国际项目商品房承购人	5,882.58	招商银行股份有限公司哈尔滨爱建支行、学府支行	按揭贷款阶段性担保		说明
(4)	哈尔滨中关村国际项目商品房承购人	629.90	上海浦东发展银行哈尔滨分行营业部	按揭贷款阶段性担保		说明
(5)	哈尔滨中关村国际项目商品房承购人	4,425.34	交通银行哈尔滨南岸支行	按揭贷款阶段性担保		说明
	<b>小计</b>	<b>13,287.28</b>				

说明：截至2014年6月30日，本公司子公司为银行向商品房承购人发放的总额为13,341.76万元个人住房抵押贷款提供保证，该保证责任将在商品房承购人取得房屋所有权证并办妥抵押登记后解除。

## (4) 子公司对子公司担保

担保单位：

## A、北京中科霄云资产管理有限公司

序号	被担保单位	金额(万元)	接受担保方	借款起始期	借款终止期	反担保财产
(1)	北京华素制药股份有限公司	13,000.00	河北银行广安街支行	2014-5-5	2015-5-5	--

本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之控股子公司北京华素制药股份有限公司在河北银行广安街支行申请壹年期、不超过 15,000 万元流动资金贷款，本公司为该笔贷款提供信用担保。同时，本公司全资子公司北京中科霄云资产管理有限公司以位于北京市朝阳区霄云里 3 号楼-1 至 5 层办公房地产提供抵押担保。在办理完毕上述土地、房产抵押登记手续后，本公司提供的信用担保予以解除。（详见 2014 年 3 月 15 日，公告 2014-012 号；2014 年 4 月 4 日，公告 2014-019 号）。

后经与贷款银行沟通，双方协商变更原担保方式：即在原抵押担保不变的基础上，本公司继续提供信用担保，担保事项已经董事会审议通过（详见2014年8月13日，公告2014-080、081），提交2014年8月29日召开的2014年第六次临时股东大会审批。

其他或有负债及其财务影响

## 3、其他或有负债及其财务影响

截至2014年6月30日，本公司不存在其他应披露的或有事项。

## 十、承诺事项

## 1、重大承诺事项

公司已严格按照中国证监会《上市公司监管指引第4号—上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》（中国证券监督管理委员会公告（2013）55号）和北京证监局下发《关于进一步做好上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行工作的通知》（京证监发（2014）35号）文件中的要求，积极协助控股股东按照相关文件中的要求变更了承诺事项，并按要求及时披露了进展情况。目前，上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上

市公司已不存在不符合监管指引要求的承诺和超期未履行承诺的相关情况（详见2014年5月28日，公告2014-051号）。就变更后的承诺内容“豁免上市公司自2011年7月1日至2014年6月30日止，累计拖欠及应付大股东借款利息55,947,099.62元。”国美控股现已兑现承诺，公司财务部门据此进行账务处理，增加上市公司“资本公积”55,947,099.62元。至此，国美控股变更后的承诺事项全部履行完毕。

## 2、前期承诺履行情况

### 1、资本承诺

已签约但尚未于财务报表中确认的资本承诺	期末数（元）	期初数（元）
对外投资承诺	60,000,000.00	120,000,000.00

2012年12月31日本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之控股子公司北京华素制药股份有限公司（以下简称：华素制药）拟与华夏药业集团有限公司（以下简称：华夏药业）就共同出资设立山东华素医药科技有限公司（暂定名，简称“新公司”），及新公司购买华夏药业所属的盐酸贝尼地平、盐酸贝尼地平片（商品名“元治”）、格列吡嗪分散片（商品名“元坦”）药品及包装涉及的相关药品生产技术、注册商标等事宜签署《项目合作协议》。新公司注册资本拟为1.5亿元人民币，华素制药现金出资12,000万元，占注册资本的80%，华夏药业现金出资3,000万元，占注册资本的20%。

在华夏药业与华素制药签署的《项目合作协议》中，就违约责任的承担，约定2亿元的违约金条款。本公司向华夏药业（或新公司）提供担保，就华素制药违约不能承担相应的违约赔偿责任时，由本公司承担相应的违约赔偿责任。

截至2014年6月30日，华素制药已投资6,000万元，尚余6,000万元未出资。

### 2、其他承诺事项

截至2014年6月30日，本公司不存在其他应披露的承诺事项。

## 十一、资产负债表日后事项

本公司及其子公司于2014年8月7日收到补助款1000万元，截止2014年8月27日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

## 十二、其他重要事项

### 1、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（不含衍生金融资产）					
2.衍生金融资产					
3.可供出售金融资产	8,067,120.60		9,514,542.34		9,952,862.00
金融资产小计	8,067,120.60		9,514,542.34		9,952,862.00
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
上述合计	8,067,120.60		9,514,542.34		9,952,862.00
金融负债	0.00				0.00

## 十三、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1) 应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								
按组合计提坏账准备的应收账款								
其中：行业组合	1,210,984.20	71.65%	12,109.84	1.00%	1,210,984.20	71.65%	12,109.84	1.00%
其他组合	76,158.89	4.51%			76,158.89	4.51%		
组合小计	1,287,143.09	76.16%	12,109.84	0.94%	1,287,143.09	76.16%	12,109.84	0.94%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	402,866.74	23.84%	402,866.74	100.00%	402,866.74	23.84%	402,866.74	100.00%
合计	1,690,009.83	--	414,976.58	--	1,690,009.83	--	414,976.58	--

应收账款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

单位：元

组合名称	账面余额	计提比例	坏账准备
行业组合	1,210,984.20	1.00%	12,109.84
合计	1,210,984.20	--	12,109.84

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
售房款	352,696.20	352,696.20	100.00%	收回可能性较小
工程款	50,170.54	50,170.54	100.00%	收回可能性较小
合计	402,866.74	402,866.74	--	--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
售房款	352,696.20	352,696.20	100.00%	收回可能性较小
工程款	50,170.54	50,170.54	100.00%	收回可能性较小
合计	402,866.74	402,866.74	--	--

## (2) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例
大连保税区华清房地产开发有限公司	非关联方	1,210,984.20	1 年以内	73.85%
赵仁贤	非关联方	200,000.00	5 年以上	12.20%
马俊香	非关联方	126,670.00	5 年以上	7.72%
北京中关村科贸电子城有限公司	关联方	76,158.89	1 年以内	4.64%
刘莉	非关联方	15,544.00	5 年以上	0.95%
合计	--	1,629,357.09	--	99.36%

## (3) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例
北京中关村科贸电子城有限公司	本公司之子公司	76,158.89	4.64%
合计	--	76,158.89	4.64%

## 2、其他应收款

## (1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	27,437,164.54	7.43%	27,437,164.54	100.00%	27,437,164.54	7.67%	27,437,164.54	100.00%
按组合计提坏账准备的其他应收款								
其中：行业组合	5,051,873.38	1.37%	252,593.67	5.00%	4,104,606.03	1.15%	205,230.30	5.00%
其他组合	313,577,392.83	84.94%			302,856,541.30	84.72%		
组合小计	318,629,266.21	86.31%	252,593.67	0.08%	306,961,147.33	85.87%	205,230.30	0.07%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	23,095,086.50	6.26%	23,095,086.50	100.00%	23,095,086.50	6.46%	23,095,086.50	100.00%
合计	369,161,517.25	--	50,784,844.71	--	357,493,398.37	--	50,737,481.34	--

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
往来款	27,437,164.54	27,437,164.54	100.00%	收回可能性较小
合计	27,437,164.54	27,437,164.54	--	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

组合名称	账面余额	计提比例	坏账准备
行业组合	5,051,873.38	5.00%	252,593.67
合计	5,051,873.38	--	252,593.67

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

□ 适用 √ 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
代垫小南庄抵债房屋印花税	381,866.77	381,866.77	100.00%	收回可能性较小
利息	30.14	30.14	100.00%	收回可能性较小
代垫款项	209,581.18	209,581.18	100.00%	收回可能性较小
押金	78,767.69	78,767.69	100.00%	收回可能性较小
往来款	22,424,840.72	22,424,840.72	100.00%	收回可能性较小
合计	23,095,086.50	23,095,086.50	--	--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
往来款	27,437,164.54	27,437,164.54	100.00%	收回可能性较小
代垫小南庄抵债房屋印花税	381,866.77	381,866.77	100.00%	收回可能性较小
利息	30.14	30.14	100.00%	收回可能性较小
代垫款项	209,581.18	209,581.18	100.00%	收回可能性较小
押金	78,767.69	78,767.69	100.00%	收回可能性较小
往来款	22,424,840.72	22,424,840.72	100.00%	收回可能性较小
合计	50,532,251.04	50,532,251.04	--	--

## (2) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例
哈尔滨中关村开发建设有限责任公司	关联方	269,790,797.83	4 年以内	72.81%
北京建隆建筑工程联合公司	非关联方	27,437,164.54	5 年以上	7.40%
北京美仑房地产开发有限责任公司	关联方	24,518,427.02	5 年以内	6.62%
北京科炬广告有限公司	关联方	11,014,383.36	5 年以内	2.97%
山东中关村医药科技有限公司	关联方	6,325,986.09	1 年以内	1.71%
合计	--	339,086,758.84	--	91.51%

## (3) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例
哈尔滨中关村开发建设有限责任公司	本公司之子公司	269,790,797.83	72.81%



北京美仑房地产开发有限责任公司	本公司之子公司	24,518,427.02	6.62%
北京科炬广告有限公司	本公司之孙公司	11,014,383.36	2.97%
山东中关村医药科技发展有限公司	本公司之子公司	6,325,986.09	1.71%
北京中力物业管理有限公司	本公司之孙公司	6,150,441.50	1.66%
合计	--	317,800,035.80	85.77%

## 3、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
①对子公司投资											
北京中关村青年科技创业投资有限公司	成本法	71,000,000.00	71,000,000.00		71,000,000.00	88.75%	88.75%				
北京中实混凝土有限责任公司	成本法	24,000,000.00	71,000,000.00		71,000,000.00	100.00%	100.00%				
北京中关村数据科技有限公司	成本法	57,218,080.21	57,218,080.21		57,218,080.21	57.50%	57.50%		57,218,080.21		
北京中关村四环医药开发有限责任公司	成本法	207,900,000.00	207,900,000.00		207,900,000.00	99.00%	99.00%				
北京中科泰和物业服务有限责任公司	成本法	3,464,025.00	3,464,025.00		3,464,025.00	100.00%	100.00%				
北京中关村科贸电子城有限公司	成本法	36,832.72	36,832.72		36,832.72	92.00%	92.00%				
北京中关村开发建设股份有限公司	成本法	337,115,391.54	337,115,391.54		337,115,391.54	94.00%	94.00%		337,115,391.54		
成都中关村科技发展有限公司	成本法	45,000,000.00	45,000,000.00		45,000,000.00	90.00%	90.00%				
哈尔滨中关村开发建设有限责任公司	成本法	57,500,000.00	57,500,000.00		57,500,000.00	100.00%	100.00%				
重庆海德实业有限公司	成本法	270,000,000.00	270,000,000.00		270,000,000.00	100.00%	100.00%				
北京美仑房地产开发有限责任公司	成本法	41,331,795.04	41,331,795.04		41,331,795.04	90.00%	90.00%				
北京中科霄云资产管理有限公司	成本法	191,000,000.00	191,000,000.00		191,000,000.00	100.00%	100.00%				
山东中关村医药科技发展有限公司	成本法	24,000,000.00	24,000,000.00		24,000,000.00	80.00%	80.00%				

②对联营企业投资											
上海四通国际科技商城物业公司	权益法	29,965,537.85	24,154,610.09	-171,966.21	23,982,643.88	30.63%	30.63%				
③对其他企业投资											
北京中关村通信网络发展有限责任公司	成本法	17,884,974.37	17,884,974.37		17,884,974.37	5.00%	5.00%		17,884,974.37		
中关村科技软件有限公司	成本法	51,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00	5.00%	5.00%		5,000,000.00		
西安航天远征流体控制股份有限公司	成本法	960,000.00	960,000.00		960,000.00	2.29%	2.29%				
合计	--	1,429,376,636.73	1,424,565,708.97	-171,966.21	1,424,393,742.76	--	--	--	417,218,446.12		

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1) 营业收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	12,995,088.13	36,746,022.66
其他业务收入		
合计	12,995,088.13	36,746,022.66
营业成本	10,048,090.42	18,006,652.19

##### (2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产开发	12,995,088.13	10,048,090.42	36,746,022.66	18,006,652.19
合计	12,995,088.13	10,048,090.42	36,746,022.66	18,006,652.19

##### (3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产开发	12,995,088.13	10,048,090.42	36,746,022.66	18,006,652.19
合计	12,995,088.13	10,048,090.42	36,746,022.66	18,006,652.19

##### (4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华北及东北地区	12,995,088.13	10,048,090.42	36,746,022.66	18,006,652.19
合计	12,995,088.13	10,048,090.42	36,746,022.66	18,006,652.19

##### (5) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例
国美电器有限公司	3,305,840.76	25.44%
余召辉	2,696,768.00	20.75%
李云思	720,000.00	0.06%
周艳金	430,800.00	0.03%
王冬梅	91,653.58	0.01%

合计	7,245,062.34	46.29%
----	--------------	--------

## 5、投资收益

### (1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-171,966.21	-569,284.75
处置长期股权投资产生的投资收益		
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益		
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
其他		
合计	-171,966.21	-569,284.75

### (2) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
上海四通国际科技商城物业公司	-171,966.21	-569,284.75	本期比上期亏损减少 69.79%，主要是销售费用及管理费用同比大幅减少所致。
合计	-171,966.21	-569,284.75	--

## 6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-21,374,307.81	-17,048,834.74
加：资产减值准备	61,833.55	-4,590.93
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,051,532.52	925,060.04
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		86,817.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	19,829,922.51	19,044,791.53
投资损失（收益以“-”号填列）	171,966.21	569,284.75
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		

递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	9,462,787.94	12,320,598.14
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	26,823,438.18	9,392,533.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,865,287.32	36,286,598.66
其他		
经营活动产生的现金流量净额	27,161,885.78	61,572,257.73
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	20,256,704.05	5,684,894.52
减：现金的期初余额	3,167,346.54	13,093,628.00
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	17,089,357.51	-7,408,733.48

## 十四、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	47,535.51	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	9,000,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		

根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,110,706.94	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	1,800,389.14	
少数股东权益影响额（税后）	45,953.79	
合计	6,090,485.64	--

## 2、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-7.41%	-0.0627	-0.0627
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-8.48%	-0.0717	-0.0717

## 3、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

- (1) 货币资金期末余额为人民币18,836.88万元，较期初余额减少64.95%，主要是由于本期支付的往来款增加所致。
- (2) 应收票据期末余额为人民币4,739.22万元，较期初余额减少50.95%，主要是由于本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司及其子公司本期销售产品以票据方式结算业务量减少所致。
- (3) 预付款项期末余额为人民币10,291.10万元，较期初余额增加46.25%，主要是由于本公司之子公司北京中关村开发建设股份有限公司预付工程款增加所致。
- (4) 应付票据期末余额为人民币3,440.00万元，较期初余额增加199.13%，主要是由于本期本公司之子公司北京中实混凝土有限责任公司及北京中关村四环医药开发有限责任公司以应付票据结算增加所致。
- (5) 应付利息期末余额为人民币1,246.00万元，较期初余额增加300.00%，主要是由于本期本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司及北京中实混凝土有限责任公司债券计息所致。
- (6) 资产减值损失本期金额为人民币116.62万元，较上年同期损失金额增加318.15%，主要是由于本期计提往来款坏账准备增加所致。
- (7) 投资收益本期金额为人民币-24.48万元，较上年同期金额减少124.28%，主要是由于上年同期本公司之子公司北京中关村开发建设股份有限公司转让了其子公司北京住总市政工程有限责任公司股权所致。
- (8) 营业外收入本期金额为人民币1,006.41万元，较上年同期金额增加1596.89%，主要是由于本期本公司及其子公司收到补助款所致。
- (9) 营业外支出本期金额为人民币212.73万元，较上年同期金额增加73.10%，主要是由于本公司之子公司北京中关村科贸电子城有限公司支付解除海达飞合同违约金202.50万元所致。
- (10) 所得税费用本期金额为人民币770.27万元，较上年同期金额减少37.34%，主要是由于本期本公司之子公司北京中实混凝土有限责任公司缴纳企业所得税减少所致。

(11) 支付其他与经营活动有关的现金本期金额为人民币44,459.34万元，较上年同期金额增加195.50%，主要是由于本期支付的往来款增加所致。

(12) 取得投资收益收到的现金本期没有发生额。

(13) 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额本期金额为人民币4.20万元，较上年同期金额减少65.09%，主要是由于本期本公司之子公司处置固定资产减少所致。

(14) 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额本期发生额为人民币160万元，主要是由于本公司之子公司北京中关村开发建设股份有限公司收取天津宁渠实业公司的股权转让款所致。

(15) 收到其他与投资活动有关的现金本期金额为人民币59.26万元，较上年同期金额减少65.11%，主要是由于本期本公司及其子公司收取银行存款利息减少所致。

(16) 购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金本期发生额为人民币833.74万元，较上年同期金额减少52.19%，主要是由于上期本公司之子公司北京中科霄云资产管理有限公司增加房产所致。

(17) 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额本期没有发生额。

(18) 吸收投资收到的现金本期没有发生额。

(19) 取得借款收到的现金本期发生额为人民币28,500万元，较上年同期金额增加75.93%，主要是由于本公司之子公司北京中关村开发建设股份有限公司及本公司之孙公司北京华素制药股份有限公司取得银行贷款所致。

(20) 收到其他与筹资活动有关的现金本期没有发生额。

(21) 偿还债务支付的现金本期金额为人民币21,100万元，较上年同期金额增加62.31%，主要是由于本公司及其子公司北京中关村开发建设股份有限公司、本公司之孙公司北京华素制药股份有限公司偿还银行贷款所致。

(22) 分配股利、利润或偿付利息支付的现金本期金额为人民币2,897万元，较上年同期金额增加106.97%，主要是由于本公司及其子公司、孙公司偿付银行贷款利息增加所致。



## 第十节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 三、在其他证券市场公布的半年度报告。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董事长：侯占军

二〇一四年八月二十六日